

# COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

*Area III LL.PP. - Urbanistica – Attività Produttive - Edilizia Privata - Suap –  
Patrimonio – Demanio – Decoro Urbano*

*Piazza Vittorio Veneto, 16 – 00060 tel. 06-901740299 – 224*

## REGOLAMENTO PER

### L'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

(ALLEGATO A)

Approvato con delibera C.C. n. 67 del 30/11/2017

Approvato con delibera C.C. n.41 del 29/07/2021

#### **Art. 1 Principi generali e finalità**

Il presente regolamento ha lo scopo di salvaguardare le strutture e identificare chiaramente le modalità per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali individuati alla successiva art.2.

La fruizione degli impianti sportivi comunali ha lo scopo di offrire l'utilizzo di strutture per la pratica sportiva a livello agonistico e/o ricreativo, quale strumento di formazione fisica e morale.

Deve essere improntata ai principi di buon andamento, ai criteri di economicità efficacia efficienza e trasparenza richiesti alla Pubblica Amministrazione e finalizzata alla massima diffusione dello sport a tutti i livelli, in particolar modo nei confronti dei giovani.

I ricavi della gestione degli impianti sportivi saranno destinati prioritariamente alla manutenzione e al miglioramento degli impianti stessi, e in via secondaria al sostegno di politiche per i giovani e lo sport.

#### **Art 2. Impianti sportivi comunali**

Per impianto sportivo si intende lo spazio destinato all'attività sportiva, ricreativa e formativa, costituito da:

- spazi per attività di gioco (campi di calcio, calcetto, piste di atletica leggera, bocciodromo, palestre, sale da ballo e associazionismo);
- servizi di supporto (spogliatoi ed annessi, deposito attrezzi, uffici amministrativi);
- servizi connessi all'esercizio dell'attività sportiva (locali, punti di somministrazione di bevande ed alimenti secondo quanto previsto dalle norme vigenti);

Gli impianti sportivi presenti sul territorio comunale sono costituiti dalle strutture di seguito elencate:

1. Impianti sportivi ubicati in località S.Lucia sulla Via Tiberina;
2. Impianto sportivo Via Montefiore;
3. Impianto sportivo Via Don Mario Zuccante - Salvatore Delogu;
4. Sala Polivalente, Via Renzo Gloria n°2 adibita ad uso di attività;

### **Art. 3. Modalità di gestione degli impianti**

La gestione degli impianti sportivi comunali può avvenire in amministrazione diretta ovvero mediante l'affidamento in concessione della gestione ai sensi della normativa vigente.

### **Art. 4. Gestione degli impianti in amministrazione diretta**

L'impianto è gestito direttamente dal Comune tramite l'Ufficio Patrimonio e l'Assessorato alle politiche dello sport AREA DI COMPETENZA secondo le rispettive competenze.

Le Società, Enti, Associazioni che intendono usufruire degli impianti sportivi comunali, dietro apposito avviso comunale che verrà predisposto entro il 31 maggio di ogni anno, dovranno presentare apposita domanda per la concessione temporanea d'uso;

Resta salva la possibilità per l'Amministrazione di dare seguito ad eventuali domande per la concessione temporanea d'uso pervenute tardivamente, in conformità con gli impegni già presi.

L'amministrazione provvederà all'esame delle domande pervenute e al loro accoglimento secondo i criteri di priorità di cui al presente regolamento, prima dell'inizio delle attività programmate.

Nel caso che più Società Sportive facciano richiesta di utilizzo dello stesso impianto, l'Amministrazione Comunale, potrà affidare l'impianto a più Società, concordando, possibilmente, con le medesime il calendario per l'utilizzo.

Eseguita l'istruttoria delle domande pervenute, su proposta dei Responsabili delle aree competenti, la Giunta Comunale approva il calendario delle attività di ogni anno.

L'orario di utilizzo dei singoli impianti verrà esposto all'albo pretorio comunale. Le strutture non potranno essere utilizzate oltre l'orario stabilito; eventuali deroghe o proroghe potranno essere concesse dall'Amministrazione Comunale a fronte di motivata domanda scritta.

La prenotazione dell'uso degli impianti comporta l'obbligo del pagamento della relativa tariffa d'uso anche nel caso di mancato utilizzo degli stessi per motivi non imputabili all'Amministrazione Comunale, salvo il caso in cui questo sia stato determinato da cause di forza maggiore, che saranno oggetto di valutazione degli uffici competenti.

