

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



#NEXTGENERATIONITALIA



SCUOLA PRIMARIA G. MATTEOTTI

COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

(ROMA)



**PROGETTARE, COSTRUIRE
E ABITARE LA SCUOLA**

INVESTIMENTO 1.1:

**“Costruzione di nuove scuole mediante
sostituzione di edifici”**

finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

DM n. 343/02/12/2021 - Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del PNRR e delle modalità di individuazione degli interventi

● Criteri per l'individuazione degli interventi su edifici pubblici da ammettere a finanziamento:

- a) **vetustà** dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico oggetto di sostituzione edilizia: max 23 punti;
- b) **classe energetica** dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico oggetto di sostituzione edilizia: max 20 punti;
- c) **indice di rischio di vulnerabilità sismica** dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico oggetto di sostituzione edilizia: max 16 punti;
- d) **rischio idrogeologico** dell'area dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico oggetto di sostituzione edilizia: max 16 punti;
- e) **proposta di riduzione della volumetria** del nuovo edificio scolastico rispetto a quello oggetto di sostituzione edilizia, al fine di ridurre l'impatto ambientale e di razionalizzare la rete scolastica sul territorio: max 10 punti;
- f) **inserimento** della proposta progettuale di sostituzione edilizia dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico nell'ambito della programmazione triennale nazionale vigente in materia di edilizia scolastica, redatta sulla base dei piani regionali, e/o in altra programmazione regionale redatta a seguito di procedura ad evidenza pubblica: 10 punti;
- g) **appartenenza** ad aree interne, montane o isolate: 5 punti.

● **Art 4:**

-Gli edifici pubblici oggetto di sostituzione edilizia **non devono aver ricevuto finanziamenti europei, nazionali o regionali** per interventi di miglioramento e adeguamento sismico o di efficientamento energetico e tutti gli interventi oggetto di finanziamento devono rispettare il regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo.

LINEE GUIDA

1

UNA SCUOLA DI QUALITÀ

Una buona architettura come condizione per apprendimenti migliori e segno riconoscibile per la comunità

2

UNA SCUOLA A BASSO CONSUMO

Edifici a impatto minimo

3

UNA SCUOLA SOSTENIBILE

Scuole costruite con materiali e strutture sostenibili

4

UNA SCUOLA APERTA

Scuole con spazi accoglienti per la comunità

5

UNA SCUOLA FRA DENTRO E FUORI

Ogni spazio è importante

6

UNA SCUOLA PER APPRENDERE MEGLIO

La progettazione degli spazi in chiave pedagogica

7

UNA SCUOLA PER CHI CI LAVORA

Gli spazi di lavoro come risorsa dell'azione educativa

8

UNA SCUOLA PER I CINQUE SENSI

L'apprendimento per tutti

9

UNA SCUOLA ATTREZZATA

Il rapporto tra spazi e arredi

10

UNA SCUOLA CONNESSA

Tecnologie per l'apprendimento

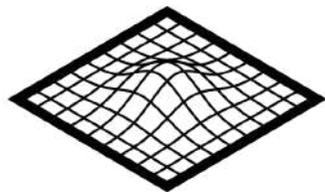
LA NUOVA SCUOLA

COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO (ROMA) – SCUOLA PRIMARIA – G. MATTEOTTI

TIPOLOGIA	Primaria
ALUNNI/ALUNNE	250
SUPERFICIE	2079 mq
COSTO INTERVENTO	Euro 4.989.000,00

<i>Indicatori previsionali di progetto</i>	<i>Ante operam</i>	<i>Post operam</i>
Indice di rischio sismico	0	≥ 1
Classe energetica	F	NZEB - 20%
Superficie lorda	2580	2079
Volumetria	8300	7900
N. studenti beneficiari	250	

