



COMUNE DI Castelnuovo di Porto

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

TEL 06 9917401 - FAX 06 9916000

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO (Prov. di Roma)

ALBO PRETORIO 572

Certifico che il presente atto è stato pub-

blicato in questo Albo Pretorio dal

05/04/2018 al 30/04/2018

per gli effetti di legge.

Castelnuovo di Porto 05/04/2018

IL MESSO COMUNALE

AREE II

INFRASTRUTTURE-VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE E DEL PATRIMONIO IDECORO

URBANO



PROCEDURA APERTA

GESTIONE AREE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETÀ COMUNALE DA AFFIDARE A SOGGETTI PRIVATI, PERSONE FISICHE E GIURIDICHE NONCHÉ AD ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO

BANDO DI GARA

(D.lgs 18/05/2016, n. 50)

ENTE APPALTANTE

Comune di Castelnuovo di Porto - Piazza Vittorio Veneto 16 00060 Castelnuovo di Porto (Rm)

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha come oggetto la concessione delle aree a verde pubblico comunale ai sensi del "Regolamento approvato con Delibera di C.C. n° 58 del 27.10.2017;

I soggetti come indicati, nei punti successivi, dovranno elaborare una loro proposta di un'idea progettuale per il "Parco di Monte Marlello" sito in via Pian Braccione e il "Parco Pubblico Montefiore" sito in via Montefiore adiacente la caserma dei Carabinieri, parchi di area più vasta in termini di superficie, idonea a realizzare, la duplice finalità, del miglioramento della qualità di fruizione del verde pubblico, nonché la cura e manutenzione del verde ivi esistente e delle strutture insistenti sui parchi, altresì privilegiare ed incoraggiare l'implementazione di attività ludico-ricreative da realizzare per tutta la durata dell'affidamento. Le proposte dovranno contenere un piano dei costi rapportato alla durata dell'affidamento previsto in anni 5 o comunque per il tempo utile proporzionato all'investimento e dovranno attenersi dettagliare le idee in ordine al pieno utilizzo del parco e delle strutture esistenti. Più in particolare la concessione prevede la gestione e manutenzione degli spazi a verde comunali in affidamento con la possibilità di impiantare, a proprio onere e spese, con rivalsa delle stesse sugli utenti secondo prezzi convenzionati, proposti ed eventualmente rettificati dall'Amministrazione comunale, le seguenti attività: orti cittadini, attività florovivaistiche e di custodia del verde, attività sportive all'aria aperta prive di impianti fissi, attività ludico ricreative educative nonché la possibilità di installare sull'area un chiosco con relativi servizi igienici.

PROCEDURA DI GARA

La procedura di aggiudicazione della gestione in oggetto sarà quella della procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95 del Decreto Legislativo n° 50/2016.

LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA GESTIONE

Le aree a verde pubblico oggetto del presente avviso sono quelle stabilite dalla Giunta Comunale e di seguito elencate:

- a) Il Parco di Monte Mariello" sito in via Pian Braccone;
- b) Il "Parco Pubblico Montefiore" sito in via Montefiore adiacente la caserma dei Carabinieri;

E' obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara, che il legale rappresentante provveda:

- ad effettuare, previo appuntamento con la segreteria di settore (tel 06/901740224), almeno una visita dei luoghi.
- a prendere visione del Regolamento per la gestione del verde pubblico patrimonio, utile per formulare l'offerta, firmandolo per accettazione;

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata minima di anni 5 o comunque per il tempo utile proporzionato all'investimento, fino ad un massimo di 9 anni. La consegna in gestione dell'area a verde da parte dell'Amministrazione Comunale verrà formalizzata mediante sottoscrizione di apposito verbale.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara soggetti privati, persone fisiche e giuridiche, Associazioni senza fini di lucro che soddisfino i sotto elencati requisiti:

- Requisiti di ordine generale: Sono esclusi dalla procedura di affidamento coloro che rientrino anche in una sola delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

- Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione alla Camera di Commercio o altri registri equipollenti (se dovuti) o impegno all'iscrizione entro e non oltre giorni 30 in caso di aggiudicazione;

- Requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria: i partecipanti devono essere in grado di attestare la capacità di assumere gli oneri relativi all'affidamento della gestione delle aree a verde.

