### Cessione di fabbricato

#### Art. 12 del D.L. 21.03.1978. n. 59 convertito in Legge 18.05.1978 n. 191

Chiunque cede (a) la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un periodo superiore a 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, ha l'obbligo di comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza, entro 48 ore dalla consegna (b) dell'immobile (c), la sua esatta ubicazione nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene, e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento che il cedente deve richiedere al cessionario (d).

a. La comunicazione deve essere effettuata da chiunque (persona fisica o giuridica, pubblica o privata) ceda ad altri, a qualunque titolo e per un periodo superiore ad 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza (Commissariato di P.S. o, ove questo manchi, al Sindaco). L'obbligo spetta a chi, avendo la disponibilità dei locali in nome proprio o altrui (proprietario, usufruttuario, locatario in caso di sublocazione, rappresentante legale), li cede ad altri. La legge stabilisce, inoltre, che l'identità del cessionario deve essere obbligatoriamente accertata dal cedente (al fine di compilare con i relativi dati anagrafici il modulo), mediante l'esame di un documento di identità. Non sono ammesse altre modalità, neppure l'eventuale conoscenza personale.

Le comunicazioni debbono avvenire entro 48 ore dalla consegna dei locali. Per la decorrenza dei termini si deve cioè tener conto del momento della disponibilità di fatto dell'immobile, e non del momento dell'accordo o della firma del contratto. Inoltre, poiché la comunicazione deve avvenire entro 48 ore dalla consegna, è ovvio che, in caso di rinnovo o proroga della disponibilità al medesimo soggetto, essa non deve essere ripetuta.

c. Deve essere denunciata la cessione dei fabbricati di qualsiasi tipo e condizione e a qualunque uso adibiti: fabbricati civili, commerciali, industriali, urbani, rustici, integri, semidiroccati, in costruzione.

d. La comunicazione deve avvenire mediante consegna, presso i Commissariati di Pubblica Sicurezza nella cui circoscrizione risulta l'immobile, dell'apposito modulo.

La comunicazione può essere effettuata anche per posta, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.

In caso di violazione delle disposizioni sopra indicate, si applica la sanzione amministrativa da € 103,00 a € 1.549,00.

1	COPIA PER L'AUTORITÀ LOCALE DI PUBBLICA SICUREZZA
Γ	NUMERO .

ha co

CESSIONARIO

FABBR.

data

ha pi ha t

# **COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO**

(Art. 12 D.L. 21 marzo 1978, n. 59)

