



## **Comune di Castelnuovo di Porto**

Citta Metropolitana di Roma Capitale

### **AREA III**

#### **Innovazione tecnologica, Mobilità e Trasporti Demanio e Cimitero**

Piazza Vittorio Veneto, 16 – 00060 – tel. 06.901740222 – fax 06.90160015

### **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Avviso esplorativo per conferimento incarico professionale di importo presunto inferiore a 40.000 euro, art. 31 del decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per il censimento delle terre civiche e dei livelli, costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche e degli arbitrati occupatori, aggiornamento e sistemazione del demanio civico, predisposizione dei contratti di concessione ad utenza temporanea dei terreni demaniali in libero possesso del Comune, assistenza e consulenza alla gestione del ruolo di riscossione affrancazione dei livelli da parte dell'ufficio, redazione regolamento usi civici (Legge Fondamentale n. 1766/1927, D.D.L. 332/1928, L. R. 1/86 in materia di Beni Demaniali e d'Uso Civico)

#### **NOMINA DI UN PERITO DEMANIALE**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Visto l'art. 7 comma 1 del Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018 il quale dispone che al conferimento degli incarichi inerenti le operazioni di sistemazione delle terre di uso civico ai soggetti iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici provvede l'ente gestore dei diritti civici nel rispetto delle disposizioni statali vigenti in materia di contratto di prestazione d'opera intellettuale;

Visto l'art. 7 comma 2 del Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018 il quale dispone che l'ente gestore dei diritti civici nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) o alla lettera b) del comma 3 dell'articolo 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale o istruttore;

Visto l'art. 7 comma 2 del Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018 il quale dispone che l'ente gestore dei diritti civili, previa verifica dell'iscrizione all'albo di cui all'articolo 4 del regolamento e dell'assenza di una delle situazioni impeditive di cui al comma 5 dell'art. 7 in capo ai soggetti richiedenti di cui al comma 2, individua il soggetto cui conferire l'incarico di cui al medesimo comma.

Vista la necessità di dover conferire incarichi inerenti le operazioni di sistemazione delle terre di uso civico e della redazione di un'analisi territoriale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 1/86 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 10 comma 1 del Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018 il quale dispone che gli onorari da corrispondere al perito sono commisurati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle vacanze, nella misura stabilita dall'articolo 4 della legge 8 luglio 1980, n. 319 (Compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria) e successive modifiche;

Considerato che nell'organico del Comune di Castelnuovo di Porto non è presente la figura di Perito Demaniale che possa assolvere all'attività specifica della materia;

#### RENDE NOTO CHE

1. con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 28/05/2018 è stato approvato un avviso pubblico per la nomina di un perito demaniale al quale affidare incarichi riconducibili ad operazioni peritali in materia di usi civici;
2. l'esigenza di nominare un perito demaniale deriva dalla necessità di redigere progetti per le operazioni di sistemazione delle terre di uso civico, nonché della redazione dell'analisi territoriale ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. n. 1/86 e s.m.i, tali procedure richiedono conoscenze ed esperienze eccedenti le normali competenze del personale dipendente ed implicano preparazioni specifiche non reperibili all'interno dell'organico dell'Ente;
3. l'oggetto dell'avviso esplorativo è il conferimento di incarico a liberi professionisti, singoli, associati, o raggruppati, società di professionisti iscritti all'Albo dei Periti Demaniali per la seguente prestazione:

- censimento delle terre civiche e dei livelli;
- costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche e degli arbitrari occupatori;
- aggiornamento e sistemazione del demanio civico;
- predisposizione dei contratti ad utenza temporanea dei terreni demaniali in libero possesso al Comune;
- assistenza e consulenza alla gestione del ruolo di riscossione affrancazione dei livelli da parte dell'ufficio, redazione e/o modifica regolamento usi civici comunale.