Al fine di consentire lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dall'Amministrazione Comunale, la stessa potrà revocare concessioni già rilasciate entro 7 giorni antecedenti la data prevista per la manifestazione stessa e con obbligo di restituzione al richiedente dell'intera somma eventualmente corrisposta a titolo di tariffa d'uso.

In caso di affidamento in concessione di durata annuale e/o coincidente con la stagione agonistica il concessionario potrà – a scapito delle tariffe di cui al successivo art. 9 – farsi carico della manutenzione ordinaria dell'impianto, ivi inclusa la cura del verde, e della manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature di proprietà comunale nonché della custodia.

L'inosservanza delle norme di cui al presente regolamento è causa di revoca delle autorizzazioni concesse.

### **Art. 4 bis Gestione degli impianti comunali mediante affidamento in concessione**

L'Amministrazione può affidare la gestione di uno o più impianti sportivi a soggetti privati in regime di concessione, previo espletamento di procedimenti ad evidenza pubblica conformemente alla normativa vigente.

Il bando potrà prevedere specifiche deroghe al presente Regolamento nonché autorizzare l'esercizio di attività strumentali al finanziamento della gestione, della manutenzione e dello sviluppo degli impianti.

Il Bando dovrà essere pubblicato entro e non oltre il 1° Marzo di ogni anno. I criteri di assegnazione saranno definiti con delibera di Giunta Comunale.

**Art.5. Criteri di assegnazione degli impianti** Costituiscono criterio di assegnazione e/o priorità di assegnazione i seguenti parametri:

- a) Svolgimento di campionati federali di qualsiasi categoria;
- b) Associazioni sportive che praticano attività di inclusione dei diversamente abili;
- c) Allenamenti, manifestazioni e tornei da parte di società ed associazioni affiliate al CONI e che partecipano ai suddetti campionati;
- d) Società o Gruppi sportivi appartenenti ad altre associazioni;
- e) Esperienza nel settore specifico cui è destinato l'impianto sportivo;
- f) Qualificazione professionale dei dirigenti, istruttori ed allenatori;
- g) Compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- h) Richiesta da parte di cittadini o gruppi di cittadini che intendono svolgere, ad uso temporaneo, attività ludico-sportive, nonché – in generale – manifestazioni e rappresentazioni extrasportive, attività culturali, spettacoli musicali, nel rispetto di ogni prescrizione di legge e regolamenti.

Sono stabiliti altresì, ulteriori sotto parametri

- a) Numero di iscritti praticanti;
- b) Continuità dell'attività sportiva;
- c) Comportamento tenuto dalla Società nel corso di precedenti concessioni;
- d) Organizzazione di attività a favore dei giovani, dei bambini e degli anziani;
- e) promozione di eventuali forme di collaborazione da attivare con altri soggetti (associazioni e organizzazioni riconosciute, agenzie, scuole, oratori, realtà presenti sul territorio ecc.);
- f) promozione di eventuali attività di animazione che s'intende sviluppare, che a titolo puramente esemplificativo, potranno consistere in iniziative di intrattenimento musicale, iniziative educative e culturali, attività ricreative e sportive, ecc;
- g) ammissione gratuita alle attività sportive di soggetti disagiati di età inferiore a 14 anni, segnalati dal Servizio Competente da inserire nelle attività sportive organizzate presso l'impianto in uso;
- h) particolari richieste non ricadenti nei precedenti punti saranno valutate a discrezione dell'Amministrazione.

## **Art. 6. Uso degli impianti**

Gli utenti sono tenuti ad usufruire degli impianti solo ed esclusivamente nei giorni e ore fissati per l'attività specifica alla quale si riferisce l'autorizzazione.

È assolutamente vietato l'uso dell'impianto da parte di persone o gruppi non provvisti dell'autorizzazione o concessione.

Il Comune, nell'autorizzazione all'utilizzo degli impianti resta esonerato ad ogni effetto, da qualunque responsabilità che gliene possa derivare in ordine allo svolgimento delle manifestazione e delle gare promosse ed organizzate dagli utenti.

La concessione si estende all'utilizzo dell'impianto, ivi incluso l'utilizzo degli spogliatoi, delle docce per gli atleti, dei locali di servizio e degli spazi circostanti l'impianto quali parcheggi, piazzali e aree verdi e comunque a tutto quanto rientrante nel perimetro dell'impianto.