indicatori ante operam e post operam



Dimensione lotto: 8726 mq



Alunni previsti: 250



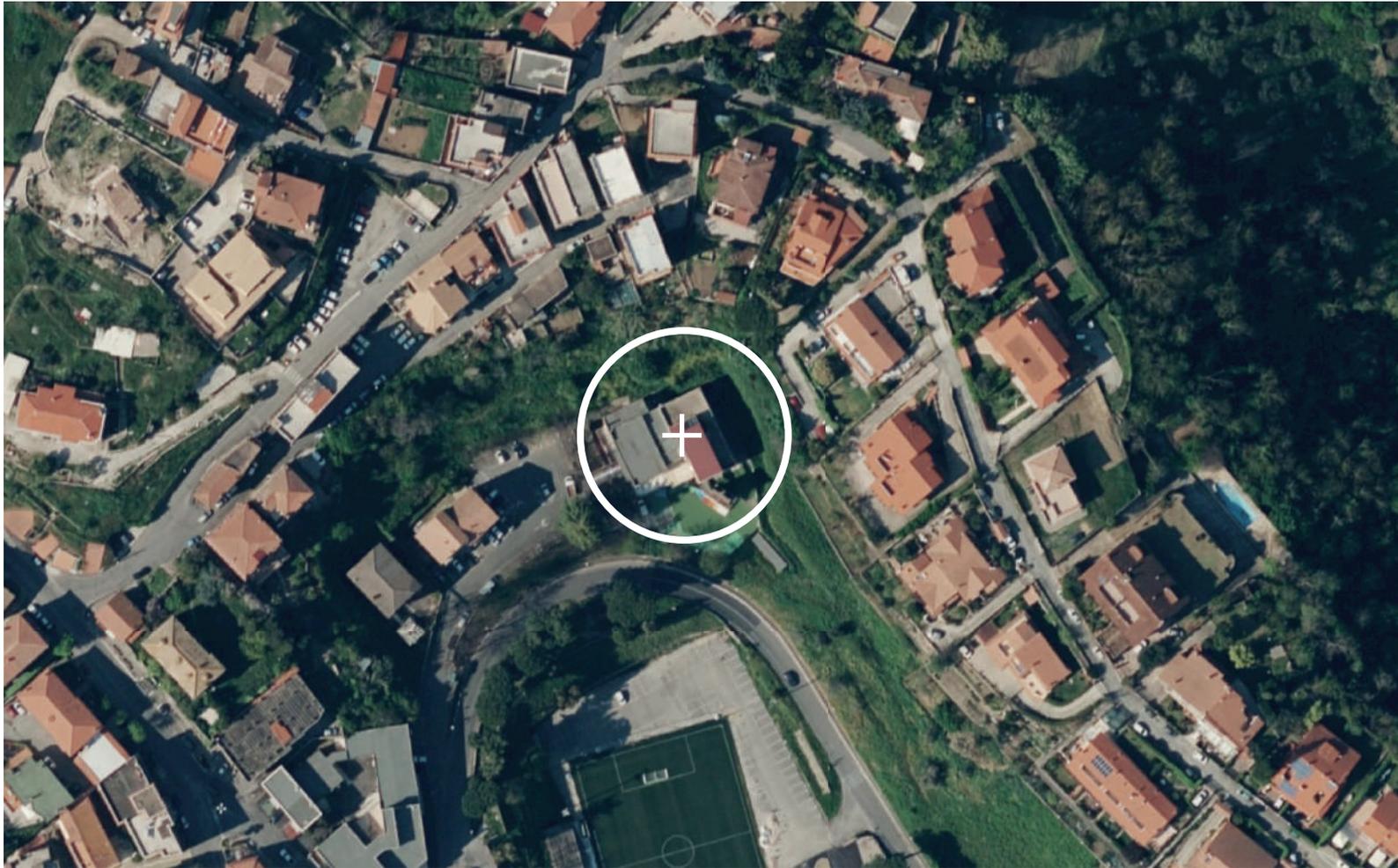
Superficie lorda: $250 \times 7,56 \times 1,1 = 2079$ mq