L'assenza di anche uno solo dei requisiti sopra indicati corrisponde all'assenza di requisito complessivo per partecipare alla gara. La sussistenza dei requisiti è condizione sostanziale per la partecipazione, pertanto non è oggetto di valutazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dei soggetti privati, persone fisiche e giuridiche, Associazioni senza fini di lucro che in sede di gara avranno presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

Ai fini della gara e dell'aggiudicazione i plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 11,00 del giorno 30/04/2018** all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelnuovo di Porto. Il recapito del plico contenente l'offerta e la documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non sarà preso in considerazione il plico che non risulti pervenuto al Protocollo del Comune entro il termine previsto dal bando.

La documentazione dovrà essere completa di tutti i contenuti indicati nell'art. 2 del disciplinare, pena l'esclusione.

IMPORTO A BASE D'ASTA

Il canone annuo di ogni singola area a verde in concessione a base d'asta, rispetto a cui dovrà essere offerto un aumento, ammonta rispettivamente a:

- a) Il Parco di Monte Marlello euro 500,00;
- b) Il "Parco Pubblico Montefiore" euro 500,00;

Non è ammesso ribasso al suddetto importo.

MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA

L'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, sarà valutata da un'apposita Commissione in base ai seguenti elementi e relativi coefficienti: Punti a disposizione 100.

Il punteggio attribuito per l'aggiudicazione sarà pertanto il risultato della somma dei punti assegnati al fattore qualità del progetto e al fattore prezzo.

Il punteggio di punti 5 sarà attribuito all'offerta economica che presenti il migliore aumento rispetto al canone annuo a base di gara.

L'assegnazione dei successivi punteggi verrà effettuata secondo la seguente formula:

$$P = \frac{(P_m \cdot C_o)}{C_b}$$

dove:

P = Punteggio assegnato

P_m = Massimo punteggio ottenibile

C_o = Canone offerto

C_b = Canone con il miglior aumento rispetto alla base d'asta

ELEMENTI DI VALUTAZIONE E RELATIVI COEFFICIENTI

- 1 - pregio tecnico, architettonico ed estetico della proposta progettuale: Punti 20
- 2 - affidabilità e competenza del soggetto richiedente in termini di coerenza del curriculum con l'attività proposta: Punti 5
- 2 - minore durata della concessione: Punti 5
- 3 - programma di manutenzione e gestione dell'area: Punti 35
- 4 - qualità e varietà del programma di eventi ed iniziative: Punti 30
- 6 - offerta economica: Punti 5

Il punteggio attribuito per l'aggiudicazione sarà pertanto il risultato della somma dei punti assegnati per i singoli elementi.

Non sono ammesse:

- Offerte economiche al ribasso della base d'asta;
- Offerte condizionate od espresse in modo indeterminato, o formulate in modo difforme da quello indicato nel modello di gara.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Non sono consentiti sub appalti.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea, fatta salva in ogni caso la facoltà, ai sensi dell'art. 95, comma 12, D.Lgs n° 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i partecipanti possano richiedere compensi o rimborsi di sorta (è ritenuta conveniente ed idonea l'offerta che abbia raggiunto il punteggio minimo di 65 punti).

APERTURA DELLE OFFERTE

La data di apertura delle offerte sarà comunicata ai soggetti partecipanti via fax o e-mail nei giorni precedenti alla data fissata dalla commissione.

GARANZIE

Saranno disciplinate dal contratto.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti di cui al D. Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

- il trattamento dei dati viene effettuato dall'Amministrazione nel rispetto delle finalità istituzionali e nei limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nel rigetto dell'istanza;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- 1) il personale dell'Amministrazione incaricato del procedimento;
 - 2) le Amministrazioni partecipanti al rilascio delle autorizzazioni, pareri, nulla-osta o altri provvedimenti amministrativi;
 - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - 4) altri soggetti della pubblica Amministrazione;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Titolo II del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003, cui si rinvia;
 - soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Castelnuovo di Porto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai soli fini della procedura di gara il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Aldo Olivo. Dopo l'aggiudicazione il Responsabile della gestione del contratto sarà individuato dal Responsabile competente.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Aldo Olivo