4. Il contenuto della prestazione professionale si esplica come segue:

- a) aggiornamento e sistemazione del demanio civico;
- b) censimento/catalogazione dei terreni ricadenti nel territorio comunale e gravati da Uso Civico, distinguendoli in terreni già allodializzati/sdemanializzati e gravati da canone di natura enfiteutica, terreni ancora demaniali arbitrariamente occupati, terreni civici in libero possesso del Comune;
- c) individuazione, sulla base degli atti e dei documenti in possesso del Comune di Castelnuovo di Porto, delle terre in libero possesso ai fini dell'adozione da parte della Regione del provvedimento di assegnazione alle categorie di cui all'art. 11 della legge 16 giugno 1927 n. 1766, ovvero di rettifica dell'eventuale precedente assegnazione;
- d) Costituzione e/o aggiornamento dello stato generale delle ditte enfiteutiche con compilazione degli elenchi dei possessori dei terreni interessati secondo la banca dati catastale, previo aggiornamento anagrafico e ricerca domicilio di tutti i possessori attuali con l'utilizzo dell'anagrafe comunale e dell'anagrafe tributaria mediante ausilio degli uffici e dei sistemi informatici comunali, per costruire una banca dati degli usi civici aggiornata ed attuale. Tali operazioni per le terre arbitrariamente sono finalizzate unicamente alla riscossione dei canoni di occupazione;
- e) Assistenza e consulenza alla formazione della lista di carico dei canoni (ruolo di riscossione) e per il recupero dei canoni arretrati con determinazione e/o aggiornamento dei singoli canoni gravanti sulle terre civiche, sui fabbricanti insistenti sulle terre civiche e sui terreni allodiali (ex civici) in base ai canoni da stabilirsi con apposita Delibera comunale;
- f) Predisposizione di una prima comunicazione da inviare a cura del Comune a tutti i possessori di terreni allodiali (ex civici) ed a tutti gli arbitrari occupatori, per

comunicare l'avvio della procedura di censimento dei demani, per richiedere la rettifica/correzione dei dati catastali non aggiornati, per comunicare la successiva riscossione dei canoni sino a quando non sia conseguita la legittimazione/affrancazione;

- g) Acquisizione ed esame della documentazione prodotta dalle ditte interessate e successivo aggiornamento della lista di carico dei canoni; in base alla lista di carico definitiva il Comune provvederà ad inoltrare gli avvisi di pagamento e ad attivare la riscossione ordinaria e coattiva delle cinque annualità arretrate;
- h) Ricognizione e verifica di tutte le richieste pervenute nel tempo all'Ente di legittimazione, liquidazione e affrancazione dei terreni di uso civico;
- i) Espletamento di tutti gli adempimenti necessari per la definizione delle pratiche di affrancazione dei canoni (livelli o censi) enfiteutici o di natura enfiteutica, compresi la registrazione e trascrizione degli atti, nonché la successiva volturazione catastale presso gli uffici finanziari competenti dello Stato;
- j) Predisposizione di tutta la modulistica occorrente per le definizioni delle procedure;
- k) Collaborazione nella predisposizione per la sottoscrizione con le ditte interessate dei contratti di concessione ad utenza temporanea dei terreni demaniali in libero possesso al Comune;
- l) Predisposizione e/o modifica del regolamento comunale dell'uso civico, ai fini della disciplina della gestione dei terreni in relazione alle caratteristiche del territorio, finalizzato alla salvaguardia dei diritti della popolazione utente. La concessione in fitto di suoli civici e/o fabbricati insistenti su suoli di uso civico dovrà essere contemplata in via preventiva nel regolamento per l'esercizio degli usi civici che costituisce uno strumento normativo obbligatorio in quanto contemplato dal comma 43 del R.d. 332/1928;
- m) Predisposizione modulistica per le varie istanze e per qualsiasi schema di atto o provvedimento necessario all'iter procedimentale delle istanze stesse;
- n) Esecuzione di verifica tecnica sullo stato dei suoli e sulle condizioni ambientali ed urbanistiche, nel rispetto della normativa in materia di usi civici;
- o) Predisposizione di una dettagliata relazione tecnica contenente i riferimenti storici e giuridici;
- p) Rappresentazione cartografica al dettaglio catastale delle terre di uso civico;
- q) Variazione catastale della qualità e classe dei terreni ove necessario;

- r) Ogni altra attività, non compresa tra quelle di cui ai punti precedenti, necessaria per portare a termine l'incarico, rimanendo inteso che il Comune dovrà restare interamente sollevato ed esonerato da ogni incombenza attinente o comunque connessa con lo svolgimento dell'incarico;
- s) La prestazione professionale con la trasmissione degli atti relativi alle lettere a), b) e c) del presente articolo, dovrà avvenire entro e non oltre giorni 120 (centoventi) dalla sottoscrizione della convenzione di incarico pena la decadenza dell'incarico.