* 7,56= coeff. mq/alunno

dal D.M. DM Pubblica Istruzione del 18 dicembre 1975

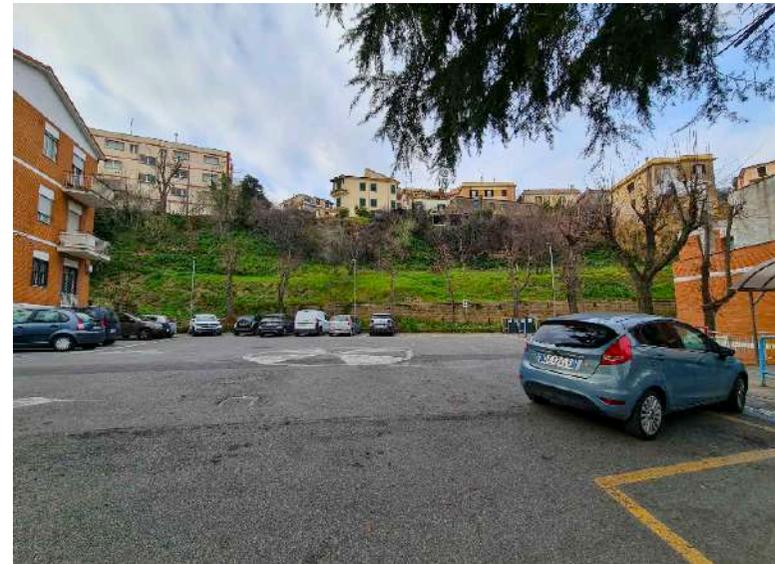


Superficie lorda: 2079 mq x 2399.71 €/mq = 4.989.000 €

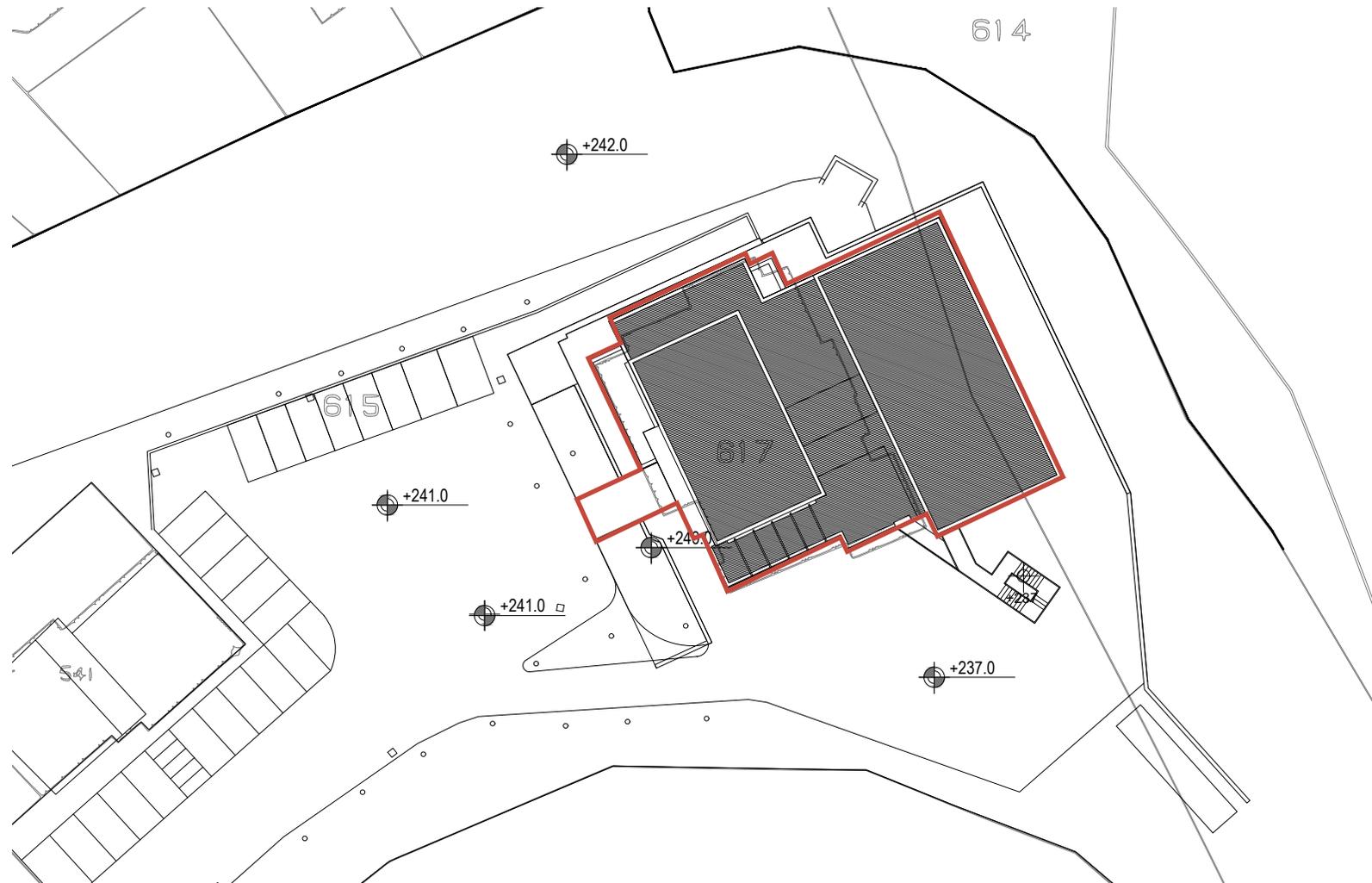


42° 7'.22" N , 12° 30'4.86"E

