

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**AL COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO**

Area V – Politiche educative, giovanili e sociali

protocollo@comune.castelnuovodiporto.rm.it

PEC: protocollo@pec.comune.castelnuovodiporto.rm.it

o consegna a mano all'Ufficio Protocollo

**OGGETTO: RIF. AVVISO PUBBLICO DEL 08/05/2023. MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' DI IMMOBILI DI PROPRIETA' IN FAVORE DI UTENTI IN CARICO AI SERVIZI SOCIALI PER ESIGENZE ABITATIVE ANCHE EMERGENZIALI.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_; PEC: \_\_\_\_\_

**(lasciare almeno uno dei tre recapiti richiesti di uso frequente)**

In qualità di:

*(barrare la casella di interesse)*

persona fisica

oppure

legale rappresentante di persona giuridica della quale si riportano le generalità:

Ragione sociale \_\_\_\_\_ con

sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ in

via/piazza/loc. \_\_\_\_\_

partita iva \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

## MANIFESTA INTERESSE

A rispondere all' Avviso Pubblico volto alla costituzione di un "Elenco di soggetti privati, associazioni e operatori del terzo settore, disponibili ad offrire immobili di proprietà in disponibilità in favore di utenti in carico ai Servizi Sociali per esigenze abitative anche emergenziali", con gli immobili di seguito indicati:

### UBICAZIONE

\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, N. \_\_\_\_\_,

località \_\_\_\_\_

(compilare se necessario) Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

### ESTREMI CATASTALI

Foglio \_\_\_\_\_, Particella \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_ Sup. complessiva di mq \_\_\_\_\_

ANNO DI COSTRUZIONE \_\_\_\_\_

STATO DI CONSERVAZIONE: \_\_\_\_\_ (ottimo, buono, discreto...)

CLASSE ENERGETICA: \_\_\_\_\_

BREVE DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

COLLEGAMENTO CON LE VIE PRINCIPALI E SERVIZI DI MEZZI PUBBLICI:

---

---

---

---

---

---

---

---

ARREDO (se presente, breve descrizione):

**Disponibilità all'applicazione del canone** (selezionare almeno una scelta):

- Concordato (ove applicabile)
- Calmierato (€4/mq)
- quotazione immobiliare Agenzia delle Entrate (quotazione di mercato)

Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità civili e penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci

**DICHIARA**

(sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000)

a) **Che l'immobile è in possesso dei seguenti requisiti:**

(barrare le caselle di interesse)

- di essere disponibile a concedere in locazione il suindicato immobile di proprietà con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate per le finalità descritte nell'Avviso Pubblico richiamato all'oggetto;
- che il suddetto immobile possiede tutti i requisiti richiesti e prescritti dall'Avviso Pubblico in oggetto pubblicato dal Comune di Castelnuovo di Porto sul proprio sito web;
- che il suddetto immobile non è un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- che il suddetto immobile è regolarmente iscritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (NCEU) come civile abitazione e non appartiene alle categorie catastali A1, A7, A8 e/o A9;

- che l'immobile attualmente è libero da persone e non è gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
- che l'immobile sarà disponibile per essere destinato alle finalità di cui all'avviso a far data dal \_\_\_\_\_
- che l'immobile è in regola con le vigenti disposizioni urbanistico-edilizie, possiede gli impianti idrici, termo-idraulici ed elettrici a norma di legge con le relative certificazioni di conformità;
- di essere in possesso del certificato di agibilità/abitabilità ovvero della Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) dell'immobile, da esibire in sede di stipula contrattuale;
- di autorizzare il Comune di Castelnuovo di Porto alla **eventuale** sublocazione a terzi;
- di garantire la disponibilità a far visionare l'immobile da personale indicato dall'Ufficio Politiche Sociali, prima dell'eventuale sottoscrizione del contratto;

**b) Che il sottoscritto in qualità di persona fisica/rappresentante legale della società proprietaria/o dell'immobile, è in possesso dei seguenti requisiti:**

*(barrare le caselle di interesse)*

- di rispondere ai requisiti richiesti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- di non avere cause pendenti di qualsivoglia natura, con il Comune di Castelnuovo di Porto;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
- di essere in regola con il pagamento dei tributi locali;

ovvero

- di **non** essere in regola con il pagamento dei tributi locali ed essere disponibile a sottoscrivere un accordo con il competente Ufficio Comunale per una compensazione tra il debito tributario e l'eventuale credito nei confronti dell'ente, **in sede di stipula dell'eventuale contratto di locazione.**

**DICHIARA INOLTRE**

*(barrare le caselle di interesse)*

- di accettare tutte le condizioni previste dall'Avviso Pubblico in oggetto pubblicato dal Comune di Castelnuovo di Porto sul proprio sito web, in particolare i punti 3, 4, 5, e 6;
- di informare tempestivamente il Comune di Castelnuovo di Porto in caso di eventuali cambiamenti della situazione di fatto e/o dei requisiti richiesti dall'Avviso Pubblico che pregiudichino la presente manifestazione di interesse, sopravvenuti successivamente alla data di scadenza di partecipazione all'Avviso Pubblico in oggetto;

- di informare tempestivamente il Comune di Castelnuovo di Porto in caso di rinuncia alla messa a disposizione dell'immobile così come dichiarato dalla presente manifestazione di interesse;
- di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse non obbliga in nessun modo il Comune di Castelnuovo di Porto ad assumere alcun genere di impegno nei confronti degli offerenti;

**Informativa sul Trattamento dei dati personali (articolo 13, Regolamento UE n. 2016/679)**

I dati personali raccolti dal Comune di Castelnuovo di Porto, verranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., del D.Lgs. 101/2018 e del regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito e per le finalità definiti dalla procedura regolata dal presente Avviso Pubblico.

**Il Titolare del trattamento dei dati personali:** Comune di Castelnuovo, piazza Vittorio Veneto 16, indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.castelnuovodiporto.rm.it;

**Il Responsabile della protezione dei dati personali:** Management & Consulting S.r.l., indirizzo PEC: mac-srl@pec.it;

Letta l'informativa di cui sopra

- nego il consenso **(in caso venga negato il consenso la domanda verrà rigettata)**
- do il consenso

Si allegano i seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- copia della Visura Camerale aggiornata (*solo nel caso in cui la proprietà dell'immobile è di una società*);
- Visura e Planimetria catastale dell'immobile/unità immobiliare in scala adeguata;

**RIQUADRO DI SOTTOSCRIZIONE OBBLIGATORIA AI FINI DELLA VALIDITA' DELLA DOMANDA**

↳ Luogo e data \_\_\_\_\_ ↳ Firma \_\_\_\_\_