Durante gli allenamenti è consentita la presenza all'interno dell'impianto e negli spogliatoi, solo ed esclusivamente degli atleti e dei dirigenti degli organismi interessati.

Per i gruppi, per le società sportive e per i minori, dovrà essere presente durante tutto il periodo di utilizzo dell'impianto sportivo un accompagnatore che assume ruolo di garante civile e patrimoniale verso il Comune.

E' consentito l'accesso alle superfici di gioco solo con abbigliamento non lesivo del fondo. Gli utenti sono tenuti ad usare gli impianti con tutte le cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere che, se si dovessero verificare, dovranno essere prontamente riparati con la supervisione dell'Ufficio Tecnico Comunale o risarciti, recuperando le somme sostenute secondo le modalità dell'art.9.

Il Comune provvede altresì alla fornitura di acqua calda, la quale è subordinata alla capacità dell'impianto termico, alla fornitura di energia elettrica ed al riscaldamento.

L'affidatario, previa comunicazione all'Amministrazione comunale, può a proprie spese, aumentare la dotazione di attrezzature sportive mobili che risulti utile alla migliore funzionalità degli impianti ed all'espletamento della propria attività, senza nulla pretendere a titolo di rimborso delle spese sostenute, previa autorizzazione del Servizio competente. Le attrezzature predette, se non rimosse entro il termine della concessione, saranno acquisite al patrimonio comunale salvo il diritto del comune di chiederne comunque la rimozione.

Al termine del suo utilizzo dovrà essere restituita la funzionalità dell'impianto con adeguata sistemazione delle attrezzature che, comunque, dovranno essere riposte nell'ordine in cui erano sistemate all'inizio dell'attività.

L'utilizzatore, durante lo svolgimento dell'attività dovrà rispettare quanto previsto in materia di utilizzo dei defibrillatori semiautomatici dal decreto-legge 13 settembre 2012, n. 158, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2012, n. 189, e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Art.7 Uso occasionale degli impianti**

Per ottenere l'uso occasionale degli impianti– i soggetti interessati dovranno presentare, almeno 7 giorni prima della data di uso richiesta, apposita istanza al Comune contenente:

- 1) I dati identificativi del richiedente ed eventualmente del suo rappresentante legale;
- 2) L'indicazione del soggetto incaricato dei rapporti con il Comune (se diverso al rappresentante legale);
- 3) L'indicazione delle date d'uso;
- 4) La dichiarazione di integrale accettazione del presente regolamento;

Il provvedimento per l'uso occasionale da parte dei soggetti in possesso dei requisiti previsti dal presente regolamento è emanato dal responsabile del servizio competente.

Il responsabile del servizio, si pronuncerà sulle istanze presentate e comunicherà l'esito della richiesta al soggetto richiedente almeno 3 giorni prima della data d'uso invitando il soggetto richiedente a versare, tassativamente prima dell'inizio dell'attività programmata la relativa tariffa.

Qualora la manifestazione prevista non si sia svolta per cause non imputabili all'amministrazione comunale, la tariffa dovrà essere ugualmente corrisposta.

#### **Art. 7 bis – Uso saltuario impianto sportivo Via Montefiore. PRENOTAZIONE ED ESAZIONE**

Gli utenti che intendono usufruire dell'impianto sportivo per il gioco del calciotto, nelle ore in cui il campo è libero e non concesso stagionalmente, dovranno prenotarsi presso l'Ufficio URP del Comune di Castelnuovo di Porto, durante l'orario di apertura al pubblico.

Per ottenere l'uso saltuario del campo di calciotto– i soggetti interessati dovranno presentare, apposita istanza al Comune e provvedere al contestuale pagamento delle tariffe, contenente:

- 1) I dati identificativi del richiedente ed eventualmente del suo rappresentante legale;
- 2) L'indicazione del soggetto incaricato dei rapporti con il Comune (se diverso al rappresentante legale);
- 3) L'indicazione delle date e gli orari d'uso;
- 4) La dichiarazione di integrale accettazione del presente regolamento;
- 5) il pagamento integrale della tariffa.

L'istanza, comprensiva del pagamento della tariffa, costituisce autorizzazione all'uso dell'impianto, qualora lo stesso non sia già stato prenotato. Il Responsabile competente esegui controlli a campione circa la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

La prenotazione sarà consentita per un minimo di 1 (una) ora ad un massimo di 4 (quattro) ore intere settimanali, anche suddivise in più giorni della settimana.

