



Comune di Castelnuovo di Porto

Citta Metropolitana di Roma Capitale

AREA III

Innovazione tecnologica, Mobilità e Trasporti Demanio e Cimitero

Piazza Vittorio Veneto, 16 – 00060 – tel. 06.901740222 – fax 06.90160015

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'EVENTUALE AFFIDAMENTO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA – PUBBLICA ILLUMINAZIONE E ALTRI USI E PER IL GAS PER LE UTENZE RELATIVE A TUTTI GLI EDIFICI COMUNALI E STRUTTURE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO PER L'ANNO 2018/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il Decreto Legge numero 52 del 07 Maggio 2012, convertito con la Legge n. 94 del 2012;

Visto il Decreto Legge numero 95 del 07 Luglio 2012, convertito con la Legge n. 135 del 2012;

Preso atto delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale;

Premesso che

- il Comune di Castelnuovo di Porto intende effettuare una selezione di operatore economico per l'affidamento della fornitura di energia elettrica – pubblica illuminazione e altri usi e per il gas, tramite confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- nell'ottica della liberalizzazione del mercato dell'energia elettrica e del contenimento della spesa per il servizio di fornitura, si rende necessario rivedere le strategie dell'Ente alla scelta del fornitore di energia elettrica;
- l'art. 48 del D. L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008 “risparmio energetico”, al comma 1, prevede che le pubbliche amministrazioni statali di cui all'art. 1 lettera Z del D. L. n. 82 del 07/03/2005, sono tenute ad approvvigionarsi di energia elettrica mediante le convenzioni CONSIP o comunque a prezzi inferiori o uguali a quelli praticati da CONSIP e che, il comma 2 dello stesso art. 48 prevede che “le altre pubbliche amministrazioni adottano misure di contenimento delle spese di cui al comma 1 in modo da ottenere risparmi equivalenti”;

- l'art. 1, comma 7 della Legge n. 135 del 07/08/2012 dispone che gli Enti pubblici debbano approvvigionarsi per alcune categorie merceologiche, quali l'energia elettrica, attraverso le convenzioni CONSIP S.P.A. e/o centrali di committenza regionali;
- l'art. 1, comma 494 della Legge n. 208 del 28/12/2015 Legge di stabilità anno 2016 prevede che all'art. 1 comma 7 della Legge n. 135 del 07/08/2012, il terzo e quarto periodo sono sostituiti dai seguenti:
“è fatta salva la possibilità di procedere ad affidamenti nelle indicate categorie merceologiche, anche al di fuori delle predette modalità a condizione che gli stessi conseguano ad approvvigionamenti da altre centrali di committenza o a procedure di evidenza pubblica, e prevedano corrispettivi inferiori almeno del 10% per le categorie merceologiche telefonia fissa, telefonia mobile e del 3% per le categorie merceologiche carburanti extra rete, carburanti rete, energia elettrica, gas e combustibili per il riscaldamento rispetto ai migliori corrispettivi indicati nelle convenzioni e accordi quadro messi a disposizione di CONSIP S.P.A. e dalle centrali di committenza regionali. Tutti i contratti stipulati ai sensi del precedente periodo devono essere trasmessi all'Autorità Nazionale Anticorruzione. In tali casi i contratti dovranno comunque essere sottoposti a condizione risolutiva con possibilità per il contraente di adeguamento ai migliori corrispettivi nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni CONSIP e delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico in percentuale maggiore del 10% ai contratti già stipulati”

CONSIDERATO CHE

- l'Ente attualmente per ciò che riguarda la fornitura di energia elettrica si trova nel mercato di salvaguardia con fornitore **Enel Energia S.p.A e Servizio Elettrico Nazionale**, mentre per il gas con fornitore di ultima istanza **ENI GAS E LUCE S.P.A. e Enel Energia**;
- è necessario scegliere un fornitore del libero mercato per ridurre i costi e migliorare il servizio;

DATO ATTO

- che in caso di ricorso a forniture extra CONSIP, i contratti debbano essere sottoposti a condizione risolutiva, come previsto dall'art. 1, comma 494 della Legge n. 208 del 28/12/2015 Legge di stabilità anno 2016 che prevede all'art. 1 comma 7 della Legge n. 135 del 07/08/2012 tale condizione, con possibilità per il contraente di adeguamento dei corrispettivi nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni CONSIP che prevedano condizione di maggiore vantaggio economico;

ATTESO

- che la liberalizzazione del mercato offre quindi la possibilità di ricercare autonomamente le migliori condizioni di fornitura energetica;

