



AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di locazione e manutenzione di due distributori automatici di acqua alla spina microfiltrata liscia e frizzante e all'installazione di un compattatore di bottiglie di plastica per la riduzione del volume, per anni tre.

Il Comune di Castelnuovo di Porto intende individuare, attraverso una manifestazione di interesse, un operatore economico idoneo cui affidare il servizio di locazione, installazione e manutenzione di due distributori di acqua alla spina microfiltrata, sia liscia che frizzante, da posizionare sul territorio comunale al fine di poter avere dei presidi di distribuzione di acqua sempre potabile anche in caso di fuori servizio degli impianti di potabilizzazione, e di contribuire concretamente all'attuazione delle politiche di riduzione del consumo delle bottiglie di plastica, nonché all'installazione di un compattatore di bottiglie di plastica per la riduzione del volume.

L'affidamento del servizio/fornitura avrà come oggetto la locazione, l'installazione e la manutenzione, per un periodo di tre anni che potrà essere esteso a quattro anni in fase di gara, di due distributori d'acqua (casa dell'acqua) alla spina microfiltrata con precesso di auto-sanificazione automatica notturna, sia liscia che frizzante, da posizionare sul territorio comunale, e di un compattatore di bottiglie di plastica, il cui funzionamento deve essere attivato con le stesse card della casa dell'acqua.

Potranno candidarsi soltanto i soggetti che sono in possesso dei requisiti di carattere generale previsti all'artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023, delle certificazioni **ISO 9001 e ISO 2200**, aventi per oggetto quanto previsto dal presente avviso, le quali hanno una esperienza, documentata da determine di affidamento, di gestione delle case dell'acqua.

In esito al presente avviso, il Comune di Castelnuovo di Porto si riserva di individuare i soggetti ritenuti idonei ai quali inviare, a mezzo PEC, la lettera di invito a presentare offerta con il criterio del costo più basso nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento e a seconda di quanto indicato nel presente avviso.

L'elenco dei soggetti da invitare potrà essere integrato, dimostrandone l'opportunità, in base a proprie aggiuntive informazioni di mercato.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio richiesto prevede la locazione, installazione e manutenzione per tre anni di due case dell'acqua, connesse alla rete idrica, e di un compattatore di bottiglie di plastica, il cui

funzionamento deve essere attivato con le stesse card della casa dell'acqua da posizionare sul territorio del comune di Castelnuovo di Porto.

REQUISITI TECNICI MINIMI DEGLI IMPIANTI

- Impianto di sanificazione automatica giornaliera, il sistema installato deve essere validato o da un brevetto o da una procedura ISO 22000 (sicurezza alimentare);
- Cambia bombole automatico in grado di cambiare la bombola automaticamente senza interruzione del servizio di erogazione di acqua frizzante;
- Funzionamento dell'impianto mediante allacciamento alla rete elettrica 220V e alla rete idrica;
- Trattamento acqua della rete potabile con filtro a carboni attivi;
- Unità di saturazione per gassare l'acqua per circa 400 lt/ora;
- Unità frigo con una potenza uguale o superiore ai 5/8 hp;
- Sistema di blocco dell'erogazione in caso di superamento del volume (in litri) preimpostato per la manutenzione periodica;
- Display alfanumerico per informazioni all'utenza;
- L'acqua fornita dovrà essere conforme ai valori di parametro fissati dal decreto 18/2023;
 - ✓ Gli erogatori debbono essere dotati di sistema per il telecontrollo bidirezionali dei dati, in particolare debbono essere monitorati e resi disponibili i seguenti dati: Volume erogazione acqua naturale, Volume erogazione acqua frizzante, stato delle bombole piene/vuote, allarme di mancata sequenza procedura di auto-sanificazione, possibilità di attivazione da remoto di sequenza di auto-sanificazione, presenza acqua, presenza energia elettrica, segnalazione di consumo anomalo di energia elettrica, possibilità disattivazione da remoto di erogazione acqua, temperatura frigo;
 - ✓ N.B. la trasmissione dei dati sopra esposti deve avvenire tramite modem 4G, i costi di trasmissione dovranno essere a carico dell'azienda.
 - ✓ I dati dovranno essere disponibili tramite un link diretto ad un server gestito dall'appaltatore, senza necessità di scaricare software per la visualizzazione;

