COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

**Prov. Roma**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L’ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**

**DICHIARAZIONE DELL’INQUILINO (locatario – richiedente)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DATI DEL RICHIEDENTE** | cognome | nome |
| data nascita | Comune nascita |
| Comune residenza | C.A.P. |
| Via/Piazza n. | Recapito telefonico fisso/mobile |
| codice fiscale | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE** | Cognome e nome | Luogo e data di nascita | Rapporto di parentela con il richiedente |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **REQUISITI FAMILIARI DEL**  **RICHIEDENTE** | * ultrasettantenni, nel numero di persone; * minori di età, nel numero di persone; * soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%, nel numero di persone; * soggetti in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l’attuazione di un progetto assistenziale individuale, nel numero di persone. |

Il sottoscritto , ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000

n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall’art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

# DICHIARA

* di essere cittadino/a italiano/a;
* di essere cittadino/a di un Paese dell’U.E. diverso dall’Italia;
* di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all’U.E. con regolare permesso di soggiorno;
* di avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente € ;
* di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente € ;
* di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con un canone annuo pari ad € (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa) e di risiedere nell’alloggio, oggetto di sfratto, da almeno un anno sito in Via

;

* di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità:
  + **di aver ricevuto citazione per la convalida** in data ;
  + **di non aver ricevuto citazione per la convalida**, ma di aver subito, in ragione dell’emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20%;
* di percepire il reddito di cittadinanza dalla data per un importo totale mensile di

€ e che la quota destinata all’affitto è pari ad € ;

* di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
* di essersi trovato, successivamente alla stipula del contratto di locazione, nell’impossibilità di corrispondere il canone locativo per una delle seguenti cause:

**o** perdita del lavoro per licenziamento;

**o** accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell’orario di lavoro;

**o** cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;

**o** mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;

**o** cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

**o** malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell’impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

**o** altro.

# RICHIEDE

l’erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 23 giugno 2020 n. 255 e Delibera di Giunta della Regione Lazio n. 409 del 25 giugno 2021, al fine di:

* + sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all’esecuzione del provvedimento di rilascio dell’immobile;
  + ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell’alloggio consenta il differimento dell’esecuzione del provvedimento di rilascio dell’immobile per il tempo necessario a trovare un’adeguata soluzione abitativa;
  + consentire il versamento del deposito cauzionale in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione;
  + assicurare il versamento di un numero di mensilità in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
  + sanare, anche in parte, la morosità sulla base delle mensilità dichiarate, come da atto di intimazione di sfratto, avendo subito, in ragione dell’emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20% (pur non essendo destinatario di provvedimento esecutivo di sfratto);

# DICHIARA INOLTRE

1. di essere a conoscenza che, in caso accoglimento della domanda, il contributo erogato, sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell’alloggio oggetto del contratto di locazione;
2. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
3. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. 409 del 25 giugno 2021;
4. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l’indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e n. civico Comune Prov. C.A.P. Numero di telefono

Ogni variazione di indirizzo o numero telefonico, avvenuta dopo l’inoltro della domanda, dovrà essere comunicata a cura del richiedente presso gli uffici preposti del Comune.

# ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

* + copia del documento di identità in corso di validità
  + permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
  + copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all’alloggio oggetto dello sfratto, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
* *per coloro che hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto*:
  + copia della citazione per la convalida di sfratto;
  + attestazione ISE o ISEE in corso di validità;
* *per coloro che non hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto*
  + copia atto di intimazione di sfratto per morosità;
  + autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito in ragione dell’emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20%;
  + ISEE corrente o imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Data

Firma

# DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL’ALLOGGIO (locatore)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DATI DEL LOCATORE** | cognome | nome |
| data nascita | Comune nascita |
| Comune residenza | C.A.P. |
| Via/Piazza n. | Recapito telefonico fisso/mobile |
| codice fiscale | |
| codice IBAN | |

Il sottoscritto ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall’art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

## DICHIARA

1. di essere proprietario di un’unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di

, Via/Piazza , locata al Sig. con contratto di locazione regolarmente registrato in data ;

1. di aver attivato, nei confronti del suddetto locatario, una procedura di sfratto per morosità;
2. che in caso di erogazione del contributo, destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla

D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:

* rinunciare all’esecuzione del provvedimento di sfratto, a sanatoria della morosità incolpevole accertata dal Comune (sia in presenza che in assenza della citazione per la convalida di sfratto);
* differire l’esecuzione dello sfratto per mesi .

**OPPURE**

1. di essere proprietario di un’unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di

, Via/Piazza ;

1. che in caso di erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla

D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:

* stipulare con il Sig. un contratto di locazione per il suddetto alloggio per il quale è previsto un deposito cauzionale di € ;
* stipulare con il Sig. un contratto di locazione per il suddetto alloggio a canone concordato (art. 3, comma 3 della legge 431/98 e succ. mod. e integr.).

I contributi di cui sopra possono essere corrisposti dal Comune in un’unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Allega: copia del documento di identità in corso di validità.

Data

Firma