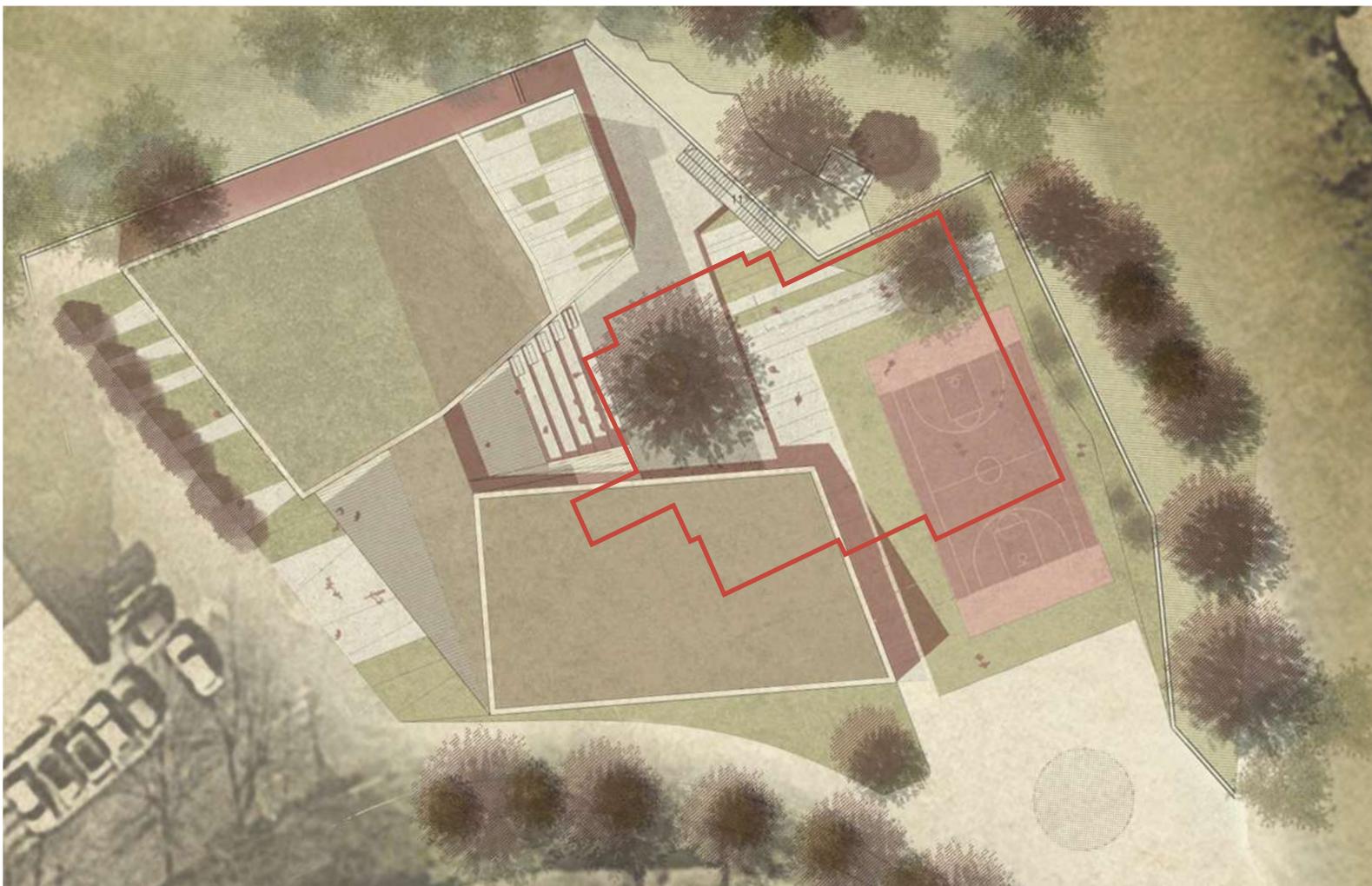
inquadramento



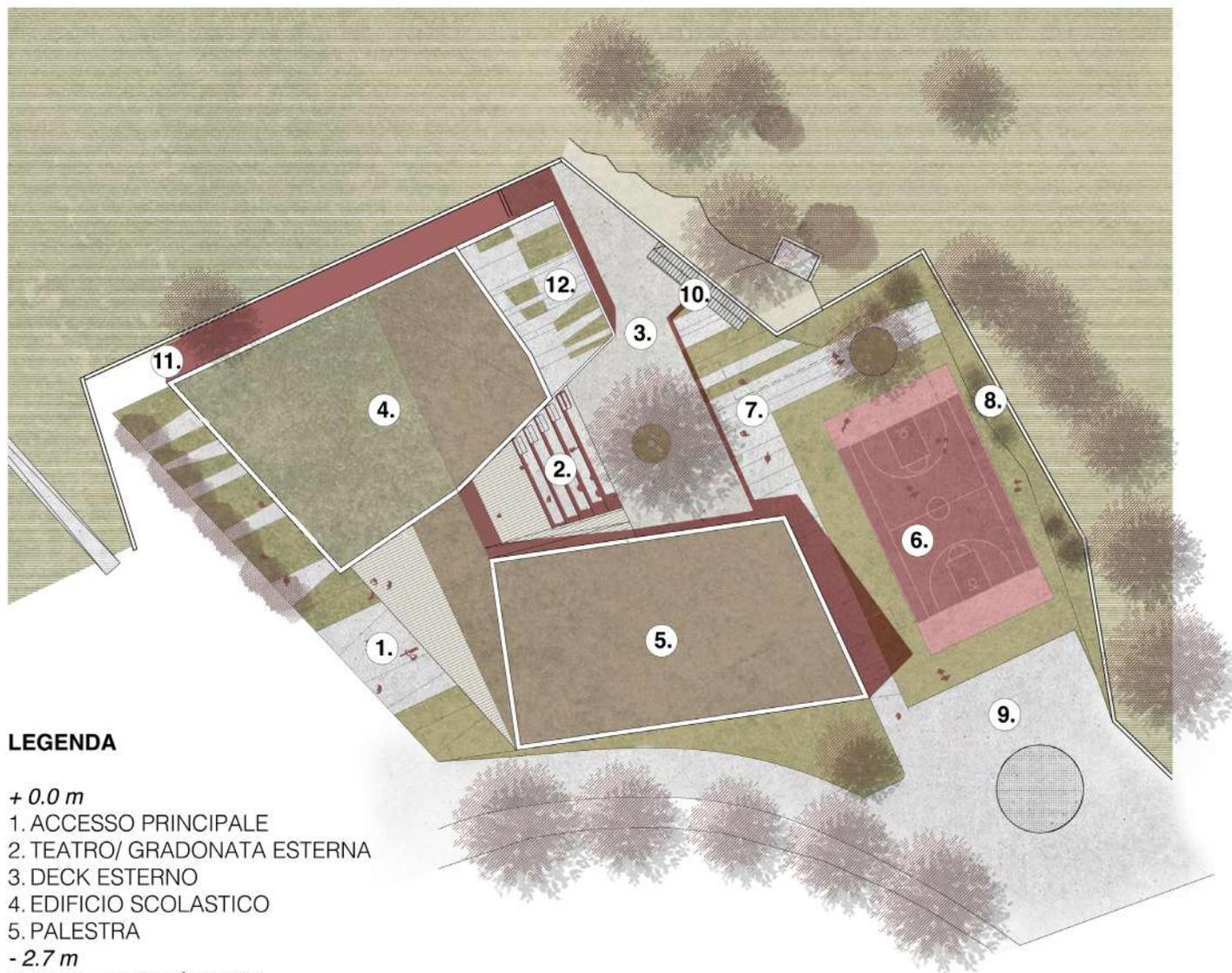
stato di fatto



sagoma edificio esistente



sovrapposizione nuovo progetto



LEGENDA

+ 0.0 m

- 1. ACCESSO PRINCIPALE
- 2. TEATRO/ GRADONATA ESTERNA