RITENUTO CHE

- debba procedersi all'espletamento di idonea indagine di mercato per la selezione di società fornitrici di energia elettrica, ponendo la condizione che i prezzi offerti debbano essere inferiori ad almeno il 3% rispetto a quelli praticati su CONSIP;
- la ditta fornitrice dovrà accettare la condizione risolutiva di cui all'art. 1 comma 7 della Legge n. 135/2012;
- l'indagine di mercato viene svolta in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza per identificare la platea dei potenziali affidatari disponibili all'esecuzione della fornitura;
- la stazione appaltante ricorre a tale procedura motivandola in ragione dell'economicità e competitività del prezzo concordato rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento anche rispetto al valore CONSIP;

RICHIAMATO

- l'art. 1 comma 7 del D.L. 95/2012 convertito nella legge n. 135/2012 che dispone che gli Enti pubblici sono obbligati ad utilizzare la convenzione CONSIP relativamente alle seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra-rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile;
- l'art. 1, comma 494 della Legge n. 208 del 28/12/2015 Legge di stabilità anno 2016 il quale prevede che all'art. 1 comma 7 della Legge n. 135 del 07/08/2012, il terzo e quarto periodo sono sostituiti nel modo seguente: "è fatta salva la possibilità di procedere ad affidamenti nelle indicate categorie merceologiche anche al di fuori delle sopraccitate modalità a condizione che gli stessi conseguano ad approvvigionamenti da altre centrali di committenza o a procedure di evidenza pubblica, e prevedano corrispettivi inferiori almeno del 3% per le categorie merceologiche di energia elettrica, rispetto ai migliori corrispettivi indicati nelle convenzioni di accordo quadro messi a disposizione da CONSIP S.P.A. e dalle centrali di committenza regionali.

RENDE NOTO

che il Comune di Castelnuovo di Porto intende procedere ad una indagine di mercato volta ad individuare operatori economici interessati ad offrire le migliori condizioni per la fornitura di energia elettrica per le utenze relative a tutti gli edifici comunali e strutture di competenza e altri usi, con offerta economica migliorativa ai valori attuali praticati da CONSIP S.P.A. (Lotto n. 10 – Provincia di Roma).

1) Ente Appaltante:

Comune di Castelnuovo di Porto (Roma) – Piazza Vittorio Veneto 16 – 00060 Partita Iva n.

01153141005 – Codice Fiscale n. 03044240582

Telefono: 06.9017401 – 06.901740222 – fax: 06.90160015

Sito web: www.comune.castelnuovodiporto.rm.it

PEC: protocollo@pec.comune.castelnuovodiporto.rm.it

e-mail: f.cicinelli@comune.castelnuovodiporto.rm.it

2. Oggetto dell'Appalto:

L'appalto ha per oggetto la fornitura di energia elettrica anche per la pubblica illuminazione e quella per il gas da rendersi in conformità alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, alle utenze intestate al Comune di Castelnuovo di Porto (RM), a tutti gli edifici comunali e strutture di competenza dell'Amministrazione, attualmente gestite nel mercato di salvaguardia e con fornitore di ultima istanza.

Vengono fornite le seguenti specificazioni:

- Ammontare globale presunto della fornitura in oggetto e non garantito, che non impegna peraltro l'amministrazione, è stimato in circa euro 281.500,00;
- Numero utenze elettriche altri usi: 31 POD
- Costo medio annuo utenze elettriche altri usi: circa euro 82.025,00;
- Consumo medio annuo utenze elettriche altri usi 2017: Kw 348.227;
- Numero utenze elettriche servizio elettrico nazionale: 4 POD;
- Costo medio annuo utenze elettriche servizio elettrico nazionale: circa euro 14.475,00;
- Consumo medio annuo servizio elettrico nazionale: Kw 29.972;
- Numero utenze per pubblica illuminazione: 40 POD
- Costo medio annuo pubblica illuminazione: circa euro 140.000,00
- Consumo medio annuo per pubblica illuminazione: Kw 364.064,00
- Numero utenze per il gas Eni Gas e Luce S.P.A. : 12
- Consumo medio annuo gas Eni: mc 20.500,00
- Costo medio annuo utenze per il gas Eni: euro 31.500,00
- Numero utenze per il gas Enel Energia: 3
- Consumo medio annuo utenze per il gas Enel Energia: mc 19.800,00
- Costo medio annuo per il gas Enel Energia: euro 13.500,00

L'importo comprende gli oneri conseguenti l'applicazione della normativa europea in materia di emissioni di CO₂ (direttiva europea 2003/87/CE del 13/10/2003), gli oneri di sbilanciamento dell'energia e dei certificati verdi.

L'importo è al netto degli oneri relativi alle perdite sulla rete per il trasporto delle componenti A, UC e MCT, del trasporto e del dispacciamento. Il prezzo non comprende l'I.V.A. e qualsiasi altra imposta, tassa o tributo applicabile al contratto.

