

Comune di Castelnuovo di Porto

P.zza Vittorio Veneto 16, 00060 – Tel 06/901740222 - Fax 06/90160015

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(articoli da 10 a 20 D.P.R. n.° 380 del 2001 e s.m.i.)

**MARCA DA
BOLLO**

€14,62

Il/ La sottoscritto/aⁱ

codice fiscaleⁱⁱ _____

nato/a aⁱⁱⁱ _____ Prov. _____ il^{iv} ___/___/___

Residente in: Comune^v _____ Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo^{vi} _____ n. _____ tel. ___/___/___

email _____ Fax ___/___/___

eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso^{vii} _____

via _____ n. _____ Comune _____

C.A.P. _____ tel. ___/___/___ fax ___/___/___ e-mail _____

- In qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da n. _____ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate;

In proprio

In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:

In qualità di amministratore di:

Cognome/nome o Ragione sociale _____

codice fiscale _____

nato/a a _____ Prov. _____ il ___/___/___

residente/sede in _____ via _____ n. _____

DICHIARA

in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:
(oppure)

CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:

<input type="checkbox"/>	PR	proprietario dell'immobile;
<input type="checkbox"/>	SU	superficiario ^{viii}
<input type="checkbox"/>	EN	enfiteuta ^{ix}
<input type="checkbox"/>	US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione ^x
<input type="checkbox"/>	TS	titolare di servitù prediali ^{xi}
<input type="checkbox"/>	LO	locatario ^{xii}
<input type="checkbox"/>	BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza ^{xiii}
<input type="checkbox"/>	CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio ^{xiv}
<input type="checkbox"/>	AS	azienda erogatrice di pubblici servizi ^{xv}
<input type="checkbox"/>	TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo ^{xvi}
<input type="checkbox"/>	AC	amministratore di condominio ^{xvii}
<input type="checkbox"/>	AS	assegnatario di area PEEP o PIP ^{xviii}

<input type="checkbox"/>	RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio ^{xi} (art. 13 L. 47/1985)
<input type="checkbox"/>	AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare _____

ALLA PRESENTAZIONE DI :

<input type="checkbox"/>	Richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori/ attività di: ^{xx}	
10.1.a)	e.1)	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ampliamento
	e.2)	<input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria <input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria
	e.3)	<input type="checkbox"/> Realizzazione di infrastruttura o impianto
	e.4)	<input type="checkbox"/> Installazione di torri, tralicci, ripetitori
	e.5)	<input type="checkbox"/> Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze non temporanee <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera
	e.6)	<input type="checkbox"/> Realizzazione di intervento pertinenziale in area di pregio qualificato dal PRG come nuova costruzione
	e.6)	<input type="checkbox"/> Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di <u>un volume superiore al 20%</u> del volume dell'edificio principale
10.1.c)	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con:	
	<input type="checkbox"/> aumento di unità immobiliari	
	modifiche: <input type="checkbox"/> del volume, <input type="checkbox"/> della sagoma, <input type="checkbox"/> dei prospetti, <input type="checkbox"/> delle superfici,	
	<input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso in immobile compreso in zona omogenea A	
10.2	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso	
22.7	<input type="checkbox"/> Interventi sottoposti a d.l.a. avvalendosi della facoltà di cui all'art.22 c. 7 del T.U.E.; specificare in questo caso il tipo di intervento nello spazio dedicato alla descrizione sintetica dell'intervento e delle opere. ^{xxi}	

Si tratta di variante in corso d'opera: indicare i precedenti: prot. _____ data __/__/____

Si tratta di permesso in sanatoria: indicare i precedenti: prot. _____ data __/__/____

Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere (come da elaborati progettuali allegati):

Ubicazione dell'intervento:

via _____ n. _____ bis _____ scala _____ piano _____ int. _____

Censito al catasto: N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO

al foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____

al foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____

Contributi per il rilascio del permesso di costruire:

Oneri di urbanizzazione; si DICHIARA che:

<input type="checkbox"/>	L'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione:

<input type="checkbox"/>	si allega prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione che verranno autoliquidati dal dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima del ritiro del permesso di costruire, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione;
<input type="checkbox"/>	si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti, da corrispondersi prima dell'inizio effettivo dei lavori;
<input type="checkbox"/>	gli oneri di urbanizzazione saranno scomputati come da progetto approvato dall'Amministrazione Comunale;

Contributo per il costo di costruzione; si DICHIARA che:

<input type="checkbox"/>	L'intervento non prevede il pagamento del triplo per il costo di costruzione Art.36 D.P.R.380/2001 e art.22 L.R.15/2008
<input type="checkbox"/>	L'intervento prevede la corresponsione per il costo di costruzione:
<input type="checkbox"/>	si allega scheda parametrica o computo del costo di costruzione dell'intervento che verrà autoliquidato dal dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima del rilascio del permesso di costruire (art.16 comma 3 Dpr.380/2001)
<input type="checkbox"/>	si richiede il calcolo per il costo di costruzione dovuto, da corrispondersi prima del rilascio del permesso di costr.;
<input type="checkbox"/>	si richiede la rateizzazione del costo di costruzione dovuto con le modalità e garanzie stabilite dal Comune