- 3. DECK ESTERNO
- 4. EDIFICIO SCOLASTICO
- 5. PALESTRA

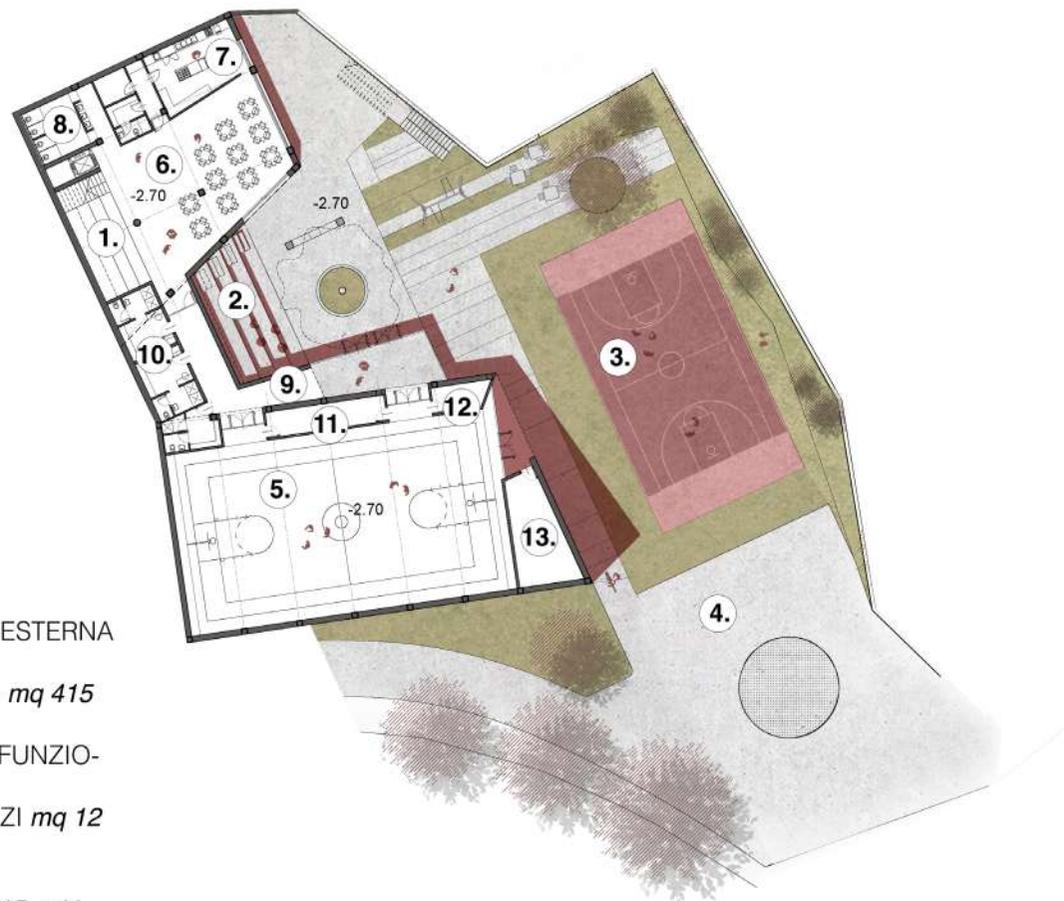
- 2.7 m

- 6. AREA ATTIVITÀ FISICA
- 7. AREA ATTIVITÀ LUDICA
- 8. ORTO DIDATTICO
- 9. FERMATA SCUOLABUS
- 10. SCALA COLLEGAMENTO
- 11. CENTRALE TERMICA