Si precisa che tutta la documentazione prodotta dall'attività peritale dovrà essere trasmessa all'Amministrazione comunale in formato cartaceo ed in formato digitale.

I soggetti interessati all'iscrizione a tale elenco ristretto devono possedere:

- i requisiti in ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il possesso di idonea abilitazione professionale con significativa esperienza professionale maturata;
- la dimostrazione di aggiudicazione di incarichi professionali similari (censimento delle terre civiche e dei livelli, costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche, costituzione e/o aggiornamento del ruolo degli arbitrari occupatori, aggiornamento del ruolo di riscossione, procedure di affrancazione dei terreni) *per almeno tre Comuni italiani*;
- la cittadinanza italiana o di altro Paese dell'Unione Europea;
- il godimento dei diritti civili e politici;
- il non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- la insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- la insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- l'iscrizione all'albo professionale di competenza;
- la inesistenza di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il

divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

- l'assenza di elementi di incompatibilità ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il non essere sottoposto a procedimenti penali;
- l'assenza di contenziosi con il Comune di Castelnuovo di Porto;
- la dimostrazione di aver ricoperto incarichi di perito demaniale nella Regione Lazio negli ultimi 10 anni da cui si evince dimostrata esperienza nel campo di cui al presente avviso;
- l'iscrizione alla I Sezione (tecnica – economica – territoriale) dell'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici, di cui al Regolamento Regionale n. 9 del 6/03/2018 e alla L.R. 8 gennaio 1986, n. 8, per lo svolgimento di operazioni in materia di usi civici.

-

5. Le richieste di partecipazione dovranno contenere:

- a) Cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, titoli di studio, specifica dell'albo di iscrizione, numero e data di iscrizione all'albo professionale, partita Iva, codice fiscale, n. di telefono, eventuale n. di fax, indirizzo e-mail, indirizzo PEC, sottoscrizione con firma leggibile;
- b) Curriculum professionale redatto tenendo conto di quanto specificato al punto n. 5 con elencazione dei Comuni presso cui è stata svolta simile attività;
- c) Dichiarazione d'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni di legge;
- d) Per i soli raggruppamenti: impegno scritto a costituire il raggruppamento ai sensi del D. Lgs 50/2016, con indicazione del capogruppo mandatario e della ripartizione dei servizi assunti da ciascun professionista e/o società raggruppate; i curricula di cui alla precedente lettera b) e le dichiarazioni di cui alla precedente lettera c) sono presentati da ciascun professionista e/o società raggruppate. Si precisa che i requisiti minimi di partecipazione di cui all'art. 5, in caso di raggruppamenti temporanei, dovranno essere posseduti almeno da un professionista e/o società che fa parte del raggruppamento.

6. **GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE:** Il professionista che sarà incaricato dovrà essere munito, a far data dalla sottoscrizione dell'incarico, di una polizza assicurativa per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. La mancata presentazione da parte del professionista della polizza di garanzia esonera l'amministrazione del pagamento della parcella professionale. Dovrà inoltre dichiarare di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali dell'ordine di appartenenza.
7. I soggetti interessati ad essere nominati devono presentare formale istanza al seguente indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.castelnuovodiporto.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelnuovodiporto.rm.it) con oggetto *INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE "PER LA NOMINA DI UN PERITO DEMANIALE PER IL COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO"*, sottoscritta digitalmente, allegando curriculum vitae aggiornato e la sottoscrizione digitale delle dichiarazioni indicate al precedente punto 3 rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.
8. I soggetti interessati all'incarico devono allegare all'istanza il curriculum vitae et studiorum debitamente sottoscritto, contenente ogni elemento utile a valutare la propria attività, nel quale devono essere precisati i requisiti di capacità tecnica e professionale e che dovrà contenere con precisione gli incarichi assunti come perito demaniale negli ultimi 5 anni aventi ad oggetto il settore specifico della prestazione professionale da eseguire.
9. L'istanza con i relativi allegati in formato PDF/A dovranno pervenire via PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.castelnuovodiporto.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelnuovodiporto.rm.it) improrogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 del 15/06/2018.

**Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine perentorio.**

#### 10. CRITERI DI SCELTA DEI CANDIDATI

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo non vincolante per l'Amministrazione Comunale finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

L'individuazione della rosa dei candidati, tra cui svolgere la successiva eventuale fase negoziale sarà effettuata secondo quanto rilevabile dalla documentazione presentata e tenendo conto dei seguenti criteri:

- I partecipanti alla presente selezione dovranno essere in grado, dichiarandolo, di poter svolgere l'incarico con decorrenza immediata;
- I partecipanti devono garantire l'organizzazione di incontri con cadenza quindicinale (presso la sede comunale in date e orari da concordare per un massimo di dieci incontri) con le ditte interessate, per fornire qualsiasi chiarimento nel merito delle procedure;
- I partecipanti devono a proprie cure e spese effettuare sopralluoghi sul territorio demaniale e rilievi utili all'espletamento dell'attività, e recarsi ove necessario presso altri Enti e/o uffici per l'assunzione di informazioni e documentazione necessarie all'esecuzione dell'incarico.

Sono a carico del Comune eventuali spese per l'acquisizione di documentazione catastale e ipotecaria e storico-giudiziaria presso gli archivi e gli uffici preposti.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione il R.U.P. provvederà ad affidamento diretto in via fiduciaria.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con il Comune, **non occorre in questa fase, presentare offerte**, ma solo manifestazione di interesse ad essere invitati.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- Pervenute oltre il termine citato in precedenza;
- Incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali;
- Presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile in forza di legge, con l'assunzione dell'incarico;
- Presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalle contrattazioni con la P.A. come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Il Comune si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.



## 11. FASI SUCCESSIVE PER LA NEGOZIAZIONE

A seguito del procedimento pre-selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà alla richiesta di preventivo-offerta.

Trattandosi di una prestazione di servizio con importo inferiore ai 40.000,00 essa può essere affidata ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Si ritiene tuttavia, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità ricorrere al criterio di aggiudicazione del minor prezzo formulato in sede di partecipazione alla gara secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 4 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante invito tra gli operatori scelti tra quelli che avranno manifestato l'interesse all'incarico.

La scelta degli operatori economici da invitare avviene mediante provvedimento del Responsabile del Procedimento sulla base dei curriculum vitae presentati dai richiedenti che saranno valutati eventualmente anche tramite apposita commissione da istituire, tenendo in considerazione la presenza di esperienze pregresse in analogia alla tipologia dell'intervento, delle sue peculiarità e dei requisiti minimi di capacità tecnica e organizzative e che le stesse siano adeguate a garantire le aspettative di questa Amministrazione committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare.

Si procederà all'invito di presentazione dell'offerta anche nel caso pervenisse una sola richiesta di partecipazione alla selezione;

12. Il conferimento dell'incarico comporta l'impegno a non assumere incarichi a favore di soggetti che abbiano contenzioso con il Comune, contestualmente e per tutta la durata dell'incarico conferito. Qualora il soggetto individuato per lo svolgimento dell'incarico sia dipendente di una Pubblica Amministrazione, l'autorizzazione della stessa ai sensi dell'art.53 del D. Lgs. n. 165/2001, costituisce presupposto essenziale per il conferimento.

13. Il Responsabile del Procedimento per la nomina del perito demaniale è l'Ing. Fabio Cicinelli in servizio presso il Comune di Castelnuovo di Porto;

14. L'approvazione del presente avviso non vincola in nessun modo l'Amministrazione Comunale al relativo affidamento, riservandosi a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non assegnare alcun incarico nonostante pervengano nei termini domande di partecipazione valide.

