

Cessione di fabbricato

Art. 12 del D.L. 21.03.1978. n. 59 convertito in Legge 18.05.1978 n. 191

Chiunque cede (a) la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un periodo superiore a 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, ha l'obbligo di comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza, entro 48 ore dalla consegna (b) dell'immobile (c), la sua esatta ubicazione nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene, e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento che il cedente deve richiedere al cessionario (d).

a. La comunicazione deve essere effettuata da chiunque (persona fisica o giuridica, pubblica o privata) ceda ad altri, a qualunque titolo e per un periodo superiore ad 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza (Commissariato di P.S. o, ove questo manchi, al Sindaco). L'obbligo spetta a chi, avendo la disponibilità dei locali in nome proprio o altrui (proprietario, usufruttuario, locatario in caso di sublocazione, rappresentante legale), li cede ad altri. La legge stabilisce, inoltre, che l'identità del cessionario deve essere obbligatoriamente accertata dal cedente (al fine di compilare con i relativi dati anagrafici il modulo), mediante l'esame di un documento di identità. Non sono ammesse altre modalità, neppure l'eventuale conoscenza personale.

b. Le comunicazioni debbono avvenire entro 48 ore dalla consegna dei locali. Per la decorrenza dei termini si deve cioè tener conto del momento della disponibilità di fatto dell'immobile, e non del momento dell'accordo o della firma del contratto. Inoltre, poiché la comunicazione deve avvenire entro 48 ore dalla consegna, è ovvio che, in caso di rinnovo o proroga della disponibilità al medesimo soggetto, essa non deve essere ripetuta.

c. Deve essere denunciata la cessione dei fabbricati di qualsiasi tipo e condizione e a qualunque uso adibiti: fabbricati civili, commerciali, industriali, urbani, rustici, integri, semidiroccati, in costruzione.

d. La comunicazione deve avvenire mediante consegna, presso i Commissariati di Pubblica Sicurezza nella cui circoscrizione risulta l'immobile, dell'apposito modulo.

La comunicazione può essere effettuata anche per posta, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.

In caso di violazione delle disposizioni sopra indicate, si applica la sanzione amministrativa da € 103,00 a € 1.549,00.

COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(Art. 12 D.L. 21 marzo 1978, n. 59)

sottoscritt (1) _____
L. signor

COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA (2)	CODICE FISCALE	
COGNOME			NOME	DATA DI NASCITA
COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA (2)	CODICE FISCALE	

a (1) che in data (3) _____ ha ceduto in (4) _____
icato al Signor:

COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA (2)	CODICE FISCALE	
CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO
COGNOME			NOME	DATA DI NASCITA
COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA (2)	CODICE FISCALE	
CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO

il fabbricato sottoindicato già adibito a (5) _____ sito in:

COMUNE	PROVINCIA	VIA	NUMERO	CAP.
INTERNO	SCALA	INTERNO	NUMERO VANI	NUMERO ACCESSORI
NUMERO INGRESSI				

IL DICHIARANTE
IL COMPILATORE

(1) _____

Depennare la parte che non interessa.
Indicare nell'ordine: Comune, provincia, Via o Piazza, N.ro civico.
Indicare la data dell'atto di cessione.(4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.).
(5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.).
(6) Indicare la data di compilazione del modulo.signor _____
tato la comunicazione n. _____ di cui all'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59.
esso la raccomandata _____, addi _____
L'INCARICATO _____

COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(Art. 12 D.L. 21 marzo 1978, n. 59)

 sottoscritt (1) _____
 signor _____

CEDENTE	I INTEST.	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA (2)	CODICE FISCALE	
	II INTEST.	COGNOME	NOME			DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA (2)	CODICE FISCALE	

dichiara (1) che in data (3) _____ ha ceduto in (4) _____
 ha comunicato _____

per uso _____ al Signor:

CESSIONARIO	I INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA (2)	CODICE FISCALE		
	II INTESTATARIO	CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO	
		COGNOME	NOME			DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA (2)	CODICE FISCALE		
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO	

il fabbricato sottoindicato già adibito a (5) _____ sito in:

FABBR.	COMUNE	PROVINCIA	VIA	NUMERO	CAP
	PIANO	SCALA	INTERNO	NUMERO VANI	NUMERO ACCESSORI

data (6) _____ **IL DICHIARANTE** (1) _____
IL COMPILATORE

(1) Depennare la parte che non interessa.

(2) Indicare nell'ordine: Comune, provincia, Via o Piazza, N.ro civico.

(3) Indicare la data dell'atto di cessione.

(4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.).

(5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.).

(6) Indicare la data di compilazione del modulo.

 Signor _____

ha presentato la comunicazione n. _____ di cui all'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59.
 ha trasmesso la raccomandata _____

_____, addì _____

L'INCARICATO _____

COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(Art. 12 D.L. 21 marzo 1978, n. 59)

 sottoscritt (1) _____
 signor _____

CEDENTE	I INTEST.	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA (2)	CODICE FISCALE	
	II INTEST.	COGNOME	NOME			DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA (2)	CODICE FISCALE	

dichiara (1) che in data (3) _____ ha ceduto in (4) _____
 ha comunicato _____
 per uso _____ al Signor:

CESSIONARIO	I INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA (2)	CODICE FISCALE	
	II INTESTATARIO	CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO
		COGNOME	NOME			DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA (2)	CODICE FISCALE	
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO

il fabbricato sottoindicato già adibito a (5) _____ sito in:

FABBR.	COMUNE	PROVINCIA	VIA	NUMERO	CAP.
	PIANO	SCALA	INTERNO	NUMERO VANI	NUMERO ACCESSORI

data (6) _____ **IL DICHIARANTE** (1) _____
IL COMPILATORE

(1) Depennare la parte che non interessa.

(2) Indicare nell'ordine: Comune, provincia, Via o Piazza, N.ro civico.

(3) Indicare la data dell'atto di cessione.

(4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.).

(5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.).

(6) Indicare la data di compilazione del modulo.

 Signor _____

ha presentato la comunicazione n. _____ di cui all'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59.
 ha trasmesso la raccomandata _____

_____, addì _____

L'INCARICATO _____