



COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

(Provincia di Roma)

Area VIII – Rigenerazione urbana e territoriale – Sviluppo economico – Partenariato pubblico e privato

Piazza Vittorio Veneto N. 16 – 00060 tel. 06901740206 – tel./fax 0690160015

Protocollo n. 6434

Castelnuovo di Porto li 13/04/2018

AVVISO

FORMAZIONE DELL'ALBO DELLE IMPRESE PER LA DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE E LAVORI IN DANNO.

Premesso che:

- è stato ritenuto di assoluta urgenza da parte della Amministrazione Comunale, per una più incisiva e concreta lotta all'abusivismo edilizio, individuare le imprese disponibili ad eseguire demolizioni di opere abusive od oggetto di ordinanze, data la quantità considerevole di casi per i quali non è possibile adire al procedimento di sanatoria;
- ritenuto inoltre di assoluta urgenza procedere con lavori in danno nei confronti degli inadempienti alle ordinanze sindacali.

RENDE NOTO che:

- ai sensi della Delibera G.M. n. 55 del 04/04/2018, si dà corso al BANDO per la formazione dell'ALBO COMUNALE delle Imprese a cui affidare sia lavori di demolizione delle opere edili abusive e oggetto di ordinanze che di interventi similari;
- tale ALBO COMUNALE sarà suddiviso in due categorie:
 - lavori di importo fino ad € 40.000
 - lavori di importo compreso tra € 40.000 ed € 150.000

Resta stabilito che:

- l'iscrizione all'ALBO sarà aperta a tutte le ditte aventi sede nel territorio regionale;
- il costo della demolizione e degli interventi necessari al ripristino della legalità, sarà definito sulla base del prezzario della Regione Lazio vigente al momento della stima dei lavori da effettuare e verrà successivamente addebitato al contravventore nei confronti del quale verrà aperto apposito procedimento per il recupero coattivo delle somme impegnate;
- per eventuali motivi connessi alla rapidità dell'intervento, il costo dello stesso potrà essere calcolato a consuntivo una volta eseguita la demolizione;
- l'intervento demolitorio sarà effettuato sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- la scelta dell'impresa, per lavori di **importo inferiore ad € 40.000,00**, avverrà in base a sorteggio progressivo, escludendo di volta in volta le ditte precedentemente sorteggiate, sino ad arrivare all'ultima delle ditte per poi iniziare nuovamente il procedimento;
- la scelta dell'impresa, per lavori di **importo compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00**, avverrà mediante procedura negoziata previa consultazione, ove presenti nell'elenco, di almeno dieci operatori economici, escludendo di volta in volta le ditte precedentemente sorteggiate, sino ad arrivare all'ultima delle ditte per poi iniziare nuovamente il procedimento;
- la ditta sorteggiata eseguirà lavori costituenti la demolizione di un singolo o più manufatti o degli interventi similari necessari al ripristino della legalità;

- le ditte indichino in quale categoria intendono iscriversi dell'ALBO COMUNALE;
- le ditte si dichiarino disponibili ad eseguire i lavori previsti *ad horas*, cosicché la mancata esecuzione degli stessi comporterà l'esclusione dall'ALBO.

Pertanto,

AVVISA

tutte le IMPRESE EDILI aventi sede in ambito regionale che abbiano interesse ad iscriversi al predetto ALBO, appena pubblicato il presente avviso sull'Albo pretorio del Comune, di produrre idonea istanza indirizzata alla scrivente Area; si comunica altresì che le istanze saranno sempre prese in considerazione in considerazione del fatto che il presente ALBO non avrà termini di iscrizione e sarà sempre aperto all'inserimento di nuove ditte.

A tale istanza dovrà essere allegata Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà prodotta ai sensi dell'art. 4 della legge 04.01.1968, n. 15 e s.m.i., autenticata ai sensi degli artt. 20 e 26 della predetta legge o, in alternativa, corredando la dichiarazione medesima con fotocopia del documento di identità, resa dal legale rappresentante della ditta e/o titolare della stessa, con la quale si dovrà dichiarare quanto segue:

- a) di aver preso visione della Delibera di G.M. n.... del.... e del presente Avviso;
- b) di accettare l'appalto alle condizioni specificate nella Delibera di G.M. n.... del... e del presente Avviso;
- c) che non si intende subappaltare categorie di opere relative agli interventi da effettuare;
- d) di non essere stato escluso dalla presentazione di offerte ai pubblici appalti;
- e) che la Ditta per la quale si formula istanza è in possesso di regolare iscrizione alla C.C.I.A.A., Ufficio del Registro delle Imprese - (si dovrà specificare l'attività e/o categoria dei lavori per la quale la ditta risulta iscritta la quale deve essere idonea al tipo di intervento richiesto);
- f) che per la Ditta, Società, Cooperativa o loro Consorzio non sono in corso procedure di liquidazione, fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo o di amministrazione controllata. Tale dichiarazione deve essere completata con l'indicazione del nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la Ditta, Società, Cooperativa o suo Consorzio, nonché con l'indicazione delle generalità della persona designata a svolgere le funzioni di Direttore Tecnico dell'Impresa;
- g) che la ditta risulta essere in possesso dei requisiti prescritti dall'articolo 28 del D.P.R. 25.1.2000 n. 34 e, cioè:

di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, così come dimostrabile dalla ditta che richiede l'iscrizione, lavori analoghi a quelli da affidare per un importo non inferiore a **€ 40.000** escluso IVA e ad **€ 150.000** escluso IVA, a seconda della categoria nella quale intende iscriversi; Riguardo a tale requisito la ditta deve produrre a corredo della dichiarazione medesima, i certificati di esecuzione dei lavori contenenti, tra l'altro, la espressa dichiarazione della stazione appaltante che i lavori sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito.

Il Comune rende noto altresì che i lavori eseguiti dall'impresa concorrente non possono che avere caratteristiche simili (seppure non esprimibili in termini di categoria secondo il sistema unico di cui al D.P.R. 207/10) a quelle che connotano i lavori da affidare.

In effetti verrà verificata la correlazione tra lavori eseguiti e lavori da affidare che vengono ricondotti per analogia, a quelli rientranti nei lavori edilizi e/o stradali riconducibili alle categorie OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12;

di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso di formazione Albo, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo (€ 40.000 o € 150.000 a seconda della categoria scelta), escluso IVA.

di avere una dotazione stabile di adeguata attrezzatura tecnica idonea all'esecuzione dei lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi (nella dichiarazione andrà analiticamente indicata l'attrezzatura disponibile necessaria alle opere di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi).

che per la ditta, impresa, società, cooperativa o loro consorzio non sono in corso e non lo sono state nell'ultimo quinquennio anteriore alla data di pubblicazione del presente Avviso, procedure di liquidazione, fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo o di amministrazione controllata.

La dichiarazione appena suddetta deve essere completata con l'indicazione del nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la ditta, impresa, società, cooperativa o suo consorzio

nonché con l'indicazione delle generalità della persona designata a svolgere funzioni di Direttore Tecnico dell'Impresa.

Si precisa che la dichiarazione dovrà essere poi completata con:

- l'indicazione del nominativo della persona o delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la ditta, società, impresa cooperativa o suo consorzio;
- l'indicazione delle generalità della persona o delle persone designate a svolgere funzioni di direttore tecnico della ditta, società, impresa, cooperativa o suo consorzio;
- l'indicazione circa la forma della ditta se individuale o societaria indicando in questo caso se trattasi di società di persone - specificando se è una s.n.c. o una s.a.s. oppure di capitali (specificando se è una S.p.A., s.a. per a., di una s.r.l. o altro) nonché le generalità complete degli amministratori o di coloro che sono muniti dei poteri di rappresentanza, titolari e direttori tecnici se trattasi di Società, dei soci limitatamente alla s.n.c. e relativamente alla s.a.s. dei soci accomandatari nonché con l'indicazione del direttore tecnico sia per la ditta individuale che per quella societaria.

L'Istanza dovrà inoltre contenere una descrizione di massima delle attrezzature possedute, nonché il numero delle unità lavorative dipendenti, al fine di consentire, qualora la complessità dell'intervento lo richieda, di operare in deroga al citato criterio del sorteggio, procedendo all'incarico diretto all'impresa.

Si precisa inoltre che, qualora una delle ditte dovesse risultare, al momento della formazione dell'Albo o, anche successivamente, esecutrice di lavori in assenza di provvedimento abilitativo, la stessa verrà automaticamente esclusa dall'ALBO COMUNALE, così come sarà esclusa l'impresa che non dia immediata disponibilità all'esecuzione dell'intervento demolitorio dopo il sorteggio.

F.to Il Sindaco
Riccardo Travaglini

F.to Il Responsabile dell'Area
Arch. Aldo Olivo