



COMUNE DI  
**CASTELNUOVO  
DI PORTO**  
(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)



## AVVISO PUBBLICO

### CONCESSIONE CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNO 2022

IL COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

**Visti:**

- L'art. 11 della legge del 9 dicembre 1998 n.431 che istituisce presso il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti il *Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*;
- la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e successive modifiche, ed in particolare l'articolo 14 con la quale è stato istituito presso la Regione Lazio, il *Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 13 luglio 2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 187 del 18 agosto 2022, concernente: "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità 2022*";
- la D.G.R. Lazio n. 1065 del 16 novembre 2022, recante per oggetto: "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione "*Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione eripartizione del fondo – anno 2022*", ai sensi del D.M. 13 luglio 2022";
- la Determinazione Regionale – Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G18545 del 23 Dicembre 2022, concernente il Fondo per il sostegno alla Locazione annualità 2022, ripartizione delle risorse disponibili in favore dei Comuni, in attuazione di quanto stabilito nella D.G.R. n. 1065/2022 e impegno di spesa in favore dei Comuni";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 17/02/2023 avente ad oggetto: "*Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione anno 2022 – Esecuzione D.G.R. 1065/0222. Atto d'indirizzo*";



- Vista la determinazione n. 68 del 20/02/2023 avente ad oggetto: “*Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione annualità 2022 – concessione contributi – approvazione avviso pubblico e modello di domanda*” che approva il presente avviso per la concessione di contributi alla locazione annualità 2022 e relativa modulistica;

## **RENDE NOTO**

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del **15 Marzo 2023**;

## **REQUISITI**

Sono ammessi al contributo i richiedenti, che alla data di presentazione della domanda, posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;



COMUNE DI  
**CASTELNUOVO  
DI PORTO**  
(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)



h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

*L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2022, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati.*

*La percentuale di incidenza è determinata:  $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$ .*

**OVVERO**

*ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.*

L'erogazione del contributo verrà proporzionata alla fascia percentuale di incidenza del canone annuo di locazione rispetto all'ISEE in corso di validità, così come sopra rappresentato; a parità di percentuale di incidenza, verrà corrisposta una somma maggiore a chi è in possesso di un ISEE più basso.

Il contributo di cui al presente avviso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza. Il Comune ai fini della verifica sulla incumulabilità della quota destinata alla locazione nel reddito di cittadinanza, acquisisce i dati anche tramite autocertificazione, e comunque successivamente alla erogazione dei contributi completi, comunica all'INPS la lista dei beneficiari, ovvero interloquisce con l'INPS secondo le modalità dallo stesso indicate.

### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

Il possesso dei suddetti requisiti viene autocertificato dal richiedente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;



COMUNE DI  
**CASTELNUOVO  
DI PORTO**  
(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)



- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità;
- 5) ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.
- 6) Dichiarazione del locatore dell'immobile attestante l'importo del canone di locazione corrisposto dal conduttore nel corso dell'anno 2022, sottoscritta e corredata di valido documento d'identità oppure copia dei bollettini/bonifici di pagamento del canone mensile;
- 7) Copia/fotografia dell'IBAN

**Nel modulo di domanda è OBBLIGATORIO inserire almeno un recapito tra telefono fisso o mobile e/o indirizzo mail/pec.**

Qualora nel corso dell'anno 2022, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

## **CONTRIBUTO**

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2023 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse" relative all'annualità 2022.

Il Comune, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante, corrispondente al 40% del costo del canone annuo effettivamente versato.



COMUNE DI  
**CASTELNUOVO  
DI PORTO**  
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)



## **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà essere presentata entro il termine del **15 Marzo 2023**:

- a mano presso l' Ufficio protocollo del Comune;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo email [protocollo@pec.comune.castelnuovodiporto.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelnuovodiporto.rm.it),

**Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta e/o prive di sottoscrizione non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.**

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dal presente Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, il Comune eroga il contributo ai richiedenti ammessi, nei limiti delle risorse disponibili.

Comune di Castelnuovo di Porto, lì 22/02/2023

Il Responsabile dell'Area V  
Politiche Educative, Giovanili e Sociali  
Dott.ssa *Stefania Alivernini*