+ 8.6 m

- 12. TERRAZZA

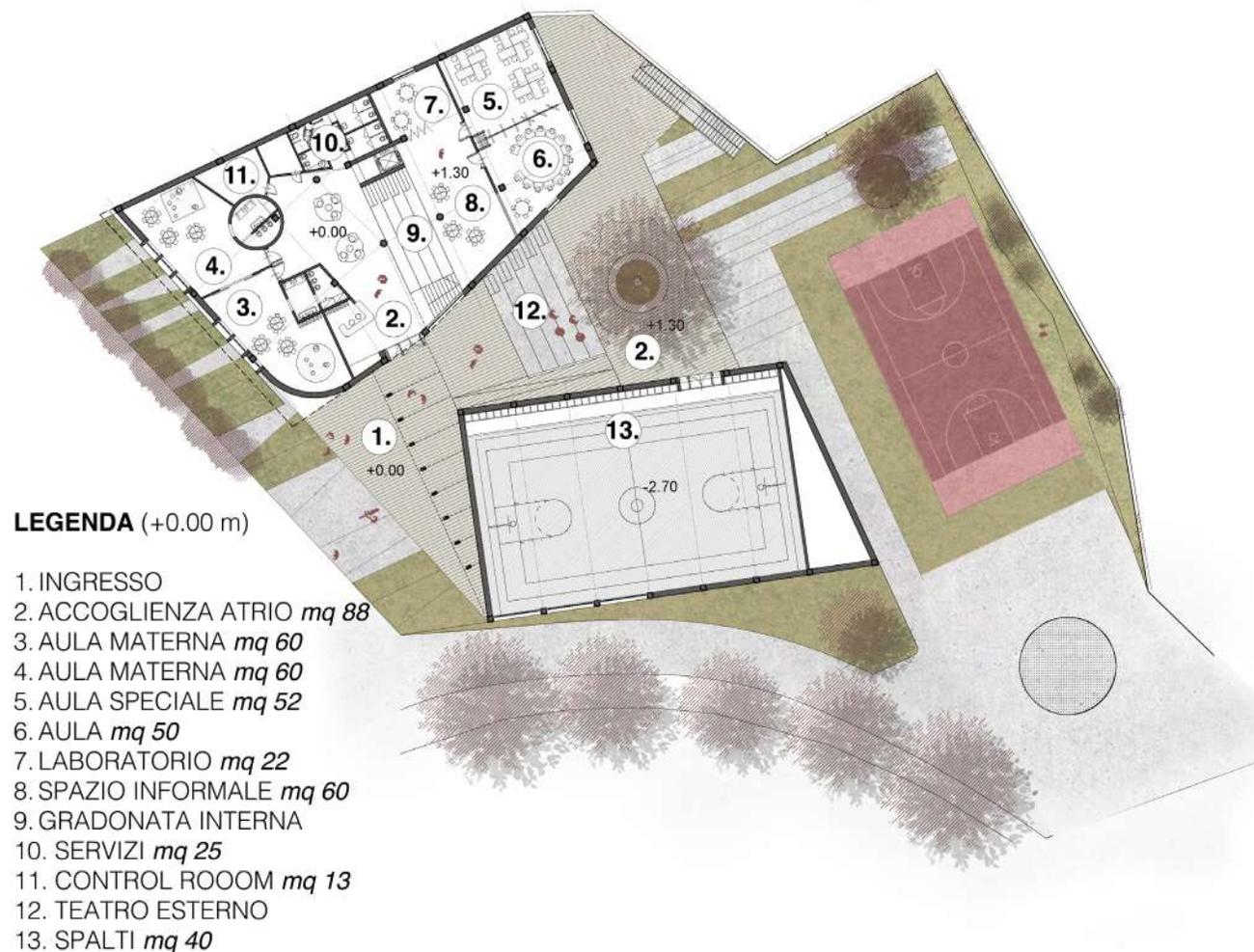
planimetria generale



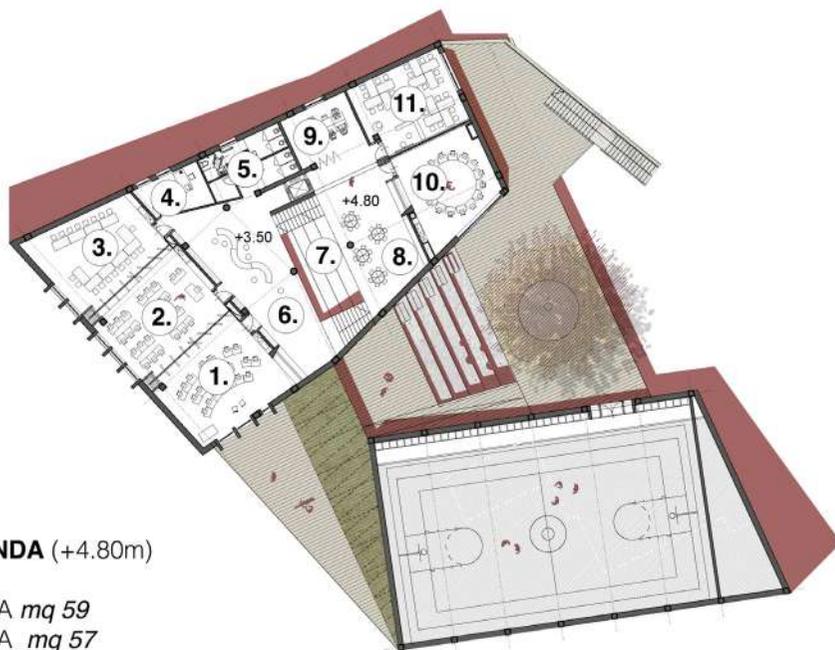
LEGENDA (-2.70 m)

1. GRADONATA INTERNA
2. TEATRO/ GRADONATA ESTERNA
3. AREA VERDE *mq 650*
4. FERMATA SCUOLABUS *mq 415*
5. PALESTRA *mq 153*
6. MENSA/ SPAZIO MULTIFUNZIONALE *mq 120*
7. CUCINA *mq 28* + SERVIZI *mq 12*
8. SERVIZI *mq 23*
9. CONNETTIVO *mq 60*
10. SPOGLIATOI *mq 15 + 15 + 11*
11. DEPOSITO *mq 16*
12. INFERMERIA *mq 8*
13. CENTRALE TERMICA *mq 30*

pianta piano interrato

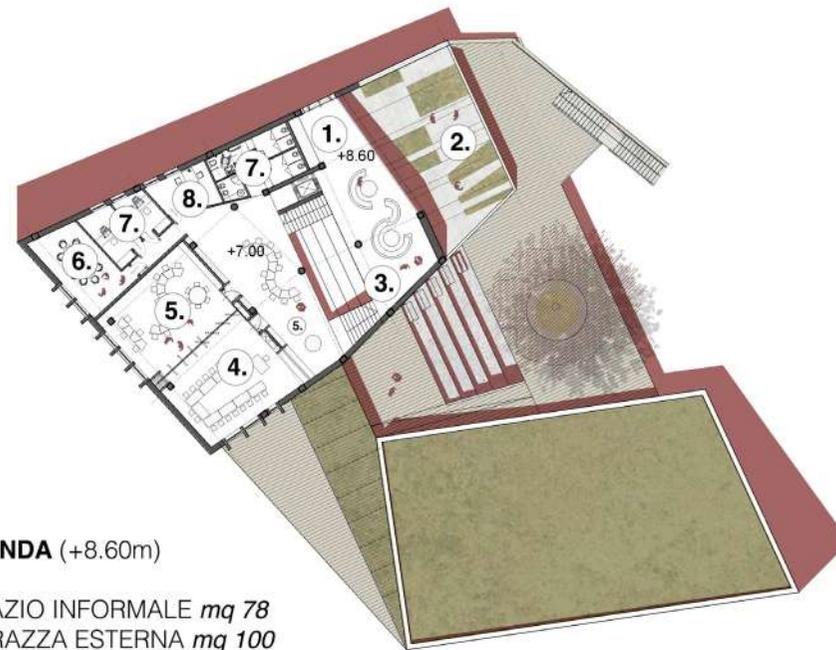


pianta piano terra



LEGENDA (+4.80m)

- 1. AULA mq 59
- 2. AULA mq 57
- 3. AULA SPECIALE mq 54
- 4. AULA PROFESSORI mq 14
- 5. SERVIZI mq 25
- 6. SPAZIO INFORMALE mq 73
- 7. VUOTO
- 8. SPAZIO INFORMALE mq 57
- 9. LABORATORIO mq 22
- 10. AULA mq 50
- 11. AULA SPECIALE mq 48



LEGENDA (+8.60m)

