



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32

Data 20-02-2026

Oggetto: Approvazione avviso pubblico - Manifestazione di interesse per individuazione di terreni privati in prossimità di abitati e del Centro Storico, da destinare a funzioni di Protezione Civile comunale (interfaccia urbano-rurale, logistica emergenze, evacuazioni), con eventuale acquisizione a titolo gratuito od oneroso.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei suoi componenti Sigg.ri:

TRAVAGLINI RICCARDO	SINDACO	Presente
GUADAGNOLI GINO	VICE SINDACO	Presente
PIREDDA VALENTINA	ASSESSORE	Presente
Lupino Alessia	ASSESSORE	Assente
POLINARI FULVIA	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la Presidenza il Sig. TRAVAGLINI RICCARDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa PREITE SAMANTA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile di Area

Ai sensi e per le finalità di cui agli artt. 49 e 147-bis del dlgs. N. 267/2000 e riscontrata la **Regolarità Tecnica** del presente atto,

Riscontratane la Regolarità Tecnica

Esprime il seguente parere Favorevole

Data: 19-02-26

Il Responsabile di Area

F.to NEGRI MARIO

Il Responsabile di Area

Ai sensi e per le finalità di cui agli artt. 49 e 147-bis del dlgs. N. 267/2000 e riscontrata la **Regolarità contabile** del presente atto,

Riscontratane la Regolarità contabile

Esprime il seguente parere Favorevole

Data: 19-02-26

Il Responsabile di Area

F.to Forte Damiano

Il Responsabile di Area

Ai sensi e per le finalità di cui agli artt. 49 e 147-bis del dlgs. N. 267/2000 e riscontrata la **Regolarità Tecnica** del presente atto,

Riscontratane la Regolarità Tecnica

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Castelnuovo di Porto, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, è chiamato ad assicurare attività di prevenzione, pianificazione e gestione delle emergenze di Protezione Civile, nonché il coordinamento delle risorse comunali disponibili sul territorio;
- il territorio comunale presenta caratteristiche urbanistiche e morfologiche peculiari, tra cui la presenza del Centro Storico con cinta muraria, nuclei abitati fortemente urbanizzati e aree di transizione tra edificato e zone agricole/boscate, riconducibili al contesto di interfaccia urbano-rurale, con conseguente esposizione a rischi connessi ad incendi boschivi, eventi meteo estremi e criticità idrogeologiche;

CONSIDERATO che:

- in caso di emergenze risulta strategico per l'Amministrazione Comunale poter disporre di aree idonee, immediatamente fruibili e accessibili, da destinare a funzioni operative e logistiche di Protezione Civile, quali:
 - ricovero e stazionamento di mezzi e attrezzature di Protezione Civile;
 - predisposizione di punti logistici e presidi temporanei;
 - installazione di strutture mobili di supporto e coordinamento;
 - predisposizione di presidi di primo soccorso;
 - aree di raccolta e ammassamento della popolazione;
 - facilitazione delle operazioni di evacuazione;
 - deposito temporaneo di materiali e attrezzature;
 - supporto alle attività di prevenzione e contrasto agli incendi boschivi, con particolare riferimento agli incendi di interfaccia;
- risulta necessario individuare aree che consentano un rapido intervento e una pronta movimentazione dei mezzi di soccorso in prossimità di punti sensibili e nuclei abitati densamente popolati;

- in particolare, risulta necessario individuare aree ubicate al di sotto del Centro Storico, tali da consentire l'accesso ravvicinato e operativo alla cinta muraria, preferibilmente in corrispondenza o prossimità di strade comunali, al fine di garantire adeguati spazi di manovra, posizionamento mezzi e supporto logistico in situazioni emergenziali;
- risulta altresì prioritario individuare aree immediatamente prossime ai nuclei abitati più popolosi e urbanizzati del territorio comunale, con particolare riferimento alle seguenti zone:
 - Via Montefiore – Via Fontanastasia;
 - Via Flaminia;
 - Abitato di Ponte Storto;
- tali contesti urbanizzati risultano maggiormente esposti a criticità legate alla densità abitativa, alla viabilità e alla necessità di garantire l'efficace gestione di eventuali evacuazioni e interventi di soccorso;

RITENUTO che:

- al fine di rafforzare la capacità operativa del sistema comunale di Protezione Civile e incrementare la resilienza del territorio, risulta opportuno avviare una procedura pubblica finalizzata alla raccolta di disponibilità da parte di privati proprietari di terreni, mediante pubblicazione di apposito Avviso Pubblico – Manifestazione di Interesse;
- tale procedura risulta utile per acquisire elementi conoscitivi e valutare, all'esito dell'istruttoria, eventuali successive modalità di acquisizione o utilizzo delle aree proposte;

PRECISATO che:

- la manifestazione di interesse ha carattere esplorativo e non costituisce proposta contrattuale, né vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale alla stipula di atti di acquisizione o utilizzo delle aree proposte;
- le aree potranno essere rese disponibili al Comune mediante strumenti giuridici consentiti dall'ordinamento, tra cui:
 - cessione a titolo gratuito;
 - cessione onerosa (compravendita);
 - comodato d'uso gratuito;
 - locazione;
 - altri istituti compatibili con la normativa vigente;
- l'individuazione delle predette zone risponde a criteri di strategicità logistica e tempestività di intervento, in relazione alle caratteristiche urbanistiche del territorio

comunale e alla necessità di garantire rapidità ed efficacia nelle operazioni di soccorso, evacuazione e gestione delle emergenze;

VISTI

- il D.Lgs. 1/2018 “Codice della Protezione Civile”;
- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Piano Comunale di Protezione Civile (se approvato);

ACQUISITI

- il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 (ove dovuto);

Con votazione unanime, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, l’Avviso Pubblico – Manifestazione di Interesse finalizzato all’individuazione di terreni privati ubicati nel territorio comunale, in prossimità di abitati e in aree strategiche, da destinare a funzioni operative e logistiche di Protezione Civile comunale, con eventuale acquisizione o utilizzo mediante strumenti giuridici consentiti.
2. **DI DARE ATTO** che le aree individuate potranno essere destinate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti finalità:
 - ricovero e stazionamento mezzi di Protezione Civile;
 - logistica emergenziale e posizionamento attrezzature;
 - presidi temporanei di primo soccorso;
 - aree di raccolta e ammassamento popolazione;
 - facilitazione delle operazioni di evacuazione;
 - deposito temporaneo di materiali e mezzi;
 - supporto alle attività di prevenzione e contrasto agli incendi boschivi, con particolare riferimento agli incendi di interfaccia urbano-rurale.
3. **DI INDIVIDUARE**, quale indirizzo prioritario della presente manifestazione di interesse, la ricerca di terreni ubicati:
 - al di sotto del Centro Storico, con possibilità di accesso ravvicinato alla cinta muraria e in prossimità di strade comunali idonee al transito dei mezzi di soccorso;

- in prossimità degli abitati maggiormente popolosi e urbanizzati, con particolare riferimento alle zone di:
 - Via Montefiore – Via Fontanastasia;
 - Via Flaminia;
 - Abitato di Ponte Storto.
- 4. **DI DARE ATTO** che l'Avviso Pubblico ha natura meramente esplorativa e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva ogni successiva valutazione tecnica, urbanistica, patrimoniale e finanziaria, nonché l'eventuale attivazione delle procedure di acquisizione o convenzionamento.
- 5. **DI STABILIRE** che le aree potranno essere acquisite o rese disponibili al Comune mediante:
 - cessione gratuita;
 - compravendita (cessione onerosa);
 - comodato d'uso gratuito;
 - locazione;
 - concessione o altri strumenti previsti dalla normativa vigente, ferma restando la possibilità di reperire risorse nel bilancio di previsione del corrente anno;
- 6. **DI APPROVARE** altresì la modulistica allegata all'Avviso Pubblico, costituita da:
 - Allegato A: Avviso Pubblico – Manifestazione di Interesse;
 - Allegato B: Modulo di partecipazione / scheda tecnica area;
 - Allegato C: Informativa privacy ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) (eventuale).
- 7. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore competente Tecnico, Arch. Alessandro Ratari, in collaborazione con i Responsabili del settore Protezione Civile e Patrimonio, l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari, tra cui:
 - pubblicazione dell'Avviso Pubblico all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente;
 - acquisizione e istruttoria delle manifestazioni di interesse pervenute;
 - eventuale sopralluogo e valutazione tecnica delle aree proposte;
 - predisposizione degli atti successivi finalizzati all'acquisizione o alla formalizzazione di accordi con i soggetti proponenti.
- 8. **DI STABILIRE** che l'Avviso Pubblico rimanga pubblicato per un periodo non inferiore a 30 giorni consecutivi.

Infine, stante l'urgenza di procedere alla pubblicazione dell'Avviso e all'avvio delle attività ricognitive,

Con separata votazione, parimenti unanime, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to TRAVAGLINI RICCARDO

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa SAMANTA PREITE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registrazione n.

Del

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la **pubblicazione all'Albo Pretorio** on-line del Comune di Castelnuovo di Porto sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.castelnuovodiporto.rm.it per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della legge n.267/00 .

Li 10-03-2026

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20-02-2026

- ❑ Perchè dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
- ❑ Per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa SAMANTA PREITE

Per copia conforme all'originale.

Castelnuovo di Porto, li

IL Segretario Comunale
Dott. SAMANTA PREITE