Se per l'ora fissata i richiedenti non saranno presenti all'uso del campo per quel turno, nessun diritto di precedenza sarà attribuito ai turni successivi.

In caso di richieste contemporanee per lo stesso turno di gioco hanno la precedenza le associazioni e i richiedenti che non abbiano prenotato i campi nell'arco della settimana, in ordine cronologico.

In caso di particolare affluenza e poca disponibilità troverà soddisfazione la prenotazione avvenuta in ragione temporale prima dell'altra.

Per i ragazzi fino a 16 anni di età, residenti nel Comune di Castelnuovo di Porto, dal lunedì al venerdì, dalle ore 18.00 alle ore 20.00 è consentito l'utilizzo in forma gratuita del campo di calciotto, previa regolare prenotazione. Questa forma di gratuità per gli adolescenti potrà subire variazioni in base alla disponibilità del campo di calciotto.

#### **Art.8. Presentazione delle domande di concessione d'uso stagionale** La domanda

di concessione d'uso deve contenere tra l'altro:

- a) La ragione sociale della società o del gruppo sportivo;
- b) Il programma delle attività che si intende svolgere;
- c) La garanzia che durante la presenza degli atleti sarà presente almeno un responsabile della società o del gruppo;
- d) Adeguata copertura assicurativa contro gli infortuni per tutti gli atleti e non compreso il personale impiegato a titolo di volontariato;
- e) L'impegno di restituire locali nelle condizioni di pulizia e agibilità in cui sono consegnati dal comune;
- f) Copia dello statuto;

Alla consegna dell'impianto alle società e ai gruppi sportivi per l'attività annuale, verrà redatto dall'ufficio tecnico un verbale di consegna da cui dovrà risultare lo stato, la qualità e la quantità delle attrezzature e dei materiali in dotazione all'impianto assegnato. Al termine della concessione, sarà redatto un nuovo verbale con il quale saranno segnalati eventuali danni a locali, impianto o attrezzature. Danni di ogni tipo o malfunzionamento dovranno essere comunicati tempestivamente in forma scritta all'ufficio patrimonio, il

quale provvederà all'effettuazione dei controlli. Di eventuali danni riscontrati sarà responsabile il gruppo o la società concessionaria nella persona del firmatario della domanda di concessione in uso dell'impianto richiesto. All'atto della consegna della concessione / autorizzazione, il presidente o legale rappresentante della società o gruppo sportivo richiedente è impegnato a sottoscrivere apposita dichiarazione di specifica assunzione di responsabilità civile per danni a persone o cose derivanti dall'uso dell'impianto e di accettazione senza condizioni del presente regolamento oltre ad esonerare il comune da qualunque responsabilità per eventi dannosi che dovessero coinvolgere gli atleti e/o gli associati utilizzatori.

La Giunta Comunale, annualmente ed in occasione della determinazione delle tariffe di cui al successivo art. 9, può definire, in osservanza dei principi posti con il presente regolamento, ulteriori specificazioni e condizioni delle modalità d'uso di ciascun impianto di cui al precedente art. 2, in considerazione delle peculiarità di ciascuna struttura, della fruibilità e dei costi relativi alla tenuta in esercizio della medesima.

### **Art.9. Disciplina delle tariffe per l'uso dell'impianto e cauzione**

Per l'uso degli impianti gli utenti sono tenuti al pagamento di una tariffa.

Le tariffe orarie base e le percentuali di aumento e riduzione delle medesime, nelle casistiche espressamente elencate al comma successivo del presente articolo, sono fissate dalla giunta comunale con specifico provvedimento annuale.

Le tariffe sono intese quale concorso alle spese di gestione degli impianti. Dette tariffe base possono essere suscettibili di aumento o diminuzione nelle casistiche di seguito elencate:

- a) Aumento per gli utilizzatori non locali;
- b) Riduzione a favore di Società / Gruppi che esercitano attività per la comunità;
- c) Riduzione a favore di Società sportive locali o che esercitano attività a favore della comunità locale, come riconosciute dall'amministrazione comunale a mezzo dell'inclusione;
- d) nell'Apposito albo e per la quale viene erogato dalla stessa un contributo a loro sostegno;

Le società sportive dovranno garantire, con apposita cauzione di euro 100,00 (cento virgola zero zero) per l'uso temporaneo ed € 1.000,00 (mille virgola zero zero) per l'uso stagionale, la copertura per eventuali danni, agli immobili e/o alle attrezzature, derivanti dall'uso degli impianti, nonché per le spese occorrenti per inadempienza di cui all'art.6 comma 9

La cauzione può essere sostituita da apposita fidejussione bancaria escutibile a prima richiesta.