3. Durata dell'Appalto:

L'appalto avrà durata di 12 (dodici) mesi, dalla stipula del contratto di fornitura dell'energia elettrica;

4. Monitoraggio energetico (energy manager) e realizzazione di interventi di efficientamento energetico

Con il presente avviso viene altresì richiesto di produrre, con separata specifica tecnico-economica (energy manager), all'interno della stessa offerta, una proposta contenente la descrizione delle attività che si vogliono svolgere per analizzare i consumi energetici e le soluzioni idonee per individuare gli sprechi, derivanti da consumi eccessivi e tecnologie obsolete, per le utenze comunali, nonché l'eventuale recupero dei costi erroneamente addebitati dagli attuali fornitori, per i precedenti cinque anni.

Tale proposta, che sarà oggetto di separata valutazione rispetto all'offerta di cui al punto 2), dovrà quindi prevedere, per il Comune di Castelnuovo di Porto, le nuove risorse e la percentuale di risparmio economico, anche attraverso il servizio di analisi su piattaforma informatica (bollette energetiche).

5. Pubblica Illuminazione

Relativamente a tale servizio la manifestazione d'interesse deve tener conto dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica di cui al Decreto del 28 marzo 2018 pubblicato sulla gazzetta ufficiale del 28/04/2018 in vigore dal 27 agosto 2018.

In particolare deve prevedere l'efficientamento energetico la riqualificazione e la corretta tenuta in esercizio degli impianti attraverso:

- Redazione di una relazione sullo stato degli impianti comunali;
- Verifica e adeguamento, ove necessario, degli impianti ai requisiti illuminotecnici stradali;
- Creazione di un'anagrafica degli impianti;
- Esercizio e gestione degli impianti;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria preventiva, correttiva e conservativa;
- Verniciatura dei sostegni;
- Smaltimento dei materiali di risulta;
- Interventi di riqualificazione energetica;
- Interventi di manutenzione straordinaria;
- Interventi di adeguamento alla norma;
- Interventi di adeguamento tecnologico;
- Interventi di innovazione tecnologica in ottica SMART CITY;
- Servizi di supporto alle attività operative e servizi connessi.

In particolare il servizio dovrà prevedere oltre alla fornitura dell'energia elettrica per l'alimentazione degli impianti di illuminazione anche:

- 1) CENSIMENTO ED ANALISI DEL PERIMETRO. Rilievo georeferenziato degli elementi costituenti gli impianti di illuminazione pubblica finalizzato alla definizione

della consistenza del perimetro di gestione, alla sua caratterizzazione in termini di potenza installata e di consumi ed individuazione dello stato di conservazione.

- 2) PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI. Predisposizione dell'offerta tecnico economica sulla base delle caratteristiche degli impianti rilevati in fase di censimento per la predisposizione della strategia di efficientamento e di adeguamento normativo e tecnologico degli impianti.
- 3) PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI. Elaborazione dei dati acquisiti a seguito della verifica degli impianti per definire il progetto di riqualificazione energetica, adeguamento a norma, adeguamento ed innovazione tecnologica e manutenzione straordinaria.
- 4) VOLTURAZIONE POD. Rilevamento dei dati relativi alle utenze di illuminazione pubblica in modo da effettuare all'atto di emissione di ordinativo principale di fornitura la volturazione delle stesse per la conduzione dell'impianto al momento dell'avvio del servizio.
- 5) REALIZZAZIONE INTERVENTI E MANUTENZIONE ORDINARIA. Dovrà essere presentato all'Amministrazione il piano degli interventi che verranno effettuati a partire dalla presa in carico degli impianti a seguito di sottoscrizione del verbale di consegna ed avvio del servizio come previsto da capitolato.

Tutti gli interventi una volta effettuati dovranno essere registrati sul sistema informativo allo scopo di consentire all'Amministrazione di poter monitorare costantemente il servizio erogato. Tramite il sistema informativo dovranno essere gestite anche le segnalazioni di guasto consentendo l'ottimizzazione dei tempi di intervento.

○

6. Procedura di gara e requisiti per la manifestazione di interesse:

L'amministrazione, espletata la presente indagine di mercato, provvederà, ad inviare la "**Lettera d'invito**" a partecipare alla procedura negoziata che si svolgerà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 agli operatori economici muniti dei prescritti requisiti, che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

La lettera d'invito costituirà avvio del procedimento di gara ai sensi della succitata normativa.