sottoscritt (I) signor								Material and Auditorians																
COGNOME					M	F	NOM	1E					udidudiu nichuladi		gyppen menenski kin	nad manina di salah di	DA	TA DI	NAS	CITA				annia dan
COMUNE DI NASCITA		DECKLO NAZ S	T DEC	SIDENZA (2										DDICE FIS	CALE				1					
COMONEDINASCIA		THOS. O THILL	31.	31011127 (2	,										t and		1			St.		e and a distance		
COGNOME							NON	1E									DA	TA DI	NAS	CITA				
1																				-		1		
une di nascita	PROV. O	NAZ, EST. RES	IDENZ	(A (2)	·	***************************************						COD	ICE F	FISCALE					***************************************	ALLERAND-OLVERONO				
					-					,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		<u>L.</u>				1								
(I) che in dat	ca (3)		assessor ad relative de la contra de l'actività de la contra de l'actività de la contra de l'actività de l'act L'actività de l'actività d		ha	cec				gnor			and the Appen					managah arapi dan pada da			agyanga dipanahan manaha dina		manusina	
NOME				M	F	NOM	IE .									DATA	OIN	NASCIT	ΓΑ				Valled de la constant	
une di nascita		PROV. O NAZ. EST.	RESID	DENZA (2)				Ministractura				CODI	CE F	ISCALE										
						popularoposycjonidada	without only the distriction							-										
ADINANZA	TIPO DOCUMI	ENTO	1	NUMERO			DAT	A RIL	ASCIO					AUTORI	ITÀ C	HE HA	A RIL	ASCIA <sup>®</sup>	TO IL	DOC	JMEN'	го		
NOME						NOM	1E									DATA	DIN	VASCI	ΓA ,					
																						-	_	
UNE DI NASCITA		PROV. O NAZ EST.	RESIE	DENZA (2)			************					CODI	ICE F	ISCALE						weedstaken (n. P) in databake				
																							_	
ADINANZA	TIPO DOCUM	ENTO	and the second	NUMERO			DAT	A RIL	ASCIO	W				AUTOR	ITÀ C	HE H	A RIL	ASCIA	TO IL	. DOC	UMEN'	го		
il fabbri	cato sottoi	indicato	già a	adibito a	a (5)											sito	in:							
IE .	a continue a sound processor		PROVIN	NCIA VIA											N	UMER	0	C/	AP.					
					pengapinkani di Ali			Naponopoposophilassop	Approximate and the second		name to considerate	nga sebahan menangan m							-					
	SCALA		IN	ITERNO				NUME	ERO VA	NI		1	NUM	ERO ACCI	ESSOR	Ų.	topspoundála	NUM	IERO	INGRI	ESSI			
				ARANTE LATORE		)					samakah harapasanga							Lancestorna						
ennare la parte che non inte are nell'ordine: Comune, pr are la data dell'atto di cessi	ovincia, Via o Piaz	za, N.ro civic	0.					(5	) Indic	are l'uso	a cui	è adibito	il fat	(es. vendit bbricato (e del modulo	s. app			negozi	o, ecc	.).				
or											aasamaa miili kankan sa ka								an accompany or a single or	agallay sidipupiki darib di kaligami				
to la comunicazi so la raccomand	one <sub>n.</sub>		Phalader (Agree) (Agree)	di cui al	l'art.	12 c	del D	.L. 2	l ma	rzo	978	, n. 59	4											
	addi				*********					L'II	NCA	ARIC	AT	0	******								nymin orio orio	

		\$2.000 (\$2.000)		
TIMPDO	DELL'UF	FICIO		

COPIA PER LA QUESTURA
NUMERO

## **COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO**

(Art. 12 D.L. 21 marzo 1978, n. 59)

	s	( - /				Address Andrew Horn			von von sussesse									
		signor																
	H.	COGNOME				МІ	F	OME							DATA DI	NASCITA		
ш	I INTEST.	COMUNE DI NASCITA	PROV.C	NAZ.EST. RESIE	DENZA (2)								CODICE	FISCALE				
NTE	=												1.1	1.1		11111		
DEI	F	COGNOME					N	NOME							DATA DI	NASCITA		
CEL	EST.																	
١٥	II INTEST.	COMUNE DI NASCITA	PROV. C	NAZ.EST. RESID	DENZA (2)								CODIC	FISCALE				
	=			1														
	dichiara (1) che in data (3) ha ceduto in (4) per uso al Signor:																	
		COGNOME	*******		T	T	N	IOME							DATA DI I	NASCITA		
	9					M F												
	ATA	COMUNE DI NASCITA		PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA	(2)					<del></del>		CODICE	FISCALE				
0	INTESTATARIO	<u> </u>												1 1 1 1	111111			
ARIO	Z	CITTADINANZA	TIPO DOCUMI	PO DOCUMENTO NUMERO					DATA RI	LASCIO				AUTOR	ITÀ CHE HA RIL	ASCIATO IL DOCUMENTO		
Z	Ш									$\perp$								
0		COGNOME	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			DATA DI NASCITA												
SS	ARIC																	
CE	TAT	COMUNE DI NASCITA		PROV. O NAZ. EST.	ONAZ ET. RESIDENZA (2) CODICE FISCALE									FISCALE				
	II INTESTATARIO		<u> </u>									لبلا						
	=	CITTADINANZA	TIPO DOCUM	ENTO	NUME	<b>RO</b>		10	Data Rii	LASCIO	1	1	1 1	AUTOR	ITÀ CHE HA RIL	ASCIATO IL DOCUMENTO		
1		il fabb	ricato sottoi	ndicato g	già adibi	to a (	(5)								sito in	:		
ين	7 F	COMUNE		F	PROVINCIA	VIA								W	NUMERO	CAP:		
88	L				1										1,			
FA		PIANO	SCALA		INTERNO	)			NUM	ERO VANI	l		NUI	1ERO ACC	ESSORI	NUMERO INGRESSI		
dat	a (6)			IL DIC	HIARAN MPILATO	ITE DRE	(1) _											
		(1) Depennare la parte che non i (2) Indicare nell'ordine: Comune, (3) Indicare la data dell'atto di ces	provincia, Via o Piaz	za, N.ro civico	<b>5.</b>				(	5) Indicare	l'uso a	a cui è	adibito il i		ta, affitto, ecc.). es. appartamento, o.	negozio, ecc.).		
		_ Signor																
ha ha	pre:	sentato la comunica smesso la raccoman	zione n		di cı	ui all'a	rt. 12	2 del	D.L. 2	l marz	zo 19	978,	n. 59.					
			., addì								L'IN	ICA	RICAT	го				

