



Area III

LL.PP. - Urbanistica – Attività Produttive – Edilizia Privata – SUAP – Patrimonio – Demanio – Decoro Urbano

Piazza Vittorio Veneto, 16 – 00060 tel. 06-901740299

Castelnuovo di Porto 10.03.2023

prot. 4593

AVVISO PUBBLICO

(approvato con D.G.C. a n. 23 del 09.03.2023.).

Avviso pubblico per l'affidamento di un incarico di prestazione d'opera professionale occasionale finalizzato all'individuazione di un professionista esperto in materia paesaggistica – ambientale, a cui affidare l'incarico per l'esercizio delle funzioni delegate in materia di paesaggio (subdelega) ai sensi della L.R. 59/1995 e della L.R. 8/2012 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Area III del Comune di Castelnuovo di Porto

RENDE NOTO:

Questa Amministrazione comunale intende affidare a un professionista esterno, in possesso di qualificata e pluriennale professionalità, esperto in materia paesaggistica, ai sensi dell'art. 2222 del Codice Civile l'incarico di prestazione d'opera professionale ai sensi dell'art. 7 comma 6 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., per l'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia di paesaggio (subdelega) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i, del D.P.R. 31/2017 e della L.R. 59/1995 modificata dalla L.R. 8/2012 al fine di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche.

Il Professionista, nell'ambito della propria autonomia professionale, dovrà garantire lo svolgimento del proprio incarico, facendo riferimento e supportando il Responsabile dell'Area III del Comune di Castelnuovo di Porto.

Possono presentare istanza i soggetti appartenenti a qualsiasi paese dell'Unione Europea in possesso dei titoli professionali, riconosciuti nel paese di appartenenza, abilitati allo svolgimento di servizi tecnici;

ART. 1 - Oggetto:

L'incarico consiste nell'esprimere pareri di conformità nel procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ed in relazione alle procedure di compatibilità paesaggistica previste dal Piano Paesaggistico vigente così come previsto dal D.Lgs. n. 42/04 e delle connesse leggi regionali n. 59/1995 e n. 8/2012 e s.m.i. e dal D.P.R. n. 31/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata", oltre a quanto necessario per assicurare un servizio celere e semplificato al pubblico.

Il Professionista, nell'ambito della propria autonomia professionale, dovrà garantire lo svolgimento del proprio incarico, facendo riferimento al Responsabile dell'area III del Comune di Castelnuovo di Porto.

Più precisamente l'incarico riguarda, la responsabilità procedimentale che attiene alle istruttorie delle pratiche per il rilascio del parere paesaggistico fino alla conclusione del procedimento, più in particolare:

- Front office con professionisti e utenti per consulenze legate alla presentazione delle pratiche;
- Istruttoria preliminare delle istanze pervenute ai sensi dell'art. 11 del DPR 31/17 "Semplificazioni procedurali", e conseguente valutazione se rientra tra quelle da assoggettare a procedimento ordinario art. 146 del Codice o non soggetto ad autorizzazione art. 149 del Codice D.Lgs. n. 42/04;

- Verifica dei presupposti per l'applicazione dell'art. 146 del Codice D.Lgs. n. 42/04 ed ai sensi ex art. 32 della L. n. 42/1985;
- Predisposizione richieste di integrazione documentale agli utenti;
- Relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento di N.O. Paesaggistici ex art. 146 D.Lgs. n. 42/2004, D.P.R. 31/2017 per gli interventi su immobili ed aree tutelate dalla legge, nonché per le nuove costruzioni e/o interventi vari con riferimento alle sotto elencate procedure:
 - ✓ per le procedure ordinarie;
 - ✓ per le procedure semplificate;
 - ✓ per le procedure presentate ai sensi dell'art. 43 (Insediamenti urbani storici e territori contermini) del PTPR (art. 43 co. 7. I rimanenti interventi elencati al comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 avvengono, sempre con riferimento alle previsioni dello strumento urbanistico generale, previo accertamento nell'ambito del procedimento ordinato al rilascio del titolo edilizio e nel rispetto delle prescrizioni che seguono);
 - ✓ per le procedure che, pur se ricadenti in zona soggetta a vincolo, non necessitano di autorizzazione paesaggistica
 - ✓ Istruttoria per acquisizione del parere ex art. 32 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, anche per le istanze della Legge n. 724 del 23 dicembre 1994 e della Legge n. 326 del 24 novembre 2003 e Legge Regionale n. 12 del 08 novembre 2004;
 - ✓ Istruttoria delle istanze presentate ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42/04 definizione delle sanzioni secondo quanto definito dalla Regione Lazio nelle circolari esplicative di cui alla L.R. 1/2020;
 - ✓ Acquisizione altri pareri di cui ai punti precedenti;
 - ✓ Emissione del parere di competenza in materia paesaggistica;
 - ✓ Predisposizione documentazione e invio della Relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento in Soprintendenza per parere vincolante;
 - ✓ Predisposizione della determinazione paesistica completa di tutti gli allegati e trasmissione alla Segreteria amministrativa del Settore;
 - ✓ Predisporre gli atti per la successiva pubblicazione;
 - ✓ Determinazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del Codice D.Lgs. n. 42/2004;
 - ✓ Determinazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 181 del Codice D.Lgs. n. 42/2004.

