




Protocollo

**Al Comune di Castelnuovo di Porto  
Area 2°-Urbanistica  
Opere Pubbliche - Suap  
Piazza Vittorio Veneto, 16  
00060 Castelnuovo di Porto (RM)**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA (D.I.A.).**

Il/La sottoscritto/a .....,  
nato/a a ....., il .....,  
residente in ....., via ....., n. ....,  
C.F. [.....],  ....., avendone titolo quale

proprietario                       usufruttuario                       superficario

altro titolo .....

**SEGNALA**

in relazione al combinato disposto degli articoli 22 e 23 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e dall'art. 19 della Legge 241/1990 così come modificato dall'art. 49, comma 4-bis, della Legge 122/2010, che in data ..... darà effettivo inizio ai lavori di cui al seguente prospetto:

<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	..... ..... ..... ..... .....
<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	..... .....
<b>ESTREMI CATASTALI</b>	<b>Foglio</b> ..... <b>Mappali</b> .....

**COMUNICA CHE:**

**1) il Progettista architettonico é:**

Nominativo: \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ - Titolo: \_\_\_\_\_  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_ Partita I.V.A.: \_\_\_\_\_  
Indirizzo di residenza: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.A.P.: \_\_\_\_\_ Comune di residenza: \_\_\_\_\_ ( )

Iscritto all'Albo/Ordine de \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e.mail: \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

**2) il Direttore dei Lavori architettonici é:**

Nominativo: \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ - Titolo: \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_ Partita I.V.A.: \_\_\_\_\_

Indirizzo di residenza: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.A.P.: \_\_\_\_\_ Comune di residenza: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

Iscritto all'Albo/Ordine de \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

**3) il Progettista delle strutture è:**

Nominativo: \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ - Titolo: \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_ Partita I.V.A.: \_\_\_\_\_

Indirizzo di residenza: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.A.P.: \_\_\_\_\_ Comune di residenza: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

Iscritto all'Albo/Ordine de \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

**4) il Direttore Lavori delle strutture é:**

Nominativo: \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ - Titolo: \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_ Partita I.V.A.: \_\_\_\_\_

Indirizzo di residenza: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

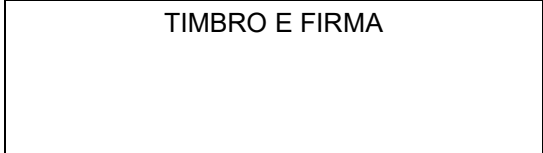
C.A.P.: \_\_\_\_\_ Comune di residenza: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

Iscritto all'Albo/Ordine de \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

**5) Impresa esecutrice dei lavori:**

Nominativo: \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_ - Partita I.V.A.: \_\_\_\_\_



**DICHIARA E CERTIFICA CHE:**

1°) che l'immobile oggetto dell'intervento:

- non è sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- non è sottoposto ad alcun altro vincolo (art. 23, commi 3 e 4 del T.U. n. 380/2001);

2°) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;

**COMUNICA**

che per l'unità immobiliare interessata all'intervento:

- risulta legittimato dai seguenti titoli abilitativi:

.....  
.....  
.....

- non è conoscenza dei titoli abilitativi rilasciati.

**Il sottoscritto, consapevole che la presente DICHIARAZIONE INIZIO ATTIVITA' ha validità tre anni dalla data di presentazione, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale, completa delle schede grafiche, conseguente alla opere realizzate o dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.**

**A corredo della richiesta si allega la seguente documentazione:**

(barrare la documentazione che viene allegata alla denuncia)

- una relazione tecnica, a firma del progettista, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie, e nella quale dichiarare che sull'immobile in questione non sussistono vincoli ambientali, paesaggistici o culturali e/o altri vincoli previsti all'art. 49, comma 4-bis, Legge 122/2010;
- n. 2 copie del progetto architettonico, a firma del progettista e sottoscritto dal richiedente;
- Adeguata documentazione fotografica a colori;
- Perizia asseverata sul costo di costruzione (Computo metrico estimativo su base listino prezzi R. Lazio);
- Perizia Giurata per costi di costruzione superiori ai 5.000,00 €;
- Attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 75,00, su c.c.p. 51097004 intestato al Comune di Castelnuovo di Porto;
- Relazione ai sensi della Legge 13/89 e s.m.i. in merito all'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Relazione geologico - tecnica;
- Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie con allegata copia di documento di identità del dichiarante;
- Copia del titolo di proprietà;
- DURC (documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori;



- sono conformi :
  - agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed in salvaguardia;
  - al regolamento edilizio vigente
  - ai regolamenti comunali vigenti
  - alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche
  - alle vigenti disposizioni di sicurezza ed altre leggi e / o disposizioni e norme vigenti;

### **DICHIARA INOLTRE CHE**

- le opere non sono soggette a preventivo rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- le opere non sono soggette a preventivo rilascio di autorizzazione provinciale per vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23;
- le opere non sono soggette a preventivo rilascio di autorizzazione/nulla osta da parte di Enti terzi;
- le opere non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco;
- le opere sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco e si allega pertanto progetto prevenzione incendi inoltrato presso il Comando dei VV.FF.
- le opere non interessano la statica dell'edificio;
- le opere interessano la statica dell'edificio e pertanto verrà inoltrata la denuncia delle opere in cemento armato prima dell'inizio dei lavori;
- le opere interessano un immobile non vincolato ai sensi delle vigenti Leggi;
- le opere non comportano modifica degli impianti tecnologici;
- le opere comportano installazione / ampliamento / modifica degli impianti in utenze:
  - residenziali -  commerciali -  terziarie -  industriali -  artigianalie pertanto è obbligatorio, ai sensi degli art. 5 – 7 ed 11 del DM. N° 37/2008, allegare idonea documentazione a firma degli installatori e/o tecnici abilitati relativa ai seguenti impianti:
  - distribuzione energia elettrica parti comuni e singole unità immobiliari
  - imp. radiotelevisivi – elettronici – antenne e protezioni scariche atmosferiche
  - riscaldamento e/o climatizzazione
  - idrosanitario
  - adduzione gas
  - sollevamento persone o cose
  - impianto antincendio
- le opere comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- le opere non comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;

Li, \_\_\_\_\_

firma del tecnico asseverante

\_\_\_\_\_

**Allegati obbligatori:**

**copia del documento di identità in corso di validità.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**  
**(art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

In qualità di titolare dell'IMPRESA COSTRUTTRICE \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

PARTITA I.V.A. N. \_\_\_\_\_

Incaricata dal Sig. \_\_\_\_\_, per la  
realizzazione di \_\_\_\_\_ in Via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ a Morlupo (RM), e consapevole delle sanzioni penali  
richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 per i casi di dichiarazioni non veritiere, di formazione o  
uso di atti falsi

**DICHIARA E CERTIFICA**

- di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del D.LGS n.81 del 09.04.2008 e s.m.i.;
- che l'organico medio annuo è così composto:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti risulta il seguente:

“ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ”

Dichiaro di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/03, i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Li \_\_\_\_\_

Il/La dichiarante

\_\_\_\_\_

**Allegati obbligatori:**

1. copia del documento di identità in corso di validità;
2. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
3. documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C.).