15. L'incarico avrà durata di 3 (tre) anni a partire dalla firma di apposita convenzione;

16. Ulteriori indicazioni.

La stazione appaltante si riserva di:

- a) Interpellare, a proprio insindacabile giudizio, anche soggetti diversi, in base alle proprie specifiche esigenze;
- b) L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara;
- c) Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una successiva lettera di invito tramite PEC;
- d) Laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore a 20 (venti), l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare solo 20 (venti) operatori, che saranno in tal caso estratti a sorte mediante sorteggio pubblico ma anonimo previa comunicazione della data del sorteggio con avviso sul sito internet dell'Ente. In tal caso, in seduta pubblica, si inserirà in apposita urna i numeri delle ditte iscritte sino a quel momento e si procederà al sorteggio. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.
- e) Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

17. INFORMATIVA RESA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con l'istanza è finalizzata allo sviluppo del procedimento amministrativo per la selezione dell'incarico e della attività ad esso correlate e conseguenti;

- b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico;
- c) il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- d) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- e) il mancato conferimento di alcuni dati o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per l'impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- f) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, saranno comunicati per gli adempimenti procedurali a soggetti pubblici (ordine professionale, Agenzia delle Entrate, Enti previdenziali) per attività di controllo;
- g) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune individuato nel Responsabile del Servizio a cui è stata rivolta l'istanza;
- h) la cancellazione dei dati comporta l'improcedibilità dell'istanza;
- i) il titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo di Porto, con sede in piazza Vittorio Veneto n. 16;
- j) il responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio a cui è rivolta l'istanza.

#### 18. Responsabile unico del procedimento e chiarimenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fabio Cicinelli al quale possono essere richiesti chiarimenti relativi alla procedura al seguente recapito telefonico: 06.901740222 o all'indirizzo e-mail: [f.cicinelli@comune.castelnuovodiporto.rm.it](mailto:f.cicinelli@comune.castelnuovodiporto.rm.it).

#### 19. Disposizioni varie

Il presente avviso viene pubblicato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze:

- Sul sito istituzionale del Comune di Castelnuovo di Porto (RM), nella sezione: "Appalti e Gare" e nella sezione "Avvisi";
- Sull'albo pretorio on line.

Si precisa che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale di gara d'appalto o di procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o di classificazioni di merito.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale a procedere all'affidamento dell'incarico.

La pubblicazione della presente indagine di mercato non comporta per questa Amministrazione comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuale incarico né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di offerte o a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa.

Questa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Questa Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

Castelnuovo di Porto 28 maggio 2018

Il Responsabile dell'Area III

Ing. Fabio Cicinelli

**allegato A                      Domanda Di Partecipazione Alla Manifestazione Di Interesse**

Modello istanza

Al Comune di Castelnuovo di Porto  
Area III Demanio e Cimitero

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA NOMINA DI UN PERITO DEMANIALE  
PER IL COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO (RM)**

*\*La presente dichiarazione deve essere resa dai seguenti soggetti:*

<i>in caso di professionista singolo</i>	<i>dal concorrente</i>
<i>in caso di associazione professionale</i>	<i>da tutti i professionisti</i>
<i>in caso di società di professionisti o di ingegneria o di consorzi</i>	<i>dal rappresentante legale</i>
<i>in caso di raggruppamenti temporanei già costituiti</i>	<i>dal soggetto mandatario capogruppo, come risulta dal mandato collettivo speciale</i>
<i>in caso di raggruppamenti temporanei non costituiti</i>	<i>da ciascun componente il raggruppamento</i>

IL/LA SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_

NATO/A IL \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ ALLA VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ IN QUALITÀ DI \_\_\_\_\_

DELL'OPERATORE ECONOMICO \_\_\_\_\_

CON SEDELEGALE (Via-Piazza) \_\_\_\_\_

DEL COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ CODICE

FISCALE \_\_\_\_\_ PARTITA IVA \_\_\_\_\_

NUMERO TELEFONO \_\_\_\_\_ NUMERO FAX \_\_\_\_\_

NUMERO CELLULARE \_\_\_\_\_ INDIRIZZO P. ELETTRONICA \_\_\_\_\_

INDIRIZZO DI P. ELETTRONICA CERTIFICATA \_\_\_\_\_

### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE e CHIEDE DI PARTECIPARE

alla procedura indicata in oggetto

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici,

### DICHIARA

#### 1) (barrare la casella d'interesse)

- (se ricorre il caso) Di essere iscritto all'ordine/albo degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ dall'anno \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ ;
- (se ricorre il caso) Che la Ditta è iscritta al REGISTRO DELLE IMPRESE presso la C.C.I.A.A di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, con atto di costituzione in data \_\_\_\_\_ con il seguente Codice attività \_\_\_\_\_, forma giuridica \_\_\_\_\_ attività dell'impresa \_\_\_\_\_ e che:
- l'impresa è una MICRO/PICCOLA/MEDIA/IMPRESA (PMI) (in caso di società di professionisti);