I soggetti che intendono manifestare interesse devono dichiarare di possedere i seguenti

requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- Abilitazione alla vendita di energia elettrica sul libero mercato;
- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., per il ramo di attività inerente la presente fornitura;
- Assenza cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;
- Assenza degli ulteriori divieti di partecipazione alla gara, previsti dalla vigente normativa;
- Possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, ogni componente del raggruppamento, consorzio o GEIE, deve essere in possesso dei suddetti requisiti; in caso di consorzi ordinari già costituiti o di GEIE, i suddetti requisiti devono essere posseduti anche dal consorzio ordinario stesso o dal GEIE.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, i suddetti requisiti dovranno essere posseduti sia dal consorzio sia dai consorziati per i quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere.

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse nel modulo di adesione mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii..

7. Criterio di aggiudicazione

Trattandosi di servizio e fornitura con caratteristiche standardizzate, le cui condizioni sono definite dal mercato, rientrante nei "settori speciali" come definito dall'art. 3 lettera hh) del D.Lgs. n. 50/2016 con importo sotto soglia comunitaria di cui all'art. 35 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 modificato dalla pubblicazione dei regolamenti che fissano le nuove soglie comunitarie riportati sulla Gazzetta ufficiale europea n. L337/21 del 19 dicembre 2017, l'affidamento verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, in conformità all'art. 95, comma 4 lettera b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016

8. Modalità di presentazione della domanda e termine ricezione

Le società fornitrici di energia elettrica idonee a partecipare, sono invitate a presentare **ESCLUSIVAMENTE VIA PEC** la manifestazione di interesse dichiarando la propria disponibilità a **praticare lo sconto per MWh di almeno il 3% rispetto ai migliori corrispettivi indicati nelle convenzioni CONSIP** (Lotto n. 10 – Provincia di Roma), con la precisazione che, trattandosi di negoziazione con parametro massimo di riferimento ai prezzi delle convenzioni CONSIP in essere, non sono richieste particolari conformità.

Le società fornitrici devono altresì dichiarare di essere consapevoli che trattandosi di fornitura extra CONSIP, i contratti debbano essere sottoposti a condizione risolutiva, come previsto dall'art. 1, comma 494 della Legge n. 208 del 28/12/2015 Legge di stabilità anno 2016 che prevede all'art. 1 comma 7 della Legge n. 135 del 07/08/2012 tale condizione, con possibilità per il contraente di adeguamento dei corrispettivi nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni CONSIP che prevedano condizione di maggiore vantaggio economico.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere apposta la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'EVENTUALE AFFIDAMENTO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA – PUBBLICA ILLUMINAZIONE E ALTRI USI E PER IL GAS PER LE UTENZE RELATIVE A TUTTI GLI EDIFICI COMUNALI E STRUTTURE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO PER L'ANNO 2018/2019"

I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Area del Comune di Castelnuovo di Porto l'offerta come sopra dettagliata, che dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal Rappresentante legale / Procuratore speciale e corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità dello stesso, **entro e non oltre le ore 12,00 del 31/05/2018** tramite PEC al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.castelnuovodiporto.rm.it.

9. Ulteriori indicazioni

La stazione appaltante si riserva di:

- a) Interpellare, a proprio insindacabile giudizio, anche soggetti diversi, in base alle proprie specifiche esigenze;
- b) Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se procedere comunque ad avviare una trattativa privata;
- c) L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara;
- d) Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una successiva lettera di invito tramite PEC;
- e) Laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore a 20 (venti), l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare solo 20 (venti) operatori, che saranno in tal caso estratti a sorte mediante sorteggio pubblico ma anonimo previa comunicazione della data del sorteggio con avviso sul sito internet dell'Ente. In tal caso, in seduta pubblica, si inserirà in apposita urna i numeri delle ditte iscritte sino a quel momento e si procederà al sorteggio. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.
- f) Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. Trattamento dei dati sensibili

In ottemperanza all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/05/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

Titolare del trattamento dei dati personali:

Comune di Castelnuovo di Porto, Piazza Vittorio Veneto n. 16 – 00060 – tel. 06.901740222 – fax 06.90160015.

Responsabile del trattamento dei dati personali:

Ing. Fabio Cicinelli responsabile dell'Area III del Comune di Castelnuovo di Porto

11. Responsabile unico del procedimento e chiarimenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fabio Cicinelli al quale possono essere richiesti chiarimenti relativi alla procedura al seguente recapito telefonico: 06.901740222 o all'indirizzo e-mail: f. cicinelli@comune.castelnuovodiporto.rm.it.

12. Disposizioni varie

Il presente avviso viene pubblicato:

- Sul sito istituzionale del Comune di Castelnuovo di Porto (RM), nella sezione: "Appalti e Gare" e nella sezione "Avvisi";
- Sull'albo pretorio on line.

Si precisa che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale o gara d'appalto e che tale manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale.

Castelnuovo di Porto 15 Maggio 2018

Il Responsabile dell'Area III
Ing. Fabio Cicinelli