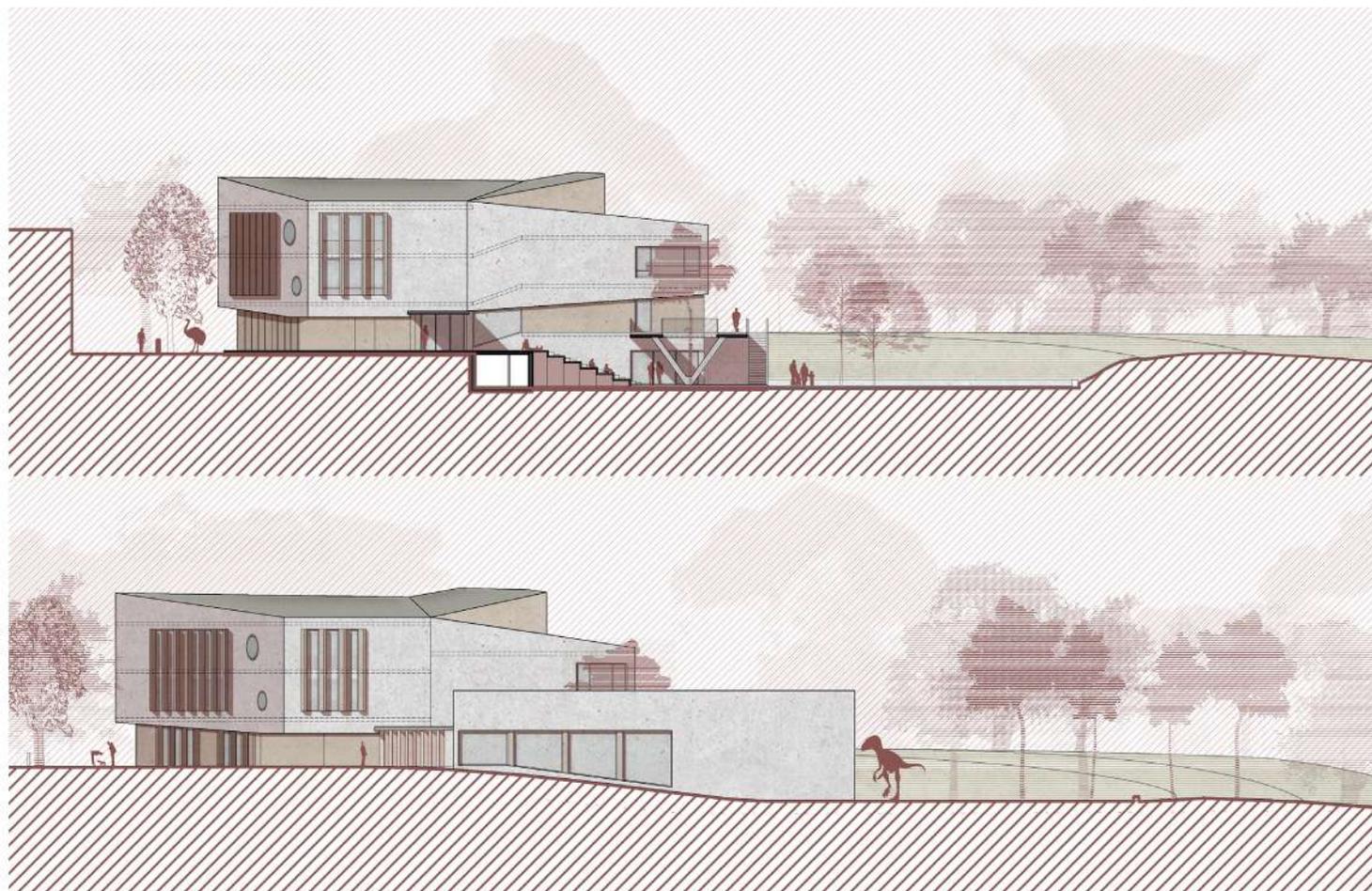
- 1. SPAZIO INFORMALE mq 78
- 2. TERRAZZA ESTERNA mq 100
- 3. SPAZIO INFORMALE mq 72
- 4. AULA mq 59
- 5. AULA mq 57
- 6. SALA RIUNIONI mq 27
- 7. UFFICI mq 12 + mq 9
- 8. AULA PROFESSORI mq 13
- 9. SERVIZI mq 25



