



**COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

Registro Generale n. 1226

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA**

**N. 126 DEL 06-11-2019**

**Ufficio: AREA III URB-PATR-ATT PROD-EDIL PRIV-SUAP UFF STR**

**Oggetto: MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE, L'ALLESTIMENTO E LA MANUTENZIONE DI UN'AREA VERDE COLLOCATA ALL'INTERNO DELLA ROTATORIA STRADALE POSTA SULLA VIA TIBERINA, IDENTIFICATA COME INCROCIO TRA LA BRETTELLA SALARIA SUD E LA STRADA PROVINCIALE 6P.**

L'anno duemiladiciannove addì sei del mese di novembre,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Premesso che:**

- le uniche rotatorie presenti nel territorio comunale, sono ubicate nella frazione di Ponte Storto e che per la loro posizione, sono da considerarsi di rilevante importanza per la promozione e l'immagine del Comune;
- a quasi 10 anni dall'apertura del casello autostradale di Castelnuovo di Porto, la situazione delle rotatorie e dell'aree di pertinenza stradale di proprietà ANAS e Città Metropolitana di Roma Capitale è rimasta invariata e perdura uno stato di degrado ed incuria soprattutto per quanto riguarda la manutenzione del verde.
- Si è riscontrato pertanto che nella rotatoria posta sulla Via Tiberina, identificata come incrocio tra la Bretella Salaria Sud e la Strada Provinciale 6p, gestita da Anas spa, non vengono effettuati sufficienti interventi di manutenzione;
- Con nota protocollo 13333 del 28.08.2017, questo Comune ha rappresentato ad ANAS S.p.A., il grave stato di degrado ed incuria in cui versa la rotatoria realizzata da codesta Amministrazione medesima;
- Con deliberazione del C.C. n.40 del 31.07.2019 è stato approvato lo schema di convenzione con ANAS spa per la manutenzione delle aree a verde costituente l'impronta della rotatoria posta sulla via tiberina, identificata come incrocio tra la bretella salaria sud e la strada provinciale 6p
- L'Amministrazione del Comune di Castelnuovo di Porto è costantemente impegnata a salvaguardare la pubblica incolumità, la sicurezza ed il decoro del territorio comunale;

- Tale situazione comporta dei rischi per la viabilità, pregiudicando la visibilità dei veicoli in transito;
- La mancata regolare manutenzione del verde, inoltre, può arrecare un danno per l'immagine dell'Ente;
- una buona manutenzione di aiuole e aree verdi incrementa la qualità del patrimonio dell'Amministrazione Comunale;

**Considerato che:**

- attualmente questo Ente non dispone di risorse per l'allestimento del verde all'interno di rotatorie e di sufficiente personale per far fronte alle esigenze di manutenzione delle stesse, e, pertanto, dovrebbe ricorrere ad affidamenti esterni;
- il procedimento di assegnazione a privati di dette aree mediante la procedura di sponsorizzazione del verde determina per l'Amministrazione Comunale un vantaggio economico in quanto l'allestimento a verde e la successiva manutenzione verranno realizzati a costo zero, senza gravare sulle attività del Servizio, fermo restando che dette aree manterranno la funzione ad uso pubblico, in base alla destinazione prevista dagli strumenti urbanistici;
- che le sponsorizzazioni costituiscono, oltre che una fonte di risparmio economico anche occasione di stimolo dell'impegno sociale di soggetti privati;

Tutto ciò premesso e considerato;

**Visto:**

• l'art. 43 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449, secondo cui *“al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e di realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi prestati, le pubbliche amministrazioni possono stipulare contratti di sponsorizzazione con soggetti privati ed associazioni, senza fini di lucro, costituite con atto notarile;*

• l'art. 119 del D.lgs. n. 267 del 2000 (Testo Unico degli Enti Locali), secondo cui *“i Comuni, le Province e gli altri enti locali indicati nel presente Testo Unico, possono stipulare contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi”;*

• Il Regolamento Comunale sulle Sponsorizzazione, approvato con Delibera di C.C. n. 22 del 29.03.2018;

**Ritenuto** pertanto necessario, al fine di ricercare sponsor per la gestione delle aree verdi sopraindicate, attivare una procedura di sponsorizzazione per un periodo

minimo di tre anni e massimo di dieci anni, proporzionale all'investimento da realizzare, mediante avviso pubblico;

**Ritenuto** altresì che le proposte saranno valutate in conferenza dei servizi dagli Enti competenti;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui alle premesse:

- Di avviare la procedura di sponsorizzazione prevista dalla deliberazione del C.C. n. 22 del 29.03.2018 e pertanto invita CHIUNQUE A MANIFESTARE INTERESSE per la progettazione, l'allestimento e la manutenzione di un'area verde collocata all'interno della rotatoria stradale posta sulla Via Tiberina, identificata come incrocio tra la Bretella Salaria Sud e la Strada Provinciale 6p, gestita da Anas spa;
- Di approvare l'allegato avviso pubblico.

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE,  
L'ALLESTIMENTO E LA MANUTENZIONE DI UN'AREA VERDE  
COLLOCATA ALL'INTERNO DELLA ROTATORIA STRADALE POSTA  
SULLA VIA TIBERINA, IDENTIFICATA COME INCROCIO TRA LA  
BRETTELLA SALARIA SUD E LA STRADA PROVINCIALE 6P.