ART. 2 - Durata del contratto:

60 mesi (sessanta) a far data dalla firma del disciplinare di incarico.

ART. 3 - Modalità svolgimento incarico:

Il professionista incaricato avrà accesso nei locali dell'ufficio tecnico comunale, sito in Piazza Vittorio Veneto, 16 nel comune di Castelnuovo di Porto, ove sarà autorizzato ad accedere ai fascicoli inerenti l'incarico da espletare, garantendo la presenza in occasione di riunioni, incontri o eventi attinenti l'incarico, secondo le necessità rappresentate dal Responsabile dell'Area III. Dovrà inoltre essere disponibile alla presenza presso la sede comunale da destinare agli utenti per eventuali chiarimenti;

Il soggetto affidatario dovrà mettere a disposizione l'apparecchiatura informatica ed il programma Software per le istruttorie di cui trattasi, mentre l'Amministrazione metterà a disposizione del tecnico, gli atti.

Con apposita relazione propositiva potrà fornire modalità integrative di organizzazione del servizio.

Per l'intera durata dell'incarico il professionista non potrà prestare attività professionale all'interno del Territorio Comunale di Castelnuovo di Porto comunque, non potrà svolgere incarichi che lo pongano in conflitti di interessi con il Comune di Castelnuovo di Porto.

Il mancato rispetto della clausola darà luogo alla risoluzione immediata ed unilaterale del contratto.

ART.4 - Compensi:

Il corrispettivo da corrispondere al professionista, comprensivo di IVA ed oneri previdenziali (se dovuti), è determinata come di seguito indicato:

- a) € 150,00 (CNPAIA e IVA incluse) per le procedure semplificate di cui al DPR 31/2017 e s.m.i., per le procedure ordinarie di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. e per le procedure di cui all'art. 167 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

ART. 5 - Termine ultimo per il ricevimento delle candidature:

Le domande di partecipazione alla selezione dovranno pervenire al **Comune di Castelnuovo di Porto (RM)** entro e non oltre le ore **24.00 del 25/03/2023** (pena l'esclusione);

ART. 6 - Modalità di partecipazione e requisiti:

I professionisti interessati per poter partecipare alla selezione, dovranno inviare una pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.castelnuovodiporto.rm.it avente ad oggetto: "Avviso Pubblico per il conferimento dell'incarico professionale esperto in materia paesaggistico/ambientale", contenente, pena di esclusione, i seguenti documenti e dichiarazioni:

1. **richiesta di partecipazione** alla selezione per il conferimento dell'incarico professionale di cui al presente avviso, contenente le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000:

- iscrizione all'Albo professionale;
- del possesso del diploma di laurea o di scuola media superiore attinente alla tutela paesaggistica e ambientale, alla storia dell'arte e dell'architettura, al restauro, recupero e riuso dei beni architettonici e culturali, alla progettazione urbanistica e pianificazione territoriale, alle scienze botaniche, alle scienze agrarie e forestali, alle scienze geologiche e alla gestione del patrimonio naturale e, in ogni caso, deve aver maturato una esperienza di almeno CINQUE ANNI in materia paesaggistica nell'ambito della libera professione o al servizio di una pubblica amministrazione (istruttore di pratiche paesaggistiche ed attività analoghe);
- disponibilità ad assicurare la presenza in Comune, secondo le esigenze richieste dal Responsabile dell'Area III LL.PP- Urbanistica- ambiente-patrimonio-Suap, secondo quanto sarà disciplinato nell'apposito disciplinare di incarico;
- che non sussistono cause di incompatibilità a svolgere l'incarico proposto.
- di non avere altri rapporti di lavoro dipendente, o di collaborazione continuativa o di consulenza con le altre Amministrazioni pubbliche o con soggetti privati, salvo quelli eventualmente derivanti da incarichi espressamente consentiti da disposizioni normative o autorizzati dall'Amministrazione;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità richiamate dall'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche;
- che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse per il conferimento dell'incarico di esperto di che trattasi;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con l'Amministrazione Comunale;
- di non presentare altre cause di incompatibilità a svolgere le prestazioni di che trattasi;
- di non incorrere in alcuna delle cause di inconfiribilità previste dal decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39.