Tutte le apparecchiature sopra descritte devono essere contenute all'interno di strutture, dalle dimensioni minime di: larghezza 150 cm profondità 150 cm, con una pensilina di almeno 60 cm, per le postazioni ubicate in:

- Piazza A.Gavioli (centro capoluogo piazzale del cimitero);
- Via Monti Maj (località Ponte Storto);

INTERVENTI MINIMI DI GESTIONE

- Installazione e manutenzione, inclusi pezzi di ricambio e fornitura dei materiali di servizio (filtri, CO2 ecc);
- Controlli sulla qualità dell'acqua erogata secondo la normativa vigente e le indicazioni impartite dal Manuale di Corretta Prassi Igienica per gli impianti in pubblici esercizi approvato dal Ministero della Salute;
- Dovrà essere fornito un link "dedicato" in grado di visualizzare i dati provenienti dalla telemetria per la visualizzazione tramite una connessione ad internet (anche su smartphone, tablet, P.C.), senza necessità di installare un software.

REQUISITI DA DOCUMENTARE O DICHIARARE

1. Iscrizione alla CCIAA competente per territorio;
2. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 81 del D.lgs.50/2016,
3. Esperienza maturata nel settore di almeno due anni nell'ultimo quinquennio di riferimento;
4. Impiego di materiali riciclabili
5. Certificazione di avvenuta installazione di almeno 10 forniture di "case dell'acqua" di cui almeno 5 con sistemi di telecontrollo con le caratteristiche sopra descritte indicando il luogo di installazione, l'ente o azienda a cui è stato installato; allegare esempio di visualizzazione
6. Disponibilità di intervento entro 48 ore dalla segnalazione di disservizio da parte dell'Ente o dal sistema di telecontrollo
7. Certificazioni ISO 9001 e ISO 22000;
8. Brevetto di auto-sanificazione o certificato ISO 22000 riportante il processo di auto-sanificazione
9. Verbale di avvenuto sopralluogo

I requisiti dal punto 1 al 6 potranno essere dichiarati espressamente dal soggetto proponente in forma di autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, i punti 7, 8 e 9 allegando quanto richiesto.

Le manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio dovranno essere inoltrate presso il Comune di Castelnuovo di Porto, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 24/10/2025**, allegando la documentazione e/o le dichiarazioni comprovanti il possesso dei requisiti nonché un curriculum aziendale da cui desumere i servizi analoghi già prestati, nonché il verbale di sopralluogo.

L'istanza di adesione, a cui allegare copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, dovrà essere redatta in carta semplice e contenere gli allegati di cui sopra.

La domanda di adesione, corredata dalla relativa documentazione, dovrà essere inviata esclusivamente tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.castelnuovodiporto.rm.it ed avente ad oggetto: **"manifestazione di interesse per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di locazione e manutenzione di due distributori automatici di acqua alla spina microfiltrata liscia e frizzante e all'installazione di un compattatore di bottiglie di plastica per la riduzione del volume, per anni tre"**.

L'invio della documentazione è a totale rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo l'istanza non pervenisse entro il termine previsto.

Tutti i candidati dovranno esplicitamente autorizzare all'utilizzo dei dati personali ai sensi di legge ai soli fini dell'espletamento della procedura selettiva.

Il presente avviso di manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione scrivente, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non dare corso alle successive

fasi del procedimento, qualora lo ritenesse opportuno.

Non sono ammesse candidature pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Per ogni chiarimento sul presente avviso di manifestazione di interesse e per prendere un appuntamento per effettuare il sopralluogo obbligatorio, gli aspiranti potranno rivolgersi al Responsabile dell'AREA 3^ LL.PP. Arch. Alessandro Ratari, contattando l'ufficio tecnico comunale tramite e-mail a.ratari@comune.castelnuovodiporto.rm.it – l.novelli@comune.castelnuovodiporto.rm.it e/o PEC istituzionale protocollo@pec.comune.castelnuovodiporto.rm.it.

Il Responsabile dell'Area
Arch. Alessandro Ratari

Sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.