



DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE RELATIVE AI SERVIZI TECNICI

Tipologia atto	importo
URBANISTICA	
Riproduzione di certificati, documentazioni e attestazioni in materia urbanistica (copie autentiche di certificazioni di agibilità, di PdC, di inizio e fine lavori, certificati urbanistico-edilizi di qualsiasi tipo e di ogni altro documento che l'ufficio detiene)	
Foglio riprodotto ad una sola facciata	€ 0,10
Foglio riprodotto su entrambe le facciate	€ 0,15
Diritti di ricerca (cadauno)	€ 5,00
Diritti di ricerca di doc. archiviati – antecedenti al 2000 (cadauno)	€ 20,00
Ogni altro certificato o attestazione in materia edilizia o urbanistica non diversamente specificato (passi carrabili, allaccio in fogna, apertura cavi, ecc.)	€ 50,00
CdU – Certificati di destinazione Urbanistica:	
A - Fino a 10 mappali contigui	€ 80,00
B - oltre a 10 mappali contigui	€ 100,00
Richieste con motivata urgenza e rilascio in 7 gg. lavorativi (A)	€ 100,00
Richieste con motivata urgenza e rilascio in 7 gg. lavorativi (B)	€ 120,00
Diritti di segreteria - Visure PRG o altro strumento urbanistico	€ 30,00
<i>Sia la richiesta che il certificato di destinazione urbanistica sono assoggettati all'imposta di bollo. Nel caso in cui il certificato sia richiesto ad "uso successione", sia la richiesta che il certificato potranno essere in carta libera.</i>	
Strumenti Urbanistici esecutivi di iniziativa privata (lottizzazioni, piani attuativi, varianti, ecc.)	€ 2.500,00
AMBIENTE	
Autorizzazione in materia paesaggistica (procedura semplificata)	€ 150,00
Autorizzazione in materia paesaggistica	€ 200,00
accertamenti di compatibilità paesaggistica	€ 250,00
Commissione Agraria	€ 200,00
EDILIZIA PRIVATA – S.U.E.	
Presentazione progetti edilizi:	
CIL (art. 6, comma 1, del DPR 380/01 e s.m.i.)	€ 0,00
CILA (art. 6, comma 2, del DPR 380/01 e s.m.i.)	€ 50,00
SCIA (articolo 22, comma 1, del DPR 380/01 e s.m.i.)	€ 100,00
SCIA (articolo 22, comma 2, del DPR 380/01 e s.m.i.)	€ 100,00
SCIA (art. 22, comma 3, del DPR 380/01 e s.m.i.)	
Con sup. lorda fino a 200 mq	€ 200,00
Con sup. lorda fino a 500 mq	€ 400,00
Con sup. lorda fino a 1000 mq	€ 600,00
Con sup. lorda oltre a 1000 mq	€ 800,00
Permesso di Costruire (art. 10, comma 1, del DPR 380/01 e s.m.i.) anche in sanatoria	

Con sup. lorda fino a 200 mq	€ 200,00
Con sup. lorda fino a 500 mq	€ 400,00
Con sup. lorda fino a 1000 mq	€ 600,00
Con sup. lorda oltre a 1000 mq	€ 800,00
Permesso di Costruire (art. 22, comma 7, del DPR 380/01 e s.m.i.)	€ 100,00
Permesso di Costruire per industria e artigianato	maggiorazione 0,70%
Permesso di Costruire per commerciale	maggiorazione 1,50%
Vulture, scissioni, completamenti	€ 100,00
Richiesta proroga per inizio o ultimazione dei lavori	€ 100,00
Accertamenti di Conformità (art. 22 della L.R. 15/08 e s.m.i. e art. 37 del D.Lgs. 380/01 e s.m.i.)	
Con sup. lorda fino a 200 mq	€ 200,00
Con sup. lorda fino a 500 mq	€ 400,00
Con sup. lorda fino a 1000 mq	€ 600,00
Con sup. lorda oltre a 1000 mq	€ 800,00
Certificato di Agibilità:	
per ogni singola unità immobiliare (fino a 10 vani)	€ 150,00
per ogni singola unità immobiliare (oltre a 10 vani)	€ 150,00 + € 20,00/cadauno (vano)
per ogni fabbricato (fino a 5 unità immobiliari)	€ 500,00
per ogni fabbricato (oltre a 5 unità immobiliari)	€ 500,00 + € 50,00/cadauno (vano)
Riesame istanze di Agibilità archiviate	€ 150,00
Mancata presentazione agibilità:	
Sanzione dal 16° al 30° giorno dalla fine lavori comunicata dalla DL	€ 77,00
Sanzione dal 31° al 60° giorno dalla fine lavori comunicata dalla DL	€ 232,00
Sanzione dal 61° al 90° giorno (e oltre) dalla fine lavori comunicata dalla DL	€ 464,00
Pratica cemento armato	€ 80,00
Certificati di idoneità all'alloggio	€ 25,00
Sopralluoghi su richiesta di privati	€ 50,00
Sopralluoghi su richiesta di privati con diritto d'urgenza	€ 100,00
Sopralluogo per verifica fili fissi	€ 100,00
UFFICIO CONDONO	
CONCESSIONI EDILIZIE IN SANATORIA ex L. 47/85 - L. 724/94 - L. 23/04	
Concessioni in sanatoria di cui al Capo IV L. 47/85 per interventi fino a mq 150 di s.u. o a mc 450	€ 200,00
Concessioni edilizie in sanatoria L. 47/85 e 724/94 per opere maggiori di 150 mq di s.u. o di 450 mc	€ 250,00
Concessioni edilizie in sanatoria di cui alla L.R. 23/04	€ 500,00
S.U.A.P.	