**oppure**

- l'impresa NON è una MICRO/PICCOLA/MEDIA/IMPRESA (PMI) (in caso di società di professionisti);

#### 2) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80, comma 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e cioè:

**a) che nei propri confronti e nei confronti (barrare quanto non attinente):**

*Avvertenza: qualora il dichiarante non abbia diretta conoscenza dell'inesistenza a carico dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o del direttore tecnico,*

*se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; nonché soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara) delle esclusioni di cui all'art.80 comma 1 del medesimo decreto, la dichiarazione dovrà essere resa singolarmente da tutti i soggetti indicati (Allegato 1 bis).*

- dei soci e dei direttori tecnici (se si tratta di società in nome collettivo);
- dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (se si tratta di società in accomandita semplice);
- dei membri del consiglio di amministrazione muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o vigilanza o di direzione o controllo e i direttori tecnici e il socio unico persona fisica, o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio e segnatamente *(indicare le generalità dei soggetti ai quali si riferisce la dichiarazione sottostante)*:

**SOCI/TITOLARE:**

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, carica  
\_\_\_\_\_, titolo \_\_\_\_\_, iscrizione albo  
di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, carica  
\_\_\_\_\_, titolo \_\_\_\_\_, iscrizione albo  
di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_;

**AMMINISTRATORI MUNITI DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA:**

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, carica  
\_\_\_\_\_, titolo \_\_\_\_\_, iscrizione albo  
di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, carica

\_\_\_\_\_, titolo \_\_\_\_\_, iscrizione albo  
di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_;

#### **SOGGETTI CESSATI DALLA CARICA NELL'ANNO ANTECEDENTE:**

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, carica  
\_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, carica  
\_\_\_\_\_;

NON è stata pronunciata sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416- bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416- bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291- quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319- ter, 319- quater, 320, 321, 322, 322- bis, 346- bis, 353, 353- bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli articoli 648- bis, 648- ter e 648- ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;



- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto 80/197 legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

**oppure**

- di aver riportato le seguenti condanne definitive per uno dei reati sopra indicati e che è stata applicata la pena detentiva non superiore a 18 mesi o è stata riconosciuta l'attenuante della collaborazione come definita per ogni fattispecie di reato:

---

---

---

---

---

---

---

e che si allega la documentazione atta a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti;

*(solo nel caso di condanne riportate da soggetti cessati)*

e, comunque, l'operatore economico ha adottato i seguenti atti e/o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata:

---

---

---

---

**b)** l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

**c)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana;

**d)** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

**e)** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110;

**f)** di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne 81/197 hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

**g)** che l'iscrizione al presente elenco non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;

**h)** che non sussiste una distorsione della concorrenza ai sensi dell'art. 80 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

**i)** di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera l) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

**j)** di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;

**k)** di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti.

**l)** di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

**m)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

**n)** *(barrare la casella d'interesse)*

- di aver ottemperato agli obblighi relativi al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12 marzo 1999, n. 68

**oppure**

- di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

**o)** *(barrare la casella d'interesse)*

- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto-Legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203,

**oppure**

- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto-Legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203, e di aver denunciato i fatti all'Autorità giudiziaria, (salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n. 689);

- 3) di accettare incondizionatamente le condizioni riportate nell'avviso di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sugli eventuali affidamenti;
- 4) di aver valutato e tenuto in debita considerazione i costi derivanti dall'obbligo di rispettare le norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e igiene del lavoro;
- 5) di essere in regola con i versamenti nei confronti della cassa previdenziale dell'ordine di appartenenza \_\_\_\_\_ di (sede) \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_;
- 6) di autorizzare l'Amministrazione Comunale all'utilizzo della PEC sopra indicata per l'invio di ogni comunicazione inerente l'iscrizione all'elenco nonché per qualunque procedura di affidamento conseguente alla presente iscrizione;
- 7) di impegnarsi, in caso di affidamenti conseguenti all'iscrizione al presente elenco, a fornire tutti i dati necessari per procedere alle verifiche previste dal D.Lgs. 159/2011.
- 8) che l'operatore economico:
  - non si è avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis, comma 14 della Legge 383/2001 e s.m.i.