(firma) _____

COMUNICA CHE

i **soggetti** che a diverso titolo risultano **coinvolti nella pratica** sono^{xxii}:

Tipo di Coinvolgimento^{xxiii} Progettista Impresa Altro: _____

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*^{xxiv} _____

codice fiscale^{xxv} _____

Studio/*Sede*: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo^{xxvi} _____ n. _____ tel. ____/____

email _____ fax ____/____

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)^{xxvii} _____ Prov. _____ Qualifica^{xxviii} _____

Tipo di Coinvolgimento^{xxix} Progettista Impresa Altro: _____

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*^{xxx} _____

codice fiscale^{xxxi} _____

Studio/*Sede*: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo^{xxxii} _____ n. _____ tel. ____/____

email _____ fax ____/____

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)^{xxxiii} _____ Prov. _____ Qualifica^{xxxiv} _____

Tipo di Coinvolgimento^{xxxv} Progettista Impresa Altro: _____

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*^{xxxvi} _____

codice fiscale^{xxxvii} _____

Studio/*Sede*: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo^{xxxviii} _____ n. _____ tel. ____/____

email _____ fax ____/____

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)^{xxxix} _____ Prov. _____ Qualifica^{xl} _____

Con riferimento al condono edilizio ai sensi della legge n.° 47/1985, della legge n.° 724/1994 e legge n.° 326/2003 e s.m.i. in relazione all'immobile:

<input type="checkbox"/>	non è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi delle leggi n.° 47/1985, n.° 724/1994 e n.° 326/2003;
<input type="checkbox"/>	è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n.° 47/1985, <input type="checkbox"/> 724/1994, <input type="checkbox"/> 326/2003, tuttora in attesa di definizione;
<input type="checkbox"/>	è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n.° 47/1985, <input type="checkbox"/> 724/1994, <input type="checkbox"/> 326/2003 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione in sanatoria n. _____ in data ____/____/____;

- gli elaborati** necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" e che sia gli allegati che il prospetto sono **debitamente firmati** dal sottoscritto e dal progettista;
- ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene **allegata fotocopia** di un **documento di identità del sottoscrittore**;
- si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.

con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di _____ a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza della legge 675/96 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

Note: _____

_____ / / _____ **il richiedente**

_____ **Professionista incaricato della progettazione**

_____ **Professionista incaricato della direzione lavori**

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto _____, progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al parere igienico sanitario dell'A.S.L. in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L., si allega asseverazione del proprietario ai sensi dell'art.5, comma 3 lett.a) e art.20 comma 1 del d.P.R. n.° 380 del 2001;
- richiede che il parere igienico sanitario dell'A.S.L. sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n.° 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il parere igienico sanitario dell'A.S.L., di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- richiede che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n.° 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla parte III decreto legislativo n.° 42 del 2004;
- richiede che la autorizzazione paesistica sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del d.P.R. n.° 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la autorizzazione paesistica, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del d.P.R. n.° 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia,

fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato come risulta dalla scrittura privata autenticata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

ⁱ Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo intestato della pratica: nel caso di più soggetti il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento.

ⁱⁱ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

ⁱⁱⁱ Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato

^{iv} Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.

^v Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione

^{vi} Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

^{vii} Specificare presso chi è definito il domicilio in _____.

^{viii} Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).

^{ix} Nei limiti del contratto di enfiteusi.

^x Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.

^{xi} Si veda nota x.

^{xii} Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.

^{xiii} Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.

^{xiv} Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.

^{xv} Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.

^{xvi} Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.

^{xvii} Il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.

^{xviii} Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.

^{xix} E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.

^{xx} Nella prima colonna viene indicato l'articolo del T.U.E. o della legge regionale di riferimento per l'intervento

^{xxi} Indicare nella descrizione sintetica dell'intervento se trattasi di :

1. manutenzione straordinaria,
2. restauro e risanamento conservativo,
3. pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale,
4. opere interne e di che tipo,
5. recinzioni, muri di cinta, cancellate,
6. ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona A) mutamenti di destinazione d'uso e: 6.1. con demolizione e ricostruzione nel rispetto di volumetria e sagoma o 6.2. senza demolizione e ricostruzione.

^{xxii} Devono obbligatoriamente essere indicati : per il permesso di costruire il Progettista, per la denuncia di inizio attività il Progettista e l'Impresa, l'indicazione della quale può essere omessa in caso di lavori in economia; se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.

^{xxiii} Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica

^{xxiv} Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

^{xxv} Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

^{xxvi} Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

^{xxvii} Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.

^{xxviii} Indicare la qualifica professionale (di appartenenza al proprio ordine o collegio)

^{xxix} Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica

^{xxx} Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

^{xxxi} Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

^{xxxii} Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

^{xxxiii} Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.

^{xxxiv} Indicare la qualifica professionale (di appartenenza al proprio ordine o collegio)

^{xxxv} Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica

^{xxxvi} Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

^{xxxvii} Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

^{xxxviii} Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

^{xxxix} Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.

^{xl} Indicare la qualifica professionale (di appartenenza al proprio ordine o collegio)