Per l'uso della sola sala Polivalente sita in via Renzo Gloria la cauzione è dovuta per il solo uso stagionale in € 300,00;

La cauzione verrà svincolata entro 30 gg dal termine dell'utilizzo.

La società all'atto della concessione, si impegna a corrispondere senza eccezione alcuna, le quote stabilite per l'uso degli impianti.

Il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire con cadenza trimestrale da auto liquidarsi a cura dell'associazione concessionaria, fermo restando che qualora l'attività non sia svolta per cause non imputabili all'amministrazione comunale, la tariffa dovrà essere ugualmente corrisposta.

Il mancato versamento della quota dovuta all'amministrazione comunale pregiudica la possibilità d'uso delle strutture da parte della società insolvente, fatta salva l'azione di recupero delle somme dovute e non corrisposte.

#### **Art.10. Sospensione e revoca della concessione d'uso**

In caso di inosservanza degli oneri, obblighi, divieti e prescrizioni dettati dal presente regolamento e di quant'altro prescritto con la relativa concessione d'uso, il comune ha facoltà di sospendere o revocare la predetta concessione.

E' vietato, pena la revoca dell'autorizzazione all'uso, sub concedere gli spazi assegnati ad altri soggetti non richiedenti ovvero destinare i medesimi ad attività lucrative senza la previa autorizzazione del Comune.

#### **Art.11. Danneggiamenti alle strutture**

Qualora siano riscontrati danni alla struttura o alle attrezzature in essa contenute, l'amministrazione comunale si riserva di avvalersi della cauzione di cui all'art.9 comma 2, a totale copertura dei danni.

Per i danni cagionati di entità superiore alla cauzione, risponde in solido il presidente o legale rappresentante firmatario della dichiarazione di cui all'ultimo capoverso dell'art. 8 del presente regolamento. Nel caso che il danno cagionato all'impianto non sia imputabile a specifica società o gruppo, l'amministrazione comunale si riserva di ripartire la spese di riparazione dello stesso fra tutte le società o gruppi che utilizzano la struttura.

#### **Art.12. Divieti**

All'interno degli impianti è vietato:

- 1) Fumare;
- 2) Introdurre oggetti pericolosi o facilmente infiammabili;
- 3) Appendere striscioni o manifesti pubblicitari se non preventivamente autorizzati per iscritto dall'amministrazione comunale e purché in regola col pagamento della tassa sulle pubbliche affissioni;
- 4) Installare attrezzature sportive o di altro genere estranee a quelle già presenti all'interno, se non preventivamente autorizzate dall'amministrazione comunale.

#### **Art. 13. controlli ed ispezioni**

L'Amministrazione comunale, anche nel caso di affidamento della gestione a concessionario, si riserva la più ampia facoltà di effettuare tutti i controlli necessari per verificare l'osservanza degli obblighi derivanti dall'assegnazione in uso degli impianti anche mediante visite periodiche di propri incaricati, agenti di polizia municipale e/o personale dell'ufficio patrimonio, ai quali sarà consentito l'accesso in qualunque circostanza.

#### **Art.14. Disponibilità dell'impianto da parte del Comune**

Il comune ha la facoltà di disporre sempre, pienamente e liberamente, dell'impianto per consentire manifestazioni cittadine rilevanti, manifestazioni comunali, ovvero organizzate dal comune in collaborazione con enti pubblici , nonché per interventi di ordinaria e/o straordinaria manutenzione o per motivi di pubblico interesse.

Il comune si riserva di modificare gli orari assegnati ai concessionari d'uso.

#### **Art.15. Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente regolamento si applicano le norme vigenti in materiali.

**Art.16. Pubblicità del regolamento**

Il presente regolamento, ai fini di una maggiore conoscenza delle norme ivi contenute, sarà affisso presso la struttura sportiva di riferimento, all'Albo pretorio on line del comune e sul sito istituzionale.