**oppure**

- che si è avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 s.m.i. ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

- 9) di non aver concluso, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs n. 165/2001, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di appartenenza anche in considerazione di quanto stabilito dall'art. 21 del d.lgs. n. 39 del 2013;
- 10) di obbligarsi a rispettare le disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013;
- 11) di autorizzare la stazione appaltante ad utilizzare i dati personali forniti ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 per le finalità e le modalità previste dalla lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale;
- 12) di impegnarsi ad assumere, in caso di affidamento di incarichi, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. nonché ad adempiere tali obblighi nelle modalità, nei tempi e con le conseguenze ivi previste;
- 13) di confermare la veridicità e correttezza di tutte le informazioni riportate sulla piattaforma telematica, ovvero caricate come allegati sulla stessa;
- 14) di non avere presentato contemporaneamente istanza di partecipazione come professionista singolo, come professionista associato, come socio di una società di professionisti e di ingegneria o come componente di un raggruppamento di professionisti o di un consorzio stabile, nonché come dipendente e/o collaboratore dei suddetti;
- 15) di aver assolto con puntualità e diligenza gli incarichi loro affidati da questa Stazione Appaltante;
- 16) **(barrare la casella d'interesse)**
- di non essere dipendente pubblico
- oppure**
- in qualità di dipendente pubblico, di avere un rapporto di lavoro a tempo parziale con la P.A., con prestazione lavorativa non superiore al 50% di quella a tempo pieno;
- 17) di essere informato che, nella procedura in oggetto, saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 196/03, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni;
- 18) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 se società di ingegneria, art. 255 se società di professionisti, art. 256 se consorzi stabili del DPR n. 207/2010

- 19) di impegnarsi a garantire la costante presenza in cantiere di almeno 10 (dieci) giorni al mese da modulare secondo le necessità operative e di cantiere, per tutta la sua durata;
- 20) di poter svolgere l'incarico con decorrenza immediata.

**Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 la presente dichiarazione viene effettuata priva dell'autenticazione della/e sottoscrizione/i, allegando copia fotostatica del/dei proprio/i documento/i di identità valido a pena d'esclusione.**

Inoltre, in riferimento ai lavori oggetto della presente manifestazione di interesse

### DICHIARA

la propria disponibilità ad essere nominato perito demaniale, di cui alla L.R. 8 gennaio 1986 n. 8, del Comune di Castelnuovo di Porto per lo svolgimento di operazioni in materia di usi civici.

Allo scopo fa presente di:

- svolgere la propria attività professionale prevalentemente nella Provincia di .....
- aver svolto attività similari rispetto a quelle contenute nell'avviso esplorativo per i Comuni di .....
- considerato che il territorio demaniale del Comune di Castelnuovo di Porto è ricompreso in gran parte all'interno della perimetrazione del Parco di Veio, rappresenta che ha svolto attività similari rispetto a quelle contenute nell'avviso esplorativo nei seguenti Comuni ..... con territorio di uso civico ricadente all'interno del perimetro del Parco stesso;

Allega curriculum vitae et studiorum e la seguente documentazione attestante:

1. cittadinanza italiana o di altro Paese dell'Unione Europea;
2. di godere dei diritti civili e politici;
3. di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
4. la insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
5. la insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al

pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

6. di essere iscritto all'albo professionale di competenza;

7. la inesistenza di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

8. di non avere elementi di incompatibilità ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

9. non essere sottoposto a procedimenti penali;

10. di non aver in corso contenzioso con il Comune di Castelnuovo di Porto;

11. di aver ricoperto incarichi di perito demaniale nella Regione Lazio negli ultimi 10 anni da cui si evince dimostrata esperienza nel campo di cui al presente avviso;

12. di essere iscritto alla I Sezione (tecnica - economica - territoriale) dell'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici, di cui alla L.R. 8 gennaio 1986, n. 8, per lo svolgimento di operazioni in materia di usi civici.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA

IL DICHIARANTE

---