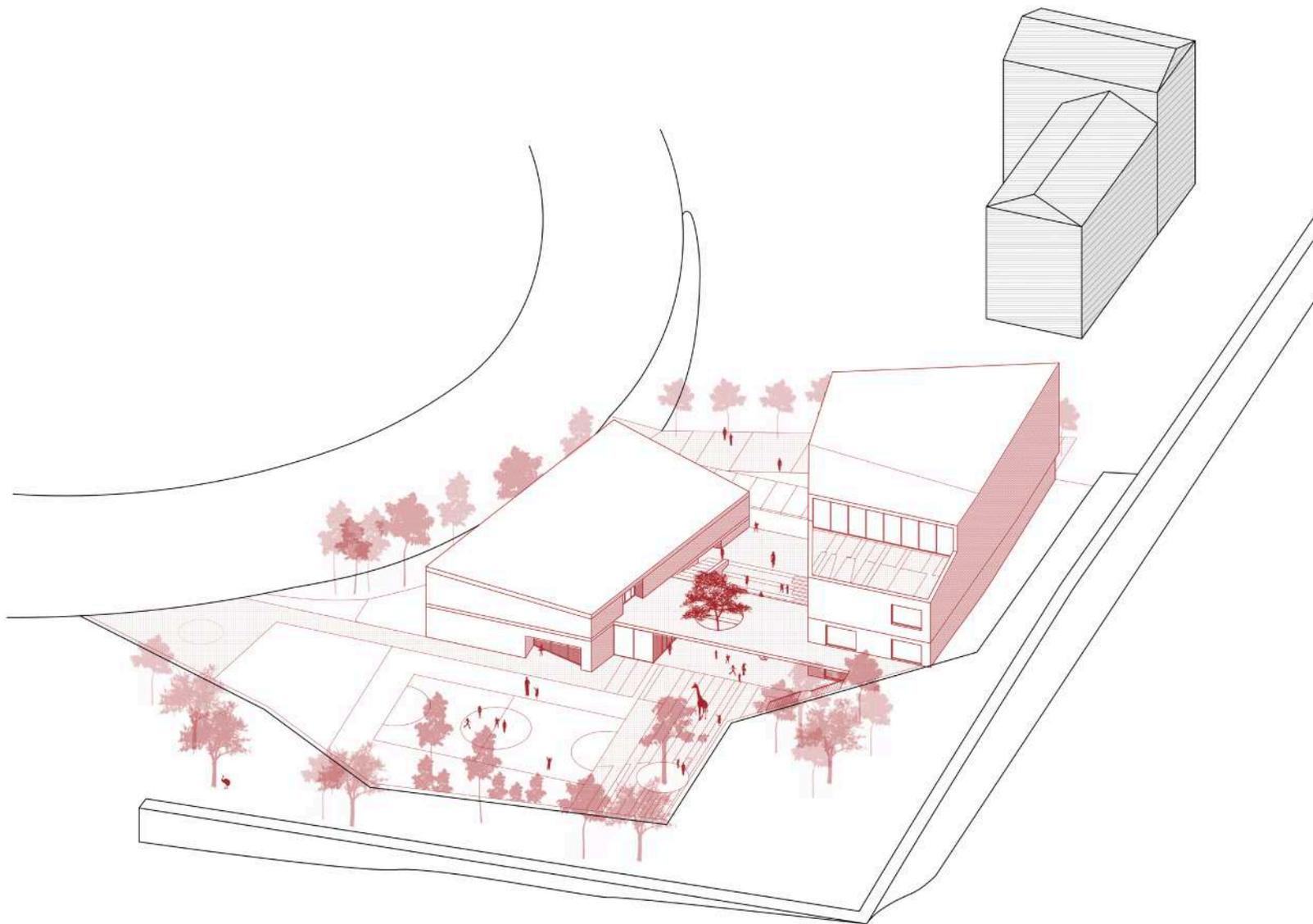
sezione trasversale



prospetti nord-est e sud-ovest



sezione trasversale teatro all'aperto e prospetto sud-est

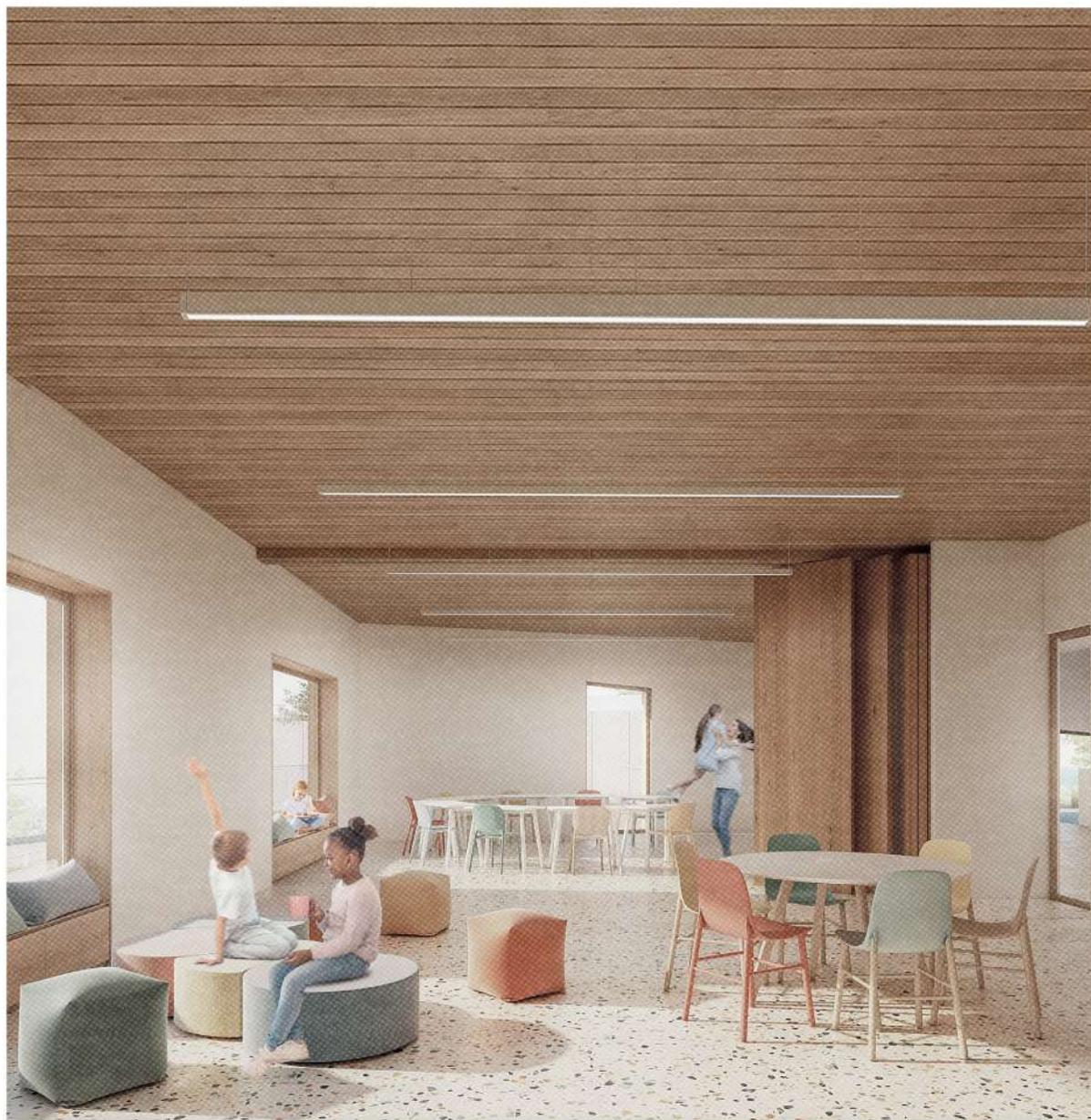












FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Team:

Studio Faraone S.r.l.s.
Arch. Michela Ekstrom
Arch. Gianluca Graziani
Arch. Susanne Glade
Arch. Laura Naitana
Arch. Cristina Tascioni

Studio Geologico Gian Vito Graziano e Monica Masi -
Associazione di professionisti
Ing. Emanuela Montalto