		_
TIMBRO	DELL'UFFICIO	

COPIA PER IL DICHIARANTE
NUMERO

# **COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO**

(Art. 12 D.L. 21 marzo 1978, n. 59)

	s	ottoscritt (I)	×														
		signor															
		COGNOME			4	М	F	NOM	E					DATA DI I	NASCITA		
	I INTEST.		Tana a		25151 (0)			<u> </u>				CODICE	FISCALE				
NA	Z	COMUNE DI NASCITA	PROV. O	NAZ.EST. RESI	DENZA (2)							CODICE					
DEN	님							Lugu						DATA DU	JACCITA J		
ED	ایرا	COGNOME			NOM	=					DATA DI I	NASCHA					
CE	II INTEST.	L. L	Tanasia	ward near	DENIZA (0)							CODICE	5100415				
	=	COMUNE DI NASCITA	PROV. C	NAZ.EST. RESI	DENZA (2)							CODICE					
	ш	L										-لبلب	لــلـــلــ				
	J: _L																
ha	com	niara nunicato (I) che in d	ata (3)				_ ha	a ced	uto in (4	)							
per	usc								a	ı Sıgno	or:						
		COGNOME				М	F	NOM						DATA DI N	NASCITA		
3	S.					[1]	Г			·							
la la	INTESTATARIO	COMUNE DI NASCITA		PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZ	A (2)						CODICE	ISCALE				
0	EST										ليل	$\perp$					
AR	Z	CITTADINANZA	TIPO DOCUM	ENTO	NUM	ERO		DATA RILASCIO					AUTORI	TÀ CHE HA RIL	ASCIATO IL DOCUMENTO		
Z													<u> </u>				
0		COGNOME						NOM	•				DATA DI NASCITA				
SS	8																
Ш	ATA	COMUNE DI NASCITA		PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZ	A (2)						CODICE	FISCALE				
U	EST		1									111					
	II INTESTATARIO	CITTADINANZA	TIPO DOCUM	ENTO	NUM	ERO			DATA RILAS	SCIO		AUTORI	TÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO				
												1_1_					
								_						7			
		il fabbi	ricato sottoi	ndicato ;	già adib	ito a	(5)							sito in:	:		
								<u>L</u>									
Γ.	7 [	COMUNE		T	PROVINCIA	VIA								NUMERO	CAP.		
BR.	1							*****									
AB	I	PIANO	SCALA		INTERN	10			NUMER	O VANI		NUM	ERO ACCES	SSORI	NUMERO INGRESSI		
4	JL																
dat	a (6)			IL DIC	HIARA	NTE	- (1	)									
aut	a (0)	( <del></del>		IL CO	MPILAT	ORE	Α,	, —									
		~															
Г		(I) Depennare la parte che non in	nteressa.						(4)	Indicare il	motivo de	ella cessione	(es. vendita	, affitto, ecc.).			
		(2) Indicare nell'ordine: Comune, (3) Indicare la data dell'atto di ces	provincia, Via o Piaz	za, N.ro civico	D.				(5)	Indicare l'	uso a cui è		bbricato (es	. appartamento,	negozio, ecc.).		
<u></u>		(-)							(0)								
	۷	_ Signor															
h-	Dec																
ha	tra	sentato la comunicaz smesso la raccoman	data n		di c	ui all	art.	12 d	el D.L. 21	marzo	1978,	n. 59.					
			., addi							L	INCA	RICAT	0		**************************************		