SCIA commerciale	€. 50,00
SCIA commerciale - subentro	€. 50,00
SCIA circoli privati	€. 50,00
SCIA agrituristica	€. 200,00
SCIA acconciatore ed estetista	€. 100,00
Attività pubblico spettacolo	€. 100,00
Trattenimenti musicali presso pubblici esercizi	€. 100,00
Rinnovo licenza autonoleggio con conducente	€. 250,00
Rinnovo licenza autonoleggio con conducente Autobus	€. 500,00
Pratiche artigianato compreso sopralluogo	€. 100,00
Autorizzazioni Manifestazioni temporanee su aree pubbliche con finalità economiche	€. 30,00
Richiesta autorizzazioni sala giochi	€. 200,00
Agenzie di Viaggi (SCIA + vidimazione Registro Affari)	€. 100,00 + 30,00
Richiesta autorizzazione Distributore Carburanti	€. 500,00
Richiesta autorizzazione modifica Distributore Carburanti	€. 500,00
Commissione collaudo Impianti Carburanti (Commissione)	€. 150,00/cad.persona
Affidamento a terzi gestione somministrazione	€. 50,00
SCIA commercio su aree pubbliche e di mercato	€. 50,00
SCIA di cui sopra per agricoltori	€. 30,00
Comunicazioni varie per cambi	€. 20,00
Attestazione opere del proprio ingegno	€. 20,00
Autorizzazione di vendita per quotidiani e periodici	€. 50,00
Sub ingressi e trasferimenti	€. 30,00
Richiesta carburante agricolo (ex UMA)	€ ZERO
Pratica per imprenditore	€ 25,00
Certificazione varie ex UMA	€ 25,00
Sopralluogo per verifica culturale	€ 50,00
AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO:	
Edifici Residenziali:	
Da mq. 25,00 a mq. 50,00	€. 100,00
Da mq. 51,00 a mq. 75,00	€. 150,00
Da mq. 76,00 a mq. 100,00	€. 200,00
Da mq. 101,00 a mq. 125,00	€. 250,00
Da mq. 126,00 a mq. 150,00	€. 300,00
Oltre i mq. 150,00	€. 350,00
N.B. Le superfici non residenziali, esclusi portici e balconi, di pertinenza dell'abitazione, vengono ragguagliate al 60% e aggiunte alle superfici residenziali	
Edifici a uso industriale, artigianale e commerciale:	
Fino a mq. 250,00	€. 500,00
Da mq. 251,00 a mq. 500,00	€. 750,00
Da mq. 501,00 a mq. 750,00	€. 1.000,00
Oltre i mq. 750,00	€. 1.500,00
Licenze ascensori	€ 50,00
PATRIMONIO	
Taglio piante singole fino a 2	€. 50,00
Per ogni pianta in più	€. 5,00
Taglio bosco	€. 200,00

Richiesta occupazione suolo pubblico permanente	€. 60.00
Richiesta occupazione suolo pubblico temporaneo:	
Fino a 15 gg.	€ ZERO
Da 16 gg. a 30 gg.	€ 40,00
Oltre 30 gg.	€ 60,00
Note:	
Nel caso di intervento edilizio che, indipendentemente dal titolo abilitativo occorrente (permesso di costruire, D.I.A. ecc.) preveda il rilascio della autorizzazione paesaggistica ovvero dell'attestazione di conformità paesaggistico-ambientale ovvero dell'accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/04 (sanatoria edilizie e condoni) si applicano i diritti di segreteria cumulando i diritti corrispondenti a ciascuna "tipologia di atto" in base all'importo stabilito nella presente tabella.	
Relativamente agli atti riferiti alla procedura della DIA e SCIA, in caso di interventi costituenti pluralità di tipologie di intervento dovrà essere corrisposto l'entità del diritto di segreteria più elevato.	
MODALITA' DI CORRESPENSIONE DELLE SOMME: L'esazione dei diritti di segreteria avviene al momento della presentazione dell'istanza. Il pagamento avviene tramite bollettino di C/C postale n. 51097004 intestato al Comune di Castelnuovo di Porto – Servizio Tesoreria – o bonifico bancario all'IBAN IT23X0306905020100000046098 Banca Intesa San Paolo, con l'indicazione della causale "Diritti di segreteria per ... (precisare la tipologia di atto: es. SCIA, DIA, Permesso di costruire, ecc.)"	