2. **curriculum professionale**, debitamente firmato e reso ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, contenente: l'elenco dei principali servizi analoghi prestati, con l'indicazione del periodo e dei destinatari, pubblici e privati. Potrà altresì contenere:

- a) **incarichi professionali** conferiti da Comuni nella materia oggetto della selezione;
- b) **esperienze nel campo specifico in settore pubblico**;
- c) **complessivo spessore del curriculum** che evidenzia la richiesta preparazione ed esperienza specialistica nella gestione dell'intero iter necessario al rilascio dei pareri in subdelega;

3. **dichiarazione** di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione che ricorrono per l'incarico di che trattasi e di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

4. **dichiarazione** di non avere in corso o di rinunciare a pratiche della medesima tipologia sul territorio del Comune di Magliano Romano in caso di affidamento dell'incarico, così come descritto all'art. 3 del presente avviso;

ART. 7 - Ammissione ed esclusione dalla selezione

E' motivo di non ammissione alla selezione, oltre a quanto esplicitamente previsto dagli altri articoli del presente bando, anche:

- la mancanza della firma in calce della domanda o digitale, del curriculum e delle dichiarazioni;
- il mancato rispetto del termine di presentazione della domanda;
- la mancata indicazione nella domanda dei requisiti specifici richiesti per essere ammessi alla selezione;
- l'omessa dichiarazione delle generalità, data e luogo di nascita e residenza o domicilio;
- la mancata presentazione del curriculum.

La partecipazione al presente Avviso comporta l'automatica autorizzazione al trattamento dei propri dati personali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/2003.

ART. 8 - Modalità di affidamento:

L'incarico verrà conferito con determinazione del Responsabile dell'Area III.

La scelta del soggetto a cui conferire l'incarico sarà effettuata nel rispetto dei seguenti obblighi e principi:

- a) divieto di operare discriminazioni basate sulla nazionalità dei concorrenti, riconoscendo in modo indifferenziato i titoli professionali e i certificati vigenti in tutti i Paesi dell'Unione Europea (principio della non discriminazione);
- b) la scelta del contraente avverrà nel rispetto dei criteri di valutazione indicati nel presente avviso (parità di trattamento);
- c) obbligo di considerare condizione essenziale il possesso di adeguata esperienza, professionalità e organizzazione rispetto all'attività indicata nel presente bando nonché il possesso dei requisiti previsti dalla D.G.R. n. 886/2008 come modificata ed integrata con D.G.R. 338/2009;
- d) divieto di conferire l'incarico al professionista che ha in corso incarichi sul territorio del Comune di Castelnuovo di Porto che lo pongano in conflitto con l'attività del presente avviso e che non ha presentato dichiarazione di rinuncia.

ART. 9 - Criteri di valutazione:

Al fine di assicurare il rispetto generale dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza nell'affidamento dell'incarico in parola, ma anche per non appesantire e ritardare ingiustificatamente il procedimento amministrativo da seguire per l'affidamento dell'incarico de quo, l'incarico sarà conferito nel rispetto dei principi di cui sopra nonché della verifica dell'esperienza e della capacità professionale in relazione all'incarico da affidare.

Per lo svolgimento della selezione, a seguito del termine di scadenza dell'avviso il candidato verrà selezionato con affidamento diretto, dal Responsabile dell'Area III, sulla base della documentazione inoltrata, valutando titoli, esperienza, capacità professionale e le cui competenze saranno giudicate maggiormente pertinenti rispetto alle attività da svolgere, sulla base della valutazione dei curricula e delle esperienze e/o attività pregresse già maturate nell'ambito di riferimento.

ART. 10 – Lista di professionisti

Tutti i professionisti ritenuti idonei saranno inseriti in una lista a cui eventualmente accedere nel corso di eventuali ulteriori fabbisogni per un termine di tre anni.

ART. 11- Trattamento dei dati personali

L'informativa estesa sul trattamento dei dati personali viene fornita e resa disponibile in allegato al presente avviso.

ART. 12 - Disposizioni varie

L'affidatario dell'incarico relativo al servizio di che trattasi, dovrà presentare l'obbligatoria polizza assicurativa per responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività specifiche professionali. La mancata presentazione da parte dell'affidatario della suddetta polizza, costituisce motivo di decadenza dell'affidamento dell'incarico.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di non procedere al conferimento dell'incarico, a suo insindacabile giudizio anche all'esito del presente avviso qualora le leggi di finanza pubblica non lo consentano.

Il Responsabile
architetto Valentina Piccioni