**Premesso che:**

- a quasi 10 anni dall'apertura del casello autostradale di Castelnuovo di Porto, la situazione delle rotatorie e dell'aree di pertinenza stradale di proprietà ANAS e Città Metropolitana di Roma Capitale è rimasta invariata e perdura uno stato di degrado ed incuria soprattutto per quanto riguarda la manutenzione del verde.
- attualmente questo Ente non dispone di risorse per l'allestimento del verde all'interno di rotatorie e di sufficiente personale per far fronte alle esigenze di

manutenzione delle stesse, e, pertanto, dovrebbe ricorrere ad affidamenti esterni;

- il procedimento di assegnazione a privati di dette aree mediante la procedura di sponsorizzazione del verde determina per l'Amministrazione Comunale un vantaggio economico in quanto l'allestimento a verde e la successiva manutenzione verranno realizzati a costo zero, senza gravare sulle attività del Servizio, fermo restando che dette aree manterranno la funzione ad uso pubblico, in base alla destinazione prevista dagli strumenti urbanistici;
- che le sponsorizzazioni costituiscono, oltre che una fonte di risparmio economico anche occasione di stimolo dell'impegno sociale di soggetti privati;

**Ritenuto** pertanto necessario, al fine di ricercare sponsor per la gestione delle aree verdi sopraindicate, attivare una procedura di sponsorizzazione per un periodo massimo di anni tre, proporzionale all'investimento da realizzare, mediante avviso pubblico;

## RENDE NOTO

che, con il presente avviso, al fine di favorire una migliore qualità dell'iniziativa, e altresì, di realizzare un contenimento della spesa pubblica, l'Amministrazione comunale intende procedere alla ricerca di sponsorizzazioni per la progettazione, l'allestimento e la manutenzione di un'area verde collocata all'interno della rotatoria stradale posta sulla Via Tiberina, identificata come incrocio tra la Bretella Salaria Sud e la Strada Provinciale 6p;

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni o punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso, in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, è da intendersi finalizzato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati al finanziamento e sostegno a titolo di sponsor dell'iniziativa di cui sopra.

L'Amministrazione Comunale si riserva di individuare successivamente i candidati sulla base delle offerte pervenute.

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

### 1. SOGGETTO PROMOTORE (SPONSEE)

Il Comune di Castelnuovo di Porto.

## 2. OGGETTO, NATURA E DURATA DELLE SPONSORIZZAZIONI

Le sponsorizzazioni sostengono la progettazione, l'allestimento e la manutenzione di un'area verde collocata all'interno della rotatoria stradale posta sulla Via Tiberina, identificata come incrocio tra la Bretella Salaria Sud e la Strada Provinciale 6p.

## 3. DESTINATARI

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso sono soggetti/imprenditori individuali (anche artigiani), imprese, ditte, società, associazioni, fondazioni, enti, cooperative, consorzi (anche temporanei) e istituzioni in genere, in qualunque forma costituite, pubbliche o private, con sede in Italia o all'estero, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

## 4. TIPOLOGIA DI SPONSORIZZAZIONI

Sponsorizzazioni di servizi e strutture.

## 6. IMPEGNI GENERALI DELLO SPONSEE

Ai soggetti individuati come sponsor, l'Amministrazione Comunale garantisce:

- Visibilità sul sito web del Comune di Castelnuovo di Porto, sulle pagine social
- Visibilità su supporti quali segnaletica e comunicati stampa.

## 7. IMPEGNI GENERALI DELLO SPONSOR

Il soggetto selezionato dovrà curare la progettazione, l'allestimento e la manutenzione di un'area verde collocata all'interno della rotatoria stradale posta sulla Via Tiberina, identificata come incrocio tra la Bretella Salaria Sud e la Strada Provinciale 6p.

## 8. SPONSORIZZAZIONI ESCLUSE

Sono escluse le sponsorizzazioni aventi ad oggetto forme di pubblicità vietate, anche in forma indiretta, dalla normativa vigente.

L'Amministrazione inoltre si avvale della possibilità di non accettare proposte che, per la natura della sponsorizzazione o per l'attività dello sponsor, siano ritenute incompatibili con l'attività istituzionale.

## 9. DURATA DELL'AVVISO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'Amministrazione Comunale via PEC al seguente indirizzo [protocollo@pec.comune.castelnuovodiporto.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelnuovodiporto.rm.it) entro e non oltre le ore 12.00 del 31.11.2019

## 10. LETTERA DI INVITO ALLA FORMALIZZAZIONE DELL'OFFERTA DI SPONSORIZZAZIONE

I soggetti che hanno formulato valida manifestazione di interesse alla sponsorizzazione, saranno contattati dall'Amministrazione Comunale entro e non oltre 31.12.2019.

Qualora non pervenissero offerte di manifestazione di interesse alla sponsorizzazione, l'Amministrazione si riserva di procedere con soggetti terzi, purché in possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

#### 11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 si informa che i dati personali forniti dai candidati obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura di sponsorizzazione, costituiranno una banca dati in possesso dell'Amministrazione Comunale, finalizzata esclusivamente all'espletamento delle procedure per l'individuazione dello/degli sponsor.

Titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo di Porto

In relazione al trattamento dei dati personali i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003

Il candidato, formulando la propria offerta dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento.

#### 12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Aldo Olivo.

Informazioni e chiarimenti in ordine al presente avviso possono essere richiesti a [a.fedeli@comune.castelnuovodiporto.rm.it](mailto:a.fedeli@comune.castelnuovodiporto.rm.it)

#### 13. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web del Comune di Castelnuovo di Porto.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile di Area